

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 03.09.11

Det ble lørdag 03.09.11 kl. 15.00 avholdt ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Gaiastova på Hafjell. Følgende ble behandlet:

1. Konstituering av møtet.

Styrets leder ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 72 av 436 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt, herav 19 fullmakter. Tilstede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

1.1 Til møteleder ble valgt Erik Bartnes.

1.2 Det var ingen bemerkninger til innkallingen som ble godkjent.

1.3 Dagsorden ble godkjent.

1.4 Til å undertegne protokollen ble valgt Asta Austlid og Gunnar Krogsveen.

2. Styrets årsberetning 01.07.10 – 30.06.11.

Styreleder gjennomgikk styrets årsberetning. Følgende punkter ble utdypet nærmere

Pkt. 5.1 - På grunnlag av formulering i beretning om at Gaiastova ikke lenger ønsker å etablere den planlagte veien over Lunnstadmyra og at de trafikale utfordringer således må løses på annen måte, herigjennom i første omgang ved etablering av gang/sykkelvei (ref. pkt. 4.1 på saklisten) og veirekkverk, fremkom det en rekke reaksjoner. Styret mottok kritikk fra flere møtedeltakere på for passiv holdning i forhold til å få realisert vei. Styrets leder påpekte at den opprinnelige inngåtte avtalen dessverre ikke hadde noen rettslige sanksjonsmuligheter overfor Gaiastova, likeledes er det heller ingen andre juridisk bindende pålegg som kan fremtvinge den planlagte veien. De aktuelle medlemmer fremholdt at penger som foreslås benyttet til gang/sykkelvei heller kan benyttes ved finansiering av vei over Lunnstadmyra. Det ble videre opplyst at Vegselskapet etter henvendelse har bekreftet at de fortsatt er villig til å bidra med kr. 600.000 til bygging av vei. Styrets leder informerte om at dette allerede var diskutert med de nye eierne av Gaiastova.

Det var den klare oppfatning blant et flertall av årsmøtet at de nye eierne av Gaiastova bør bidra finansielt til realisering av vei. Kai Solberg-Hansen opplyste at han har tatt initiativ til etablering av en interessegruppe som skal utrede alle aspekter rundt realisering av vei, herunder få på plass finansiering. Styreleder bekreftet at styret vil holde en positiv dialog med en slik interessegruppe.

Representanter for tilliggende hytter til Lunnstadmyra refererte til den manglende dialog med styret i forkant av tidligere vedtak om å tillate vei over Lunnstadmyra og anmodet styret og ovennevnte interessegruppe om at de hensyntas i form av at en eventuell vei legges lavest mulig i terrenget og at skjerming i form av trær bevares. Møteleder bekreftet at styret vil lytte til alle parter i denne saken.

Pkt. 5.6 – Det ble påpekt at den første fartshumpen i Lunnstadmyrvegen er for høy, slik at vanlige biler subber ned. Styret lovet å iverksette tiltak med henblikk på å prøve å få senket humpen.

Pkt. 5.7 - Velforeningen organiserer vaktmestertjeneste som prøver å holde orden langs veier og i friområder. Det ble påpekt at dette er til liten hjelp, all den tid hytteeiere ikke selv holder orden på egen tomt. Samtlige medlemmer anmodes om, av hensyn til fellesskapet å holde orden på egen tomt.

Pkt. 5.8 - Møteleder orienterte om at det har kommet reaksjoner fra en hytteeier på utført avvirking mot Vardvegen/Hundersetervegen, og at man uheldigvis har vært inne på hytteeiers tomt. Flere fremmøtte uttrykte ønske om en mer nennsom felling. Styret bekreftet at det fremover vil bli utøvet bedre kontroll fra styret og at representant for styret skal være tilstede ved hogsten så langt det er mulig, slik at man unngår flathogst og beholder grupper med trær. Medlemmene anmodes om å holde vegetasjonen ned på egne tomter.

Pkt. 5.9 - Nedgravbare containere er nå etablert på alle fire miljøplasser. Årsmøtet uttrykte tilfredshet med resultatet

Pkt. 5.10 - Forretningsfører orienterte om at det er avholdt møte med Eidsiva Bredbånd, og at de innen kort tid vil komme med tilbud til ny fellesavtale med Velforeningen. Tilbudet vil være basert på en felles, analog grunnavtale, evt. med bredbåndstilbud, og med muligheter for digitale tilleggstjenester som kan tilbys det enkelte medlem. Styret vil behandle tilbudet når det foreligger og vurdere videre behandling i Velforeningen.

Styrets årsberetning for perioden 01.07.10 – 30.06.11 ble deretter vedtatt.

3. Regnskap 01.07.10 - 30.06.11.

Forretningsfører gjennomgikk regnskapet som deretter ble vedtatt som fremlagt med et overskudd på kr. 297.396,- som tillegges Velforeningens egenkapital..

Regnskapet er revidert. Revisjonsberetning foreligger og vil bli utsendt sammen med protokoll.

4. Saker til behandling.

4.1 Forslag om etablering av gang/sykkelvei på strekningen Gaiastova – krysset Vardvegen/Lunnstadmyrvegen.

Som en følge av behandlingen av styreberetningens pkt. 5.1, valgte styret å trekke realitetsbehandling av forslag om gang/sykkelvei på strekningen Gaiastova til krysset Vardvegen/Lunnstadmyrvegen. Ny behandling vil bli vurdert når konklusjonene om muligheter for realisering av vei over Lunnstadmyra foreligger. Styret vil fortsette å vurdere alternative trafikksikringstiltak innenfor gjeldende budsjettammer. Møteleder reflekterte i en kommentar fra et medlem som påpekte at den nye gang- og sykkelveien var både riktig og viktig, at han fullt ut delte den samme oppfatning og beklaget at et meget stort flertall av de fremmøtte medlemmer avviste styrets enstemmige forslag. Kai Solberg-Hansen fra den nye arbeidsgruppen, som representerte det store flertall av de fremmøtte, fremholdt imidlertid at de knappe økonomiske ressursene gjorde at man i denne omgang heller måtte prioritere realiseringen av mulig vei over myra.

4.2 Fastsettelse av styrehonorar.

Styrets forslag til styrehonorar for perioden 01.07.10 – 30.06.11 på kr. 20.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til styremedlemmer ble vedtatt uten merknader.

h.3

Registrert Revisor
Bente Wilhelmsen

Rådhusgaten 23 B
0158 Oslo
Telefon 22 47 76 70 Telefaks 22 42 09 52 E-mail bw@rbw.no

Til årsmøtet i
Hafjelltoppen Velforening

REVISORS BERETNING FOR 2010/2011

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Hafjelltoppen Velforening, som består av balanse per 30. juni 2011, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 297 396, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapseslimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentel revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hafjelltoppen Velforening per 30. juni 2011 og av resultater, og endringer i egenkapitalen, for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Registrert Revisor
Bente Wilhelmsen

Rådhusgaten 23 B
0158 Oslo

Telefon 22 47 76 70 Telefaks 22 42 09 52 E-mail bw@rbw.no

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 08.08.2011



Bente Wilhelmsen
Registrert revisor

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

Budsjett 01.07.2011 - 30.06.2012						
				BUDSJETT	REGNSKAP	BUDSJETT
				2011/2012	2010/2011	2010/2011
Inntekter						
Innkalt fra medlemmene				kr 2 282 800	kr 2 282 800	kr 2 267 200
Diverse inntekter				kr 5 000	kr 93 895	kr 4 900
Sum inntekter				kr 2 287 800	kr 2 376 695	kr 2 272 100
Driftskostnader						
Strøm				kr 8 000	kr 7 571	kr 6 000
Snøbrøyting				kr 670 000	kr 646 419	kr 670 000
Løypekjøring				kr 153 650	kr 157 600	kr 152 600
Vedlikehold vei/friarealer				kr 100 000	kr 127 863	kr 100 000
Fartshumper						kr 30 000
Anleggbidrag containere				kr 25 000		kr 75 000
Trefelling friarealer				kr 150 000	kr 43 750	kr 150 000
Vaktmester/ettersyn				kr 100 000	kr 87 341	kr 100 000
Program/serviceavgift TV				kr 800 000	kr 786 187	kr 780 000
Skilt/tavler m.v.				kr 50 000		kr 10 000
Forretningsførsel				kr 160 000	kr 157 608	kr 160 000
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift				kr 63 000	kr 57 050	kr 63 000
Honorar revisor				kr 10 000	kr 8 937	kr 10 000
Anskaffelser/rekvisita				kr 10 000		kr 10 000
Grafisk bistand/webisode				kr 5 000	kr 2 681	kr 5 000
Div. kostnader				kr 30 000	kr 30 045	kr 40 000
Sum driftskostnader				kr 2 334 650	kr 2 113 052	kr 2 361 600
Driftsresultat				kr -46 850	kr 263 643	kr -89 500
Finanskostnader/inntekter						
Renteinntekter				kr 30 000	kr 34 032	kr 20 000
Bankgebyrer/morarenter					kr 279	
Netto finansinntekter				kr 30 000	kr 33 753	kr 20 000
Periodens resultat				kr -16 850	kr 297 396	kr -69 500
Disponering av resultat						
Til egenkapital				kr -16 850	kr 297 396	kr -69 500
Sum disponert				kr -16 850	kr 297 396	kr -69 500