

Medlemmene i
Hafjelltoppen Velforening

Drammen 09.08.2012

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE - HAFJELLTOPPEN VELFORENING.

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening **lørdag 01.09.2012 kl. 15.00** på **Gaiastova**. Registrering av fremmøtte medlemmer og fullmakter vil skje i vestibylen fra kl. 14.15 - 14.45. Følgende vil bli behandlet:

1. Konstituering av møtet.
 - 1.1 Valg av møteleder.
 - 1.2 Godkjenning av innkalling.
 - 1.3 Godkjenning av dagsorden.
 - 1.4 Valg av 2 personer til undertegning av protokoll.
2. Styrets årsberetning 01.07.2011 – 30.06.2012 (**vedlegg 1**).
3. Regnskap 01.07.2011 - 30.06.2012, revisjonsberetning vil foreligge til årsmøtet (**vedlegg 2**).
4. Saker til behandling.
 - 4.1 Vei over Lunnstadmyra.
 - Orientering ved interessegruppen for ny vei over Lunnstadmyra (**vedlegg 3**).
 - Behandling av hvorvidt Velforeningen v/ styret aktivt skal involvere seg i analyse, planlegging og finansiering av ny vei over Lunnstadmyra (**vedlegg 4**).
 - 4.2 TV-tilbud – felles avtale eller fritt valg av TV-leverandør og produkter (**vedlegg 5**).
 - 4.3 Velkomstmarkering i krysset Hundsetervegen/Lunnstadmyrvegen (**vedlegg 6**).
 - 4.4 Fastsettelse av styrehonorar for perioden 01.07.2011 – 30.06.2012 (**vedlegg 7**).
5. Budsjett 01.07.2012 - 30.06.2013 (**vedlegg 8**).
6. Valg (**vedlegg 9**).
 - 6.1 Styreleder
 - 6.2 3 styremedlemmer
 - 6.3 Valgkomité

Fullt sett med sakspapirer og fullmaktsskjema er lagt ut på Velforeningens hjemmeside Hafjelltoppen.no. Medlemmer som ikke har tilgang til internett bes kontakte forretningsfører som vil besørge sakspapirer tilsendt.

Med vennlig hilsen
for Hafjelltoppen Velforening
Erik Bartnes
(sign.)

FULLMAKT.

Undertegnede _____

gir herved _____

fullmakt til å møte og stemme for mitt medlemskap i ordinært
årsmøte i

Hafjelltoppen Velforening

Lørdag 01.09.12 på Hafjell.

Sted Dato . .12

HAFJELLTOPPEN VELFORENING**STYRETS BERETNING 01.07.11 - 30.06.12****1. Medlemssituasjonen.**

Velforeningen har i perioden hatt 439 medlemskap.

2. Styret.

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:

Erik Bartnes

For hytteeierne:

Fride S. Bjørnstad

Wencke Stene-Johansen

Erik Høstmælingen

Tom Arne Ingier

For leilighetseierne:

Knut Erik Johannessen

Stig Remsøy

For Gaiastova:

Lars Staff

Det har vært avholdt ordinært årsmøte og 5 styremøter i perioden.

3. Forretningsførsel, revisjon.

Som forretningsfører har fungert Ramstad Management AS v/ siv.øk./ing. Knut A. Ramstad. Som revisor har fungert registrert revisor Bente Wilhelmsen.

4. Økonomi.

Regnskapet viser at kostnadene for ordinær drift i hovedsak er godt i samsvar med budsjett. Årets resultat, overskudd på kr. 173.821,- foreslås tillagt Velforeningens egenkapital.

Velforeningens egenkapital er tilstrekkelig for en normal driftssituasjon. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

5. Styrets arbeid.**5.1 Vei over Lunnstadmyra**

Etter ordinært årsmøte 2011 ble det dannet en aksjonsgruppe for ny vei over Lunnstadmyra. Gruppen er dannet av en gruppe medlemmer og har ingen formell tilknytning til Hafjelltoppen Velforening. Styret har holdt løpende dialog med gruppen, og representanter for gruppen har vært invitert til samtlige styremøter hvor de har orientert om sitt arbeid. Styret har foreløpig konkludert med at man stiller seg nøytral til saken.

5.2 Reguleringsmessige forhold

Styret har ikke behandlet reguleringsmessige forhold av betydning for Hafjelltoppen i perioden, men holder seg løpende orientert om planer for Hafjell-området, bl.a. ved årlige møter med Øyer Kommune. Nye reguleringsbestemmelser med bl.a. overgang fra å benytte bruksareal til bebygd areal som grunnlag for tillatt hyttestørrelse, ble vedtatt 26.01.2012.

5.3 Trafikk/parkeringsforhold

Styret har i løpet av perioden fokusert mye på trafikksikkerhet i området og ønsker å fortsette arbeidet med flere trafikksikkerhetstiltak i kommende periode. Det har blitt etablert to nye fartshumper i løpet av perioden og ytterligere en er satt i bestilling. Styret har mottatt henvendelser fra hytteiere som ønsker flere fartshumper. Slike henvendelser vurderes fortløpende.

Styret oppfatter strekningen mellom Gaiastova og krysset Lunnstadmyrvegen/Vardvegen som særlig utsatt og ønsker å finne muligheter for å skille myke og harde trafikanter.

Gaiastova og Hafjell Alpin har også sist vinter påtatt seg ansvaret for trafikkavvikling og parkeringskontroll rundt Gaiastova i pressperiodene. Styret mener at dette har fungert rimelig bra og ønsker å videreføre ordningen kommende vinter.

5.4 Adkomstsonen til feltet.

Hovedadkomsten til Hafjelltoppen er området rundt krysset Hundersetervegen/Lunnstadmyrvegen. Dette området fremstår rotete og lite representativt. Gaiastova AS har derfor tatt initiativ til utforming av en installasjon for velkomstmarkering. Forslaget har vært forelagt styret som er positive til planene.

5.5 Skiløyper.

Skiløypekjøringen på Hafjelltoppen og tiliggende områder på Øyerfjellet har etter styrets oppfatning fungert godt sist vinter. Styret har mottatt enkelte innspill med forslag til forbedringer som har blitt videreformidlet til Øyer Turskiløyper.

5.6 Snøbrøyting.

Snøbrøytingen har etter styrets oppfatning fungert godt også sist vinter. Styret ønsker å gi brøytemannskapene honnør for innsatsen og tar sikte på å videreføre brøyteavtalen med John Nermo neste vinter.

5.7 Vedlikehold av veier og friområder

Styret har fått utført alminnelig vedlikehold av veinettet, inklusive adkomstveiene til hyttene. Det har ikke vært nødvendig med spesielle tiltak

Styret legger fortsatt vekt på at friområder tilhørende Velforeningen skal fremstå i en ryddig og tiltalende form. Det har derfor også i år vært gjennomført våropprydding av søppel langs veinettet.

5.8 Ettersyn/vaktmester

Styret har heller ikke i denne perioden mottatt tilbakemeldinger på ettersynstjenesten og forutsetter derfor at opplegget fungerer tilfredsstillende.

Styret har videreført avtale med Pass Byggtjeneste om en begrenset vaktmestertjeneste som i hovedsak omfatter løpende rydding langs hovedveier og på renovasjonsplassene.

5.9 Felling/tynning av trær på friområder

Gjengroing er en utfordring i vårt område. Styret har i perioden videreført avvirking på definerte friområder i samarbeid med Mjøsen Skog. Styret tar sikte på å videreføre avvirkingen i kommende periode. Hauger med trær som er lagret på friområdene, skal flises opp når telen har satt seg i bakken.

I forbindelse med tidligere runde med trefelling var man så uheldig å felle noen få trær inne på en hyttetomt. Styret har beklaget dette, og Mjøsen Skog har søkt å rette opp skaden ved å plante et antall grantrær som erstatning for de som er felt. Den aktuelle hytteeier har imidlertid ikke akseptert styrets tiltak og varslet søksmål hvis man ikke blir enig på annen måte.

Medlemmer som ønsker felling av trær på friområder bes fortsatt innhente tillatelse på forhånd. Ta kontakt med styret/ forretningsfører.

5.10 Renovasjon

Utskifting av containere til nedgravbar type er ferdig. Styret er godt fornøyd med de nye containerne.

5.11 Feiing

Samtlige medlemmer har mottatt pålegg fra Feiervesenet. Forretningsfører har vært i møte med Feiervesenet om påleggene. Det har ikke vært mulig å få lempet på kravene til feierstiger. Feiervesenet presenterte produkt og leverandør som kan benyttes. Det er opp til den enkelte hytteeier/sameie å ha dette i orden innen 2016. Feieplattformer er ikke krav på de fleste hyttene. Nærmere informasjon vil bli lagt ut på hjemmesiden.

5.12 Vannmåler

Styret har mottatt henvendelse fra et medlem som anbefaler hytteeierne å etablere vannmåler og få vann/avløp avregnet etter forbruk. Styret vil undersøke nærmere alle sider av saken, herunder kostnad for etablering av vannmåler, og legger ut informasjon på hjemmesiden.

5.13 TV-tilbud

Styret har mottatt tilbud fra Eidsiva Bredbånd om ny felles TV-avtale og individuelle avtaler. Tilbudene er basert på analoge signaler, med eller uten internett. TV-tilbudet vil være basert på Gets programpakker. Gjeldende avtale med Eidsiva Bredbånd er sagt opp, slik at velforeningen står fritt til å bestemme fremtidig TV-opplegg.

Styret er enig om at den prinsipielle beslutningen vil være felles avtale eller stille medlemmene fritt. Dette spørsmålet vil bli behandlet i ordinært årsmøte 2012.

5.14 Hjemmeside

Styret har gjennomført full gjennomgang av Velforeningens hjemmeside, herunder konvertert til moderne programvare. Pilotutgaven ble lagt ut i juni 2012. Styret tar sikte på å holde hjemmesiden løpende oppdatert samt benytte den mer aktivt til informasjon i fremtiden. Styret arbeider med å få en komplett adresseliste med mailadresser over foreningens medlemmer. Man oppfordrer alle til å gå inn på www.Hafsjelltoppen.no og registrere seg med navn og mailadresse samt type feriebolig. Det vil lette styrets arbeid med informasjon og spare foreningen for utgifter. Forslag til forbedringer og/eller innhold kan sendes forretningsfører.

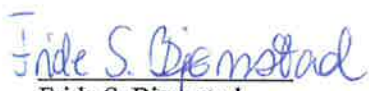
6. Generelt.

Velforeningen har ingen ansatte. Det er innarbeidet en ordning om at styret skal bestå av medlemmer fra de ulike deler av feltet og av begge kjønn. Styret har siste periode bestått av to kvinner og seks menn, og representantene fordeler seg på forskjellige deler av hytteområdet.

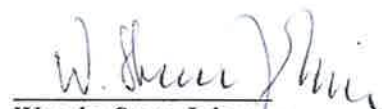
Velforeningens drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Etter styrets oppfatning har driften i perioden fungert tilfredsstillende og tilbakemeldinger fra medlemmene har i hovedsak vært positive.

Oslo 02.08.2012

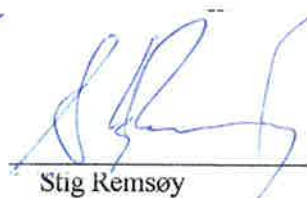

Fride S. Bjørnstad


Erik Bartnes
Styreleder


Wencke Stene-Johansen


Erik Høstmælingen

Knut Erik Johannessen


Stig Remsøy


Tom Arne Ingier

Lars Staff

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

Regnskap 01.07.2011 - 30.06.2012							
					REGNSKAP	BUDSJETT	REGNSKAP
					2011/2012	2011/2012	2010/2011
Inntekter							
Innkalt fra medlemmene					kr 2 282 800	kr 2 282 800	kr 2 282 800
Diverse inntekter					kr 6 080	kr 5 000	kr 93 895
Sum inntekter					kr 2 288 880	kr 2 287 800	kr 2 376 695
Driftskostnader							
Strøm					kr 4 018	kr 8 000	kr 7 571
Snøbrøyting					kr 652 128	kr 670 000	kr 646 419
Løypekjøring					kr 173 650	kr 153 650	kr 157 600
Vedlikehold vei/friarealer (Note 1)					kr 100 989	kr 100 000	kr 127 863
Opparbeidelse containerplasser					kr 3 703	kr 25 000	
Trefelling friarealer					kr 35 500	kr 150 000	kr 43 750
Vaktmester/ettersyn					kr 87 349	kr 100 000	kr 87 341
Program/serviceavgift TV					kr 798 639	kr 800 000	kr 786 187
Skilt/tavler m.v.						kr 50 000	
Forretningsførsel					kr 160 180	kr 160 000	kr 157 608
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift (Note 2)					kr 39 935	kr 63 000	kr 57 050
Honorar revisor					kr 9 344	kr 10 000	kr 8 937
Honorar teknisk (Note 3)					kr 38 125		
Anskaffelser/rekvisita						kr 10 000	
Grafisk bistand/webisode					kr 27 229	kr 5 000	kr 2 681
Div. kostnader					kr 31 113	kr 30 000	kr 30 045
Sum driftskostnader					kr 2 161 902	kr 2 334 650	kr 2 113 052
Driftsresultat					kr 126 978	kr -46 850	kr 263 643
Finanskostnader/inntekter							
Renteinntekter					kr 47 204	kr 30 000	kr 34 032
Bankgebyrer/morarenter					kr 361		kr 279
Netto finansinntekter					kr 46 843	kr 30 000	kr 33 753
Periodens resultat					kr 173 821	kr -16 850	kr 297 396
Disponering av resultat							
Til egenkapital					kr 173 821	kr -16 850	kr 297 396
Sum disponert					kr 173 821	kr -16 850	kr 297 396

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

Balanse pr. 30.06.2012						
					30.06.2012	30.06.2011
Eiendeler						
Anleggsmidler						
Andelskapital Øyer Turskiløyper BA				kr	10 000	kr 10 000
Sum anleggsmidler				kr	10 000	kr 10 000
Omløpsmidler						
Fordringer på medlemmer				kr	10 400	
Opptjente renter				kr	26 843	kr 20 975
Bankinnskudd				kr	1 311 410	kr 1 100 341
Sum omløpsmidler				kr	1 348 653	kr 1 121 316
Sum eiendeler				kr	1 358 653	kr 1 131 316
Gjeld og egenkapital						
Egenkapital						
Fri egenkapital				kr	1 295 244	kr 1 121 423
Sum egenkapital				kr	1 295 244	kr 1 121 423
Kortsiktig gjeld						
Leverandørgjeld				kr	51 087	kr 9 893
Diverse kortsiktig gjeld				kr	12 322	
Sum kortsiktig gjeld				kr	63 409	kr 9 893
Sum gjeld og egenkapital				kr	1 358 653	kr 1 131 316

HAFJELLTOPPEN VELFORENING.

Noter 01.07.2011 – 30.06.2012

Note 1: Vedlikehold veier/friarealer

Alminnelig veivedlikehold	kr. 63.467
Grøft og kum m.v., Vardvegen	kr. 17.522
2 stk. fartshumper	<u>kr. 20.000</u>
Sum	<u>kr. 100.989</u>

Note 2: Styrehonorar/arbeidsgiveravgift

7 stk. styremedlemmer á kr. 5.000	kr. 35.000
Arbeidsgiveravgift 14,1 % av kr. 35.000	<u>kr. 4.935</u>
Sum	<u>kr. 39.435</u>

Styreleder har frasagt seg styrehonorar og bedt om at det skulle gis til skiløypeselskapet i stedet.

Note 3: Honorar teknisk

Prosjektering og byggemelding turvei fra Gaiastova til krysset Lunnstadmyrvegen/Vardvegen, ref. årsmøte 2011	kr. 22.500
Prosjektering velkomstmarkering Lunnstadmyrvegen	<u>kr. 15.625</u>
Sum	<u>kr. 38.125</u>

Notat til årsmøtet i Hafjelltoppen Velforening 1. september 2012

Fra: Arbeidsgruppa for ny tilførselsvei til Gaiastova

Bakgrunn og mandat:

Det har i ca. 10 år vært arbeidet for å få bygget en ny tilførselsvei over Lunnstadmyra for å få en trafikk sikker adkomst til fra Hunderseterveien til Gaiastova

Besøkende og leverandører til Gaiastova, butikkene og alpinanlegget, samt eiere og gjester til øvre del av hytter og leiligheter, benytter nå Lunnstadmyrvegen som i utgangspunktet ikke var tiltenkt en slik betydelig trafikkbelastning. Veien er dessuten svingete og bakkete, noe som har medført utallige utforkjøringer når veien er glatt, og den er svært trafikkfarlig for myke trafikanter. At det ennå ikke har skjedd alvorlige ulykker kan kun forklares med flaks. Det har vært en rekke «nesten» ulykker.

Gjennom flere år har velforeningen hatt store vedlikeholdsutgifter på Lunnstadmyrvegen frem til Gaiastova fordi den ikke i utgangspunktet er dimensjonert for den store bil- og tungtrafikken.

Planforslaget til ny tilførselsvei ble opprinnelig fremmet i 2001 som en del av et planforslag av Hafjelltoppen Velforening, Gaiafjell AS, Hafjell Alpinsenter AS, Hafjell Eiendom og Øyer kommune i fellesskap. Et stort flertall av vellets medlemmer har ved to ekstraordinære årsmøter i januar 2004 og april 2007 godkjent ny tilførselsvei over myra som det beste trafikk sikringstiltaket som også vil bedre miljøet på Hafjelltoppen, dog basert på finansieringsbistand fra tidligere eiere av Gaiastova. Den nye tilførselsveien over Lunnstadmyra er også godkjent av alle offentlige instanser, og er en del av den vedtatte reguleringsplan for området.

Gaiastova ble i 2009/2010 solgt, og nye eiere har ikke villet opprettholde tidligere eiers tilsagn om finansieringsbistand til ny tilførselsvei over Lunnstadmyra. Dette resulterte i at styret i velforeningen frem mot årsmøtet i 2011 lot veisaken ligge. Dette førte til etablering av en arbeidsgruppe som ledes av Kai Solberg-Hansen, og som bl.a. inkluderer velforeningens to foregående styreledere.

Arbeidsgruppa har arbeidet for å finne løsninger til finansiering og den tekniske gjennomføringen av veien. Det har også vært avholdt tre orienteringsmøter med styret i løpet av det året som har gått.

Fremdrift av teknisk løsning og innhenting av anbud.

Det har vært en prioritert oppgave å få fastlagt kostnaden for bygging av veien for derved å tilrettelegge for en sikker ramme for bidragsyterne til finansieringen.

Den tekniske løsningen som Arbeidsgruppa har lagt til grunn for gjennomføringen er identisk med den som ble utarbeidet av forrige eier av Gaiastova og som ble godkjent for gjennomføring av kommunen i 2008.

Veien vil bli bygget til å tåle 10 tonns aksellast hele året. Videre er utførelsen i samsvar med velprøvde metoder for anlegg av vei i myrlendt terreng.

På dette grunnlaget er det innhentet bindende tilbud fra entreprenørfirmaet S & B Stenersen AS i Øyer med TenTex AS som underleverandør, som begge har bred erfaring fra tilsvarende anlegg, til en pris av totalt kr 1 436 000 + mva, dvs. ca. 1,8 millioner. Prisen er bindende forutsatt oppstart i september 2012. På grunn av manglende finansiering er S & B Stenersen AS orientert om at veien tidligst vil kunne bygges i 2013. Prisen vil i så fall justeres for generell prisstigning.

Det vil bli gitt en kort orientering om den tekniske løsningen, utforming og traseen for veien i årsmøtet.

Finansiering av veien.

Målsettingen for Arbeidsgruppa har vært at finansieringen av ny vei skal dekkes av de næringsinteressene som direkte eller indirekte benytter eller er avhengig av brukere av veien. Før salget av Gaiastova var dette på plass ved Welle Gruppen AS som eiere av Gaiastova og med delvis bistand fra Vegselskapet Hunderseter-Nysetervegen.

Pr i dag er det kun Vegselskapet som har opprettholdt sin bevilgning på kr 600 000. De resterende kr 1,2 millioner har det foreløpig ikke lyktes å fremskaffe:

Arbeidsgruppa har foreløpig hatt møter med følgende næringsinteresser:

- | | |
|--------------------------------|--|
| <u>Nye eiere av Gaiastova:</u> | (okt. 2011, foreløpig avslag - nytt møte er planlagt avholdt i august) |
| <u>Vegselskapet:</u> | (okt. 2011, bevilgning kr 600 000, men foreløpig ikke villig til å øke) |
| <u>Hafjell Alpinsenter:</u> | (des. 2011, ingen støtte, mulige alternative planer for Ilsetra området) |

Arbeidsgruppa vil fortsette sitt arbeid med å få til en fullfinansiering av veien med alle næringsinteresser involvert på Hafjelltoppen.

Forholdet til Øyer kommune mht trafikksikkerheten på Hafjelltoppen.

Arbeidsgruppa har avholdt flere møter med kommunen, bl.a. med rådmann, ordfører og ledelsen i byggesak/planavdeling.

Samtlige representanter i kommunens politiske og administrative ledelse er meget bekymret over de farlige trafikkforholdene på Lunnstadmyrvegen, og støtter sterkt opp om ny tilførselsvei til Gaiastova over Lunnstadmyra. Kommunens ledelse har deltatt i drøftinger av både tekniske spørsmål vedrørende veien og ikke minst alternative finansieringskilder og metoder (derav gjennom økt bomavgift).

Oslo, 8. august 2012

Arbeidsgruppa for ny tilførselsvei til Gaiastova



Kai Solberg-Hansen

TIL ÅRSMØTET I HAFJELLTOPPEN VELFORENING 01.09.2012.

Punkt 4.1 – Vei over Lunnstadmyra.

På årsmøte 03.09.11 ble det foreslått en gang – og sykkelsti mellom Gaiastova og krysset Vardvegen/Lunnstadmyrvegen som et trafikksikringstiltak på en særlig utsatt veistrekning. Forslaget ble trukket. Noen velforeningsmedlemmer etablerte en interessegruppe for vei over Lunnstadmyra som et alternativ til gang- og sykkelsti. Gruppen har arbeidet med planlegging og finansiering av vei over Lunnstadmyra.

Interessegruppen har i sitt virke ønsket å ha formelt mandat fra Velforeningen. Styret har imidlertid vært av den oppfatning at siden etableringen av en slik interessegruppe ikke var på agendaen på siste årsmøte - og dermed for de ikke-tilstedeværende en ny beslutning - ble gruppen ikke gitt et formelt mandat av årsmøtet. Styret har derfor bestemt seg for å opptre nøytralt i forhold til veispørsmålet og interessegruppen. Dette innebærer at styret ikke aktivt har deltatt i interessegruppens virke. Hafjelltoppen Velforening har så langt ikke blitt belastet interessegruppens kostnader. Representanter for interesse-gruppen er gitt anledning til å møte på alle styremøtene og informere om status for gruppens arbeid.

Spørsmål knyttet til vei over Lunnstadmyra har vært behandlet i to tidligere årsmøter i Hafjelltoppen Velforening. Begge ganger har det fremkommet en overvekt av positive holdninger til veien.

Tidligere behandlinger har imidlertid vært basert på andre tiltakshavere skal stå for alle kostnader samt være byggherre og ha vedlikeholdsansvaret for veien. Det har således aldri vært realitetsbehandlet hvorvidt Velforeningen skal være byggherre og stå for finansiering og prosjektering samt vedlikehold og eventuelle trafikksikringstiltak av veien.

Det sittende styre finner det korrekt å be årsmøtet avgjøre hvorvidt Velforeningen aktivt skal involvere seg i analyse, planlegging og finansiering av vei over Lunnstadmyra, herunder vedta en kostnadsramme som kan benyttes til formålet. Interessegruppen vil i tilfelle rapportere direkte til styret, og styremedlemmer vil kunne involvere seg direkte i gruppens arbeid. Når interessegruppens arbeid er avsluttet, vil styret og interessegruppen i fellesskap forberede veisaken for endelig behandling i ordinært eller ekstraordinært årsmøte.

Det stemmes over følgende alternativer:

1. Styret skal aktivt arbeide med analyse, planlegging og finansiering av vei over Lunnstadmyra i samsvar med gjeldende reguleringsplan og fremlegge saken for behandling i ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Styret gis en ramme på kr. 150.000,- til dekning av kostnader, herunder kostnader som så langt har påløpt for interessegruppen.
2. Styret skal ikke involvere seg i analyse, planlegging og finansiering av vei over Lunnstadmyra.

Det kreves alminnelig flertall.

TIL ÅRSMØTET I HAFJELLTOPPEN VELFORENING 01.09.2012.

Punkt 4.2 – TV-tilbud.

Hafjelltoppen Velforening har som eneste forening i Hafjell siden etablering i 1994 hatt felles avtale om TV med Eidsiva Bredbånd (tidligere Scan Net). Ordningen har etter styrets mening fungert godt og vært prismessig gunstig. Kostnadene til TV har blitt innkrevd via den årlige velforeningsavgiften og har utgjort den største utgiftsposten til foreningen, p.t. ca. kr. 800.000 pr. år.

Som kjent er TV-verdenen i rask forandring med en rekke nye produkter og tjenester. Det kan her nevnes HD, utvidede kanalpakker, opptaksdekodere, filmleie m.v. I tillegg kommer internett i forskjellige hastigheter. Dagens muligheter gir derfor medlemmene en helt annen grad av valgfrihet enn for bare få år siden, både hva gjelder leverandør og produkter.

Det mest aktuelle alternativ til Eidsiva Bredbånd er Riks-TV. Mange har Riks-TV abonnement hjemme som gir anledning til gratis dekoder som kan tas med på hytta. For disse innebærer dagens felles avtale en unødvendig kostnad. Riks-TV-antennene er små og diskret og monteres fortrinnsvis på yttervegg.

Styret ønsker fortsatt å unngå store og skjemmende paraboler i hytteområdet og anmoder medlemmene om å velge annen løsning.

Styret har vært i forhandlinger med Eidsiva Bredbånd og fått tilbud på å videreføre dagens avtale om analoge TV-signaler samt eventuelt legge til internettilbud i avtalen. Oppsummering av tilbudet følger vedlagt stilt opp mot individuelt tilbud for samme produkt. Det presiseres at dette er grunntrinnet både for TV og internett, og at medlemmer som ønsker tilleggstilbud uansett må gjøre individuell avtale med Eidsiva Bredbånd.

Ovennevnte innebærer at fordelene med felles avtale i stor grad ikke lenger er tilstede. Eneste argument er etter styrets mening at prisen blir noe lavere. På den annen side er det mye som taler for individuelle avtaler. Det nevnes spesielt full valgfrihet for den enkelte, mulighet til å utnytte samordning med hjemmeavtaler og stor sannsynlighet for at fleste uansett vil ha et individuelt forhold til TV-leverandør. Det har også kommet noen innvendinger som setter spørsmål om det er riktig å pålegge medlemmene disse kostnadene gjennom felles innkreving.

Styret har sagt opp gjeldende avtale pr. 31.10.2012 for å stå fritt til en rask avslutning hvis årsmøtet vedtar det. Hvis årsmøtet vedtar å avslutte felles avtale, vil dere i god tid før felles avtalen avsluttes ha mottatt tilbud om individuell fortsettelse fra Eidsiva Bredbånd. Styret ser derfor ingen praktiske problemer.

På bakgrunn av ovennevnte anbefaler styret at årsmøtet vedtar å avslutte gjeldende avtale pr. 31.10.2012.

TILBUD FRA EIDSIVA BREDBÅND.

FELLES AVTALE.

Priser pr. medlemskap pr. år inkl. mva.

	3 år	4 år
TV	1.872,-	1.800,-
Bredbånd (1 Mbit nedlast, 0,5 Mbit opplast)	1.200,-	1.200,-
Installasjon og utstyr (engangskostnad)	990,-	990,-

INDIVIDUELLE AVTALER.

	Gjelder vanlige oppsigelsesvilkår
TV	2.160,-
Bredbånd	1.788,-
Installasjon og utstyr	1.780,-

BESPARELSER VED 4 ÅRS AVTALE.

Besparelse TV	360,- pr. år pr. medlemskap
Besparelse bredbånd	588,- pr. år pr. medlemskap
Installasjon og utstyr	790,-

TIL ÅRSMØTET I HAFJELLTOPPEN VELFORENING 01.09.2012.

Punkt 4.3 –Velkomstmarkering i krysset Hundersetervegen/Lunnstadmyrvegen.

Hafjelltoppen Velforening og Gaiastova AS har i fellesskap fått utarbeidet forslag til velkomstmarkering i krysset Hundersetervegen/Lunnstadmyrvegen. Både styret i Velforeningen og næringsdrivende på Gaiastova synes at førsteinntrykket ved innkjøringen til feltet er lite tiltalende. Spesielt sett i forhold til hva man møtes med i nabofeltene.

Vedlagt følger notat med prisoverslag og skisser over tenkt installasjon. Styret foreslår at Velforeningen bidrar med 50% av kostnaden, begrenset oppad til kr. 100.000 + mva.

Til styret i Hafjelltoppen velforening

Vi ble gitt i oppgave å komme med forslag til innkjøringsmarkering til Hafjelltoppen samt assistanse omkring dette.

Basert på det har følgende skjedd:

Området er fotodokumentert. Liknende løsninger langs hovedveien er også dokumentert.

Alternative forslag ble utarbeidet og målsatt. Produsert skisser.

Innhentet kartdata – eiendomsforhold.

Gjennomført befarings med presentasjon og med aksept på Hafjell.

Det er avholdt forhåndskonferanse med Øyer kommune der planer ble presentert og fikk muntlig aksept.

Arkitekt/mulig produsent er engasjert for detaljtegninger.

Endret skisser ut fra det + forslag til informasjonsskilt.

To entreprenører kontaktet og pris innhentet for grunnarbeider basert på befarings på stedet med følgende spesifikasjon:

Nødvendig drenering og fundament for steinmur.

1,0-1,2 meter høy steinmur i 28 meters lengde, trukket inn ca. 2,5 - 3,0 meter fra veiskulder for tilstrekkelig drenering.

Fundament for tårn forankres og støpes.

Elektrisk rør trekkes fra eksisterende velkomstportal til fundament for tårn.

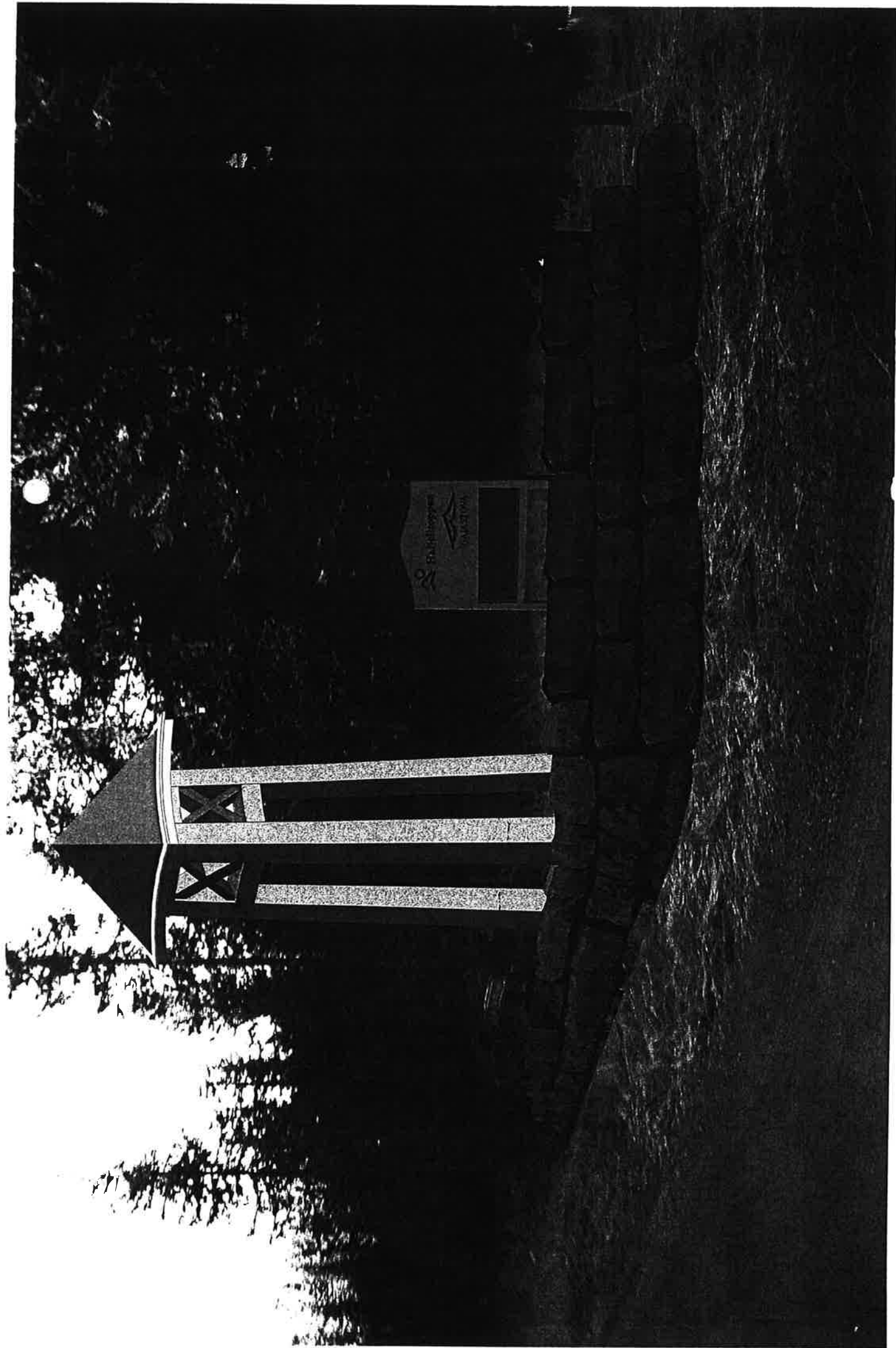
Fyllmasse mot mur bak, jevnt avtakende til 4 meter = ca. 66 kubikk.

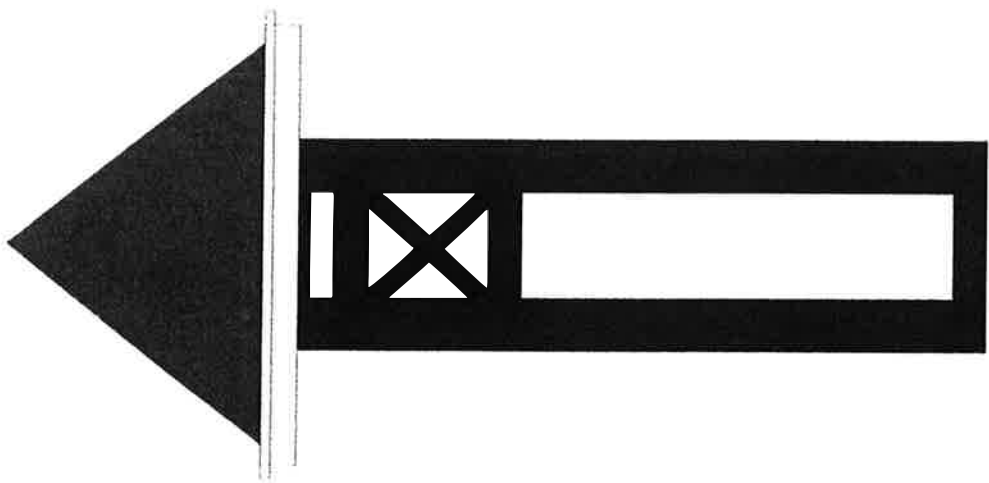
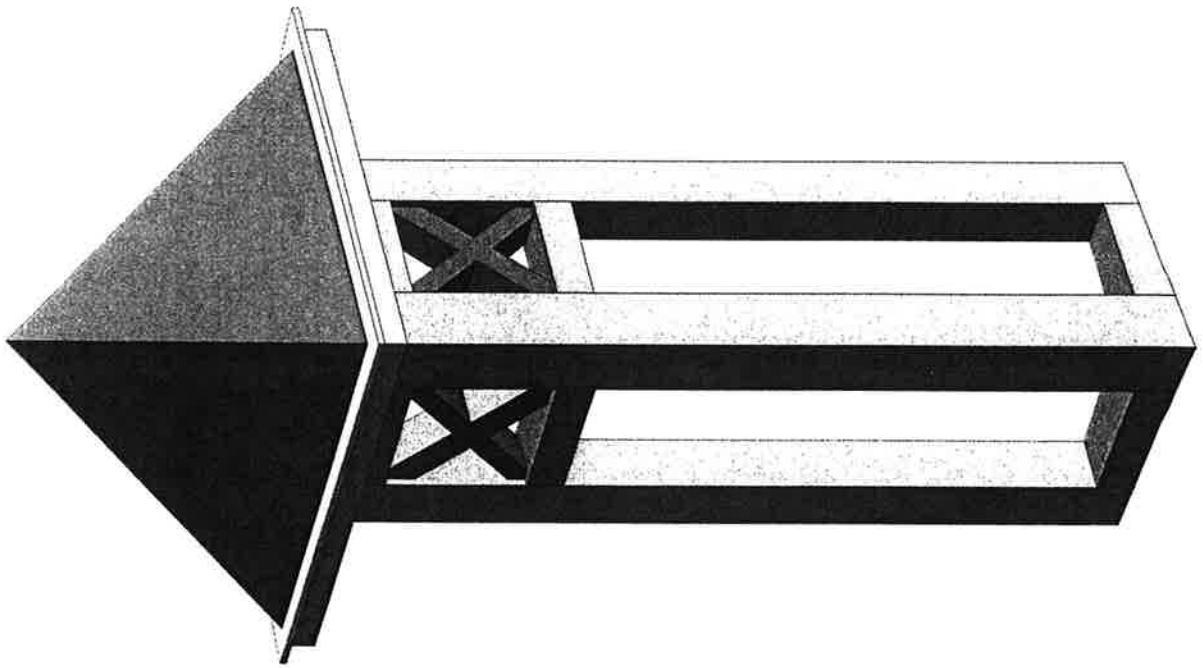
Basert på dette kan vi fastsette slik kostnadsramme:

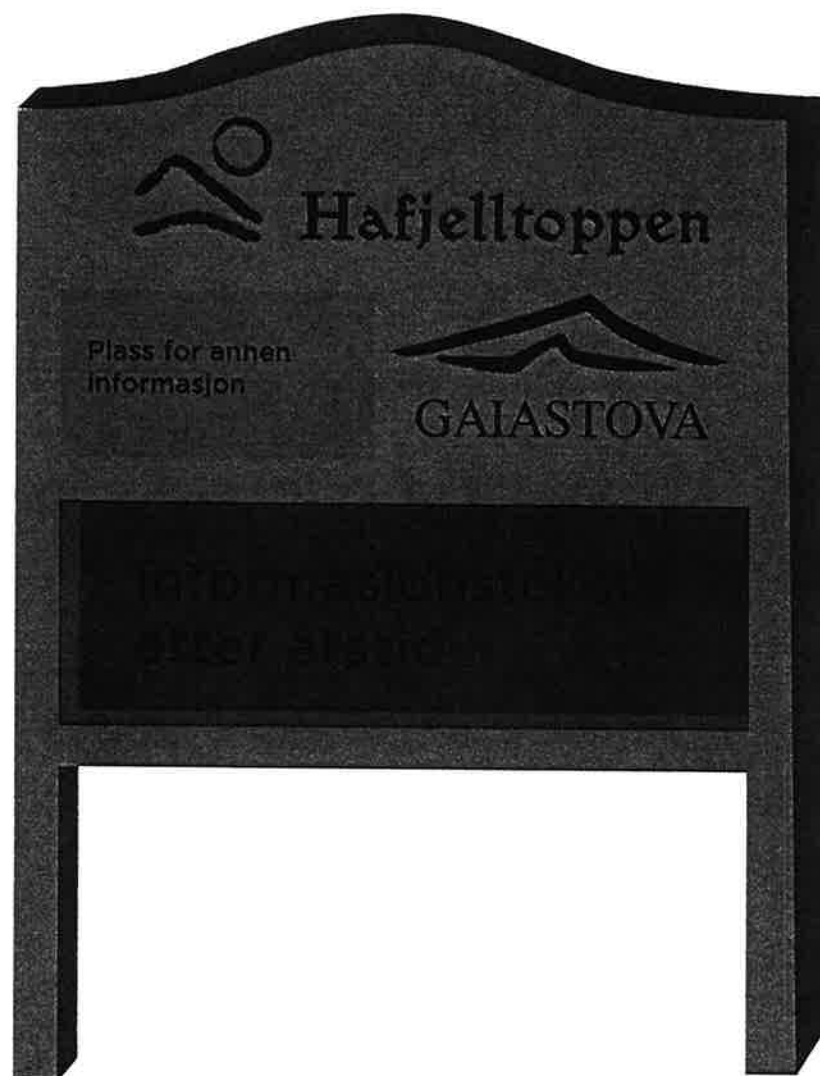
Grunnarbeider med bruk av Lysbakken maskin/Ihle til ferdig fundament (Det ble også innhentet pris fra Pass som ga et rammetilbud kr. 150.000 – 200.000,- + elektriker.)	Kr. 110.000,-
Produksjon av søyle med lys – ferdig montert	Kr. 40-60.000,-
Vårt arbeide samt ekstern hjelp fra bl.a. arkitekt og prosjektledelse under bygging.	Kr. 40.000,-

I tillegg kommer mva.

Med vennlig hilsen







TIL ÅRSMØTET I HAFJELLTOPPEN VELFORENING 01.09.2012.

Punkt 4.4

Styret foreslår følgende styrehonorar for perioden 01.07.11 – 30.06.12:

Styreleder	kr. 20.000,-
Styremedlemmer	kr. 5.000,-

Forslaget er uendret fra forrige periode.

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

Budsjett 01.07.2012 - 30.06.2013				BUDSJETT		BUDSJETT	
				2012/2013		2011/2012	
Inntekter							
Innkalt fra medlemmene	439 x kr. 5.400			kr	2 370 600	kr	2 282 800
Diverse inntekter				kr	5 000	kr	5 000
Sum inntekter				kr	2 375 600	kr	2 287 800
Driftskostnader							
Strøm				kr	8 000	kr	8 000
Snøbrøyting				kr	700 000	kr	670 000
Løypekjøring				kr	153 650	kr	153 650
Vedlikehold vei/friarealer				kr	100 000	kr	100 000
Trafikksikkerhetstiltak				kr	100 000		
Anleggsbidrag containere						kr	25 000
Trefelling friarealer				kr	70 000	kr	150 000
Vaktmester/ettersyn				kr	100 000	kr	100 000
Program/serviceavgift TV				kr	820 000	kr	800 000
Skilt/tavler m.v.				kr	100 000	kr	50 000
Forretningsførsel				kr	188 000	kr	160 000
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift				kr	63 000	kr	63 000
Honorar revisor				kr	10 000	kr	10 000
Anskaffelser/rekvisita				kr	10 000	kr	10 000
Grafisk bistand/webisode				kr	10 000	kr	5 000
Div. kostnader				kr	20 000	kr	30 000
Sum driftskostnader				kr	2 452 650	kr	2 334 650
Driftsresultat				kr	-77 050	kr	-46 850
Finanskostnader/inntekter							
Renteinntekter				kr	50 000	kr	30 000
Bankgebyrer/morarenter							
Netto finansinntekter				kr	50 000	kr	30 000
Periodens resultat				kr	-27 050	kr	-16 850
Disponering av resultat							
Til egenkapital				kr	-27 050	kr	-16 850
Sum disponert				kr	-27 050	kr	-16 850

Til ordinært årsmøte 2012 i Hafjelltoppen Velforening

Valgkomitéens innstilling for valg i årsmøte 2012:

Styreleder: Erik Bartnes (gjenvalg for et år)

Fra hytteeierne: Kai Solberg- Hansen (ny for 2 år)
Wencke Steene Johansen (gjenvalg for to år)
Fride Skogsrud Bjørnstad (ikke på valg)
Erik Høstmælingen (ikke på valg)

Fra leilighetseierne: Stig Remsøy (gjenvalg for 2 år)
Knut Erik Johannesen (ikke på valg)

Utpekt av Galastova: Lars Staff

Andre foreslåtte kandidater: Børre Stensvold (leilighetseier).
Tom Arne Ingier (hytteeier) har meddelt valgkomitéen at
han ønsker å stille til valg for en periode til

Valgkomité: Gjenvalg for ett år

For Valgkomitéen i Hafjelltoppen Velforening

Gunnar Krogsveen Bjørn Hanestad Dag Eriksen