

Medlemmene i
Hafjelltoppen Velforening

Oslo 06.09.2023

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE - HAFJELLTOPPEN VELFORENING.

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening **onsdag 27.09.2023 kl. 19.00** i Rebel Konferansesenter, Universitetsgaten 2 i Oslo. Det vil bli mulighet for å følge møtet på videolink, men ikke for deltakelse og stemmegivning. For å følge møtet, klikk på linken under:

<https://vimeo.com/event/3684928/0854102179>

Registrering av fremmøtte og fullmakter vil skje i møtelokalet fra 18.30.

Følgende vil bli behandlet:

1. Konstituering av møtet.
 - 1.1 Valg av møteleder.
 - 1.2 Godkjenning av innkalling.
 - 1.3 Godkjenning av dagsorden.
 - 1.4 Valg av 2 personer til undertegning av protokoll sammen med møteleder.
2. Styrets årsrapport 01.07.2022 – 30.06.2023 (**vedlegg 1**).
3. Regnskap 01.07.2022 - 30.06.2023 (**vedlegg 2**).
4. Saker til behandling.
 - 4.1 Hafjell 950 – pågående reguleringsprosess – status og videre fremdrift (**vedlegg 3, 4 og 5**).
 - 4.2 Fastsettelse av styrehonorar for perioden 01.07.2022 – 30.06.2023 (**vedlegg 6**).
5. Budsjett 01.07.2023 - 30.06.2024, vedtak om innkalling fra medlemmene (**vedlegg 7**).

Hafjelltoppen Velforening. Forretningsfører Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS
Postboks 2024 Ryen, 0615 OSLO

Telefon: 907 22 895 E-post: knut@rmas.no Internett: www.hafjelltoppen.no

Bankgiro: 2002.07.11176 Org.nr. 981 095 278

6. Valg (**vedlegg 8**).

- 6.1 Styreleder
- 6.2 Seks styremedlemmer
- 6.3 Valgkomité

7. Eventuelt.

Innkallingen med sakspapirer og fullmaktsskjema er lagt ut på Velforeningens hjemmeside **www.hafjelltoppen.no**.

Med vennlig hilsen
for Hafjelltoppen Velforening

Anette Mellbye
(sign.)

FULLMAKT

Undertegnede _____

gir herved _____

fullmakt til å møte og stemme for mitt medlemskap i ordinært årsmøte i

Hafjelltoppen Velforening

Onsdag 27.09.23 i Oslo

Sted

Dato . .23

HAFJELLTOPPEN VELFORENING
STYRETS ÅRSRAPPORT 01.07.22 - 30.06.23

1. Medlems situasjonen.

Velforeningen har i perioden hatt 454 medlemskap.

2. Styret.

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:

Anette Mellbye

For leilighetseierne:

Anders Elind

Jon Steen

For hytteeierne:

Anne Helene Reiten

Kari Trondsen

Nikolai Jebsen

Jon Kummen

For Gaiastova:

Jørgen Dahl

Det har vært avholdt ordinært årsmøte og tre styremøter i perioden.

3. Forretningsførsel, regnskapsførsel og revisjon.

Som forretningsfører har fungert Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS.

Som regnskapsfører har fungert ECIT Lillehammer AS.

Som revisor har fungert registrert PKF ReVisjon as.

4. Økonomi.

Regnskapet viser at kostnadene for ordinær drift i hovedsak er godt i samsvar med budsjett. Årets resultat, underskudd på kr. 104.364,- foreslås inndekket fra Velforeningens egenkapital.

Velforeningens egenkapital er tilstrekkelig for en normal driftssituasjon. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

5. Styrets arbeid.

5.1 Reguleringsmessige forhold

Ny kommunedelplan for Øyer Syd har vært ute på høring og forventes endelig vedtatt høsten 2023. Mest interessant for Hafjelltoppen er at det legges opp til bygging av opptil 337 fritidsleiligheter (varme senger) i området vest for Nysetervegen nedenfor Vidsyn. Styret har levert en omfattende høringsuttalelse hvor man bl.a. gikk sterkt imot denne del av planforslaget.

Detaljregulering av tidligere friområde foran Gaiastova Leiligheter er ferdig behandlet med godkjenning av opptil 12 leiligheter i en etasje med hems. Dette er i samsvar med omforent forslag fra Gaiastova AS, Hafjelltoppen Velforening og Sameiet Gaiastova Leiligheter.

 BankID Signing
Jørgen Dahl
2023-08-07

 BankID Signing
Jon Kummen
2023-08-07


 BankID Signing
Per Anders Elind
2023-08-07

 BankID Signing
Jon Andreas Steen
2023-08-07

 BankID Signing
Kari Britt T. Trondsen
2023-08-07

 BankID Signing
Anette Mellbye
2023-08-08

 BankID Signing
Anne Helene Reiten
2023-08-08

 BankID Signing
Nikolai Cornelius Høiback Jebsen
2023-08-16

5.2 Utvikling av Gaiastova.

Prosess for utvikling av Gaiastova med tilhørende tomt til hotell med anslagsvis 100 hotellrom, 100 leiligheter og diverse restaurant- og aktivitetstilbud videreføres i samsvar med prosjektbeskrivelse som ble presentert i ordinært årsmøte 2022. Et flertall av Hafjelltoppens Velforenings medlemmer ga i årsmøtet og gjennom spørreundersøkelse uttrykk for et ønske om at omfanget av prosjektet må reduseres. Styret har i møter med utbygger formidlet denne holdning. Status når dette skrives er at Gaiastova AS vil sende inn forslag til detaljregulering til Øyer Kommune basert på opprinnelig prosjektbeskrivelse uten at velforeningens synspunkter har blitt hensyntatt. Styret følger utviklingen nøye og vil inngi merknad til planforslaget når det kommer på høring.

5.3 Trafikk/parkeringsforhold/skilting.

Trafikkavviklingen har etter styrets oppfatning fungert greit i perioden. Trafikkbelastningen på området rundt Gaiastova er fortsatt betydelig i pressperiodene.

5.4 Skiløyper og alpinanlegget.

Styret har videreført sitt arbeid med å finne løsninger på problemer med stenging av alpintraseen over kulverten i Nysetervegen på grunn av kryssende biltrafikk til Vidsyn. Det er oppnådd enighet med Hafjell Kvitfjell Alpin om utvidelse av kulverten. Prosjektet har så langt ikke latt seg realisere på grunn av uenighet med hytteeierne på nordsiden av kulverten.

Øyer Kommune er i gang med utarbeidelse av sti- og løypeplan. Styret har i den forbindelse etter ønske fra Øyer Kommune levert innledende høringsinnspill med saker som er viktige for Hafjelltoppen:

- Finne en tilfredsstillende løsning på tilknytning til løypenettet nordover mot Rognhaugen eller Lienden.
- Finne en tilfredsstillende løsning på «Lille Hafjelltoppen Rundt» etter at den opprinnelige løypen bortfalt i reguleringsplanen for Vidsyn. Dagens erstattingsløype fungerer ikke tilfredsstillende.
- Rundløype på Slåsæterfjellet har blitt testkjørt sist vinter. Styret har anmodet om at løypen blir lagt inn på permanent basis i kommunens sti- og løypeplan. Fjellstyret har etter søknad fra styret gitt midlertidig godkjenning av kjøring inntil sti- og løypeplan vedtas.

Styret anser for øvrig at kvaliteten på skiløypekjøringen på Hafjelltoppen og tiliggende områder på Øyerfjellet har vært varierende sist vinter og har forbedringspotensiale.

5.5 Snøbrøyting.

Brøyteavtale med Neramo Maskin AS har etter styrets oppfatning også sist vinter fungert godt. Styret har ikke mottatt klager fra medlemmene. Mange medlemmer har installert brøyte-appen hvor man kan informere Neramo om når man skal være på hytta og når parkeringsplasser må være brøytet. Styret anbefaler samtlige medlemmer å registrere seg, da dette vil gi en mer effektiv utnyttelse av den brøytekapasiteten vi betaler for.

5.6 Vedlikehold av veier og friområder

Veiene fremstår i hovedsak i god stand. Det er i 2023 kun utført alminnelig grusing, salting og skraping av hovedveiene. Stikkveier vedlikeholdes etter behov. Det oppstår løpende mye hull i Lunnstadmyrvegen, hvilket krever betydelig løpende vedlikehold.

Styret har fått utført en del opprydning og bortkjøring av nedblåste trær på friområdene etter stormen høsten 2021.

Styret gjennomførte også sist høst bortkjøring av kvist og kvast fra hyttetomter, hvor medlemmene deponerte i hauger på biloppstillingsplass for felles bortkjøring. Styret tar sikte på å videreføre ordningen videre fremover.

5.7 Felling/tykning av trær på friområder

Styret har ikke utført felling av trær på friområder i egen regi denne perioden, men mottar løpende henvendelser fra medlemmer som ønsker felling av enkelttrær eller mindre klynger.

Medlemmer som ønsker felling av trær på friområder bes fortsatt innhente tillatelse på forhånd. Ta kontakt med styret/ forretningsfører. Styret vil varsle om at velforeningen ikke vil bekoste felling av trær på friområder før medlemmer som ønsker felling, selv besørger felling på egne tomter. Felling av enkelttrær eller mindre klynger med trær på friområder etter søknad fra medlemmer, må utføres og bekostes av søkerne.

5.8 Renovasjon

Styret oppfatter at renovasjonsordningen på Hafjelltoppen fortsatt fungerer godt.

5.9 Hjemmeside/mailregister

Styret arbeider med å holde hjemmesiden løpende oppdatert samt benytte den mer aktivt til informasjon. Styret arbeider videre med å få en komplett adresseliste med mailadresser over foreningens medlemmer. Registrering av mailadresser gjøres ved å sende mail til foreningens regnskapsfører på lillehammer@ecit.no. Husk også å melde fra ved endring av mailadresse.

Medlemmer som ikke er registrert med mailadresse, vil ikke motta informasjon fra velforeningen bortsett fra faktura for medlemsavgift og det som er lagt ut på hjemmesiden.

6. Generelt.

Velforeningen har ingen ansatte. Det er innarbeidet en ordning om at styret skal bestå av medlemmer fra de ulike deler av feltet, fra både hytter, leilighet og Gaiastova og av begge kjønn. Styret har siste periode bestått av tre kvinner og fem menn. Representantene fordeler seg på forskjellige deler av hytteområdet.

Velforeningens drift forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Etter styrets oppfatning har driften i perioden fungert tilfredsstillende og tilbakemeldinger fra medlemmene har i hovedsak vært positive.

Oslo 10.07.2023

Anne Helene Reiten

Anette Mellbye
Styreleder

Kari Trondsen

Nikolai Jebsen

Anders Elind

Jon Krummen

Jørgen Dahl

Jon Steen

HAFJELLOPPEN VELFORENING

Resultatregnskap 01.07.2022 - 30.06.2023				REGNSKAP	BUDSJETT	REGNSKAP
				2022/2023	2022/2023	2021/2022
Inntekter						
Innkalt fra medlemmene				kr 2 133 800	kr 2 138 500	kr 2 002 000
Andre inntekter				kr 66 761	kr 16 000	kr 16 751
Salg trevirke						
Sum inntekter				kr 2 200 561	kr 2 154 500	kr 2 018 751
Driftskostnader						
Strøm				kr 4 062	kr 5 000	kr 4 562
Snøbrøyting				kr 814 502	kr 820 000	kr 794 728
Løypekjøring				kr 568 750	kr 568 750	kr 568 750
Vedlikehold vei/friarealer				kr 229 205	kr 200 000	kr 296 727
Trefelling friarealer				kr 118 657	kr 50 000	kr 64 688
Vaktmester/fjerning av kvist				kr 48 575	kr 50 000	kr 50 564
Skilt/tavler m.v.						kr 11 866
Forretningsførsel/regnskapsførsel				kr 258 490	kr 240 000	kr 235 413
Styrehonorar				kr 45 000	kr 45 000	kr 45 000
Honorar advokat				kr 133 110	kr 100 000	kr 20 250
Honorar revisor				kr 16 250	kr 15 000	kr 15 000
Sosiale arrangement					kr 40 000	
Datakostnader				kr 12 456	kr 6 000	kr 10 870
Forsikringspremie				kr 2 000	kr 2 000	kr 2 000
Kostnader årsmøte				kr 46 753		
Div. kostnader				kr 5 308	kr 10 750	kr 14 886
Sum driftskostnader				kr 2 303 118	kr 2 152 500	kr 2 135 304
Driftsresultat				kr -102 557	kr 2 000	kr -116 553
Finanskostnader/inntekter						
Renteinntekter				kr 1 433	kr 1 000	kr 1 284
Bankgebyrer/morarenter				kr 3 240	kr 3 000	kr 3 401
Netto finansinntekter				kr -1 807	kr -2 000	kr -2 117
Periodens resultat				kr -104 364	kr -	kr -118 670
Disponering av resultat						
Til egenkapital				kr -104 364	kr -	kr -118 670
Sum disponert				kr -104 364	kr -	kr -118 670



HAFJELLTOPPEN VELFORENING

Balanse pr. 30.06.2023					
				30.06.2023	30.06.2022
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Andelskapital Øyer Turskiløyper BA			kr	10 000	kr 10 000
Sum anleggsmidler			kr	10 000	kr 10 000
Omløpsmidler					
Fordringer på medlemmer			kr	14 298	kr 4 400
Bankinnskudd			kr	1 439 013	kr 1 536 018
Sum omløpsmidler			kr	1 453 311	kr 1 540 418
Sum eiendeler			kr	1 463 311	kr 1 550 418
Gjeld og egenkapital					
Egenkapital					
Fri egenkapital			kr	1 393 250	kr 1 497 614
Sum egenkapital			kr	1 393 250	kr 1 497 614
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld			kr	60 661	kr 52 804
Annen kortsiktig gjeld			kr	9 400	
Sum kortsiktig gjeld			kr	70 061	kr 52 804
Sum gjeld og egenkapital			kr	1 463 311	kr 1 550 418

Oslo 10.07.23

Anne Helene Reiten

Anette Mellbye
Styreleder

Kari Trondsen

Nikolai Jebben

Anders Elind

Jon Kummen

Jørgen Dahl

Jon Steen

Til årsmøtet i
Hafjelltoppen Velforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022-2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafjelltoppen Velforening som viser et underskudd på kr 104 364. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av velforeningens finansielle stilling per 30. juni 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport for 2022/2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til velforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. august 2023

PKF REVISJON AS



Jo-Inge Knutsen
statsautorisert revisor

HAFJELLTOPPEN VELFORENING - ORDINÆRT ÅRSMØTE 27.09.2023.

Punkt 4.1 – Hafjell 950 – pågående reguleringsprosess – status og videre fremdrift.

Forslag til detaljregulering for hotell- og leilighetsprosjektet Hafjell 950 er sendt Øyer Kommune og vil bli førstegangsbehandlet i planutvalget 19 september 2023. Planbeskrivelsen, med eller uten justeringer, vil deretter bli sendt ut på offentlig høring. Vedlagt innkallingen følger utdrag, pkt. 5, fra planbeskrivelsen (**vedlegg 4**). For ytterligere informasjon henvises til

www.fakkelbyen.no

Styret konstaterer at planforslaget i hovedsak er uforandret fra det prosjektet som tidligere har blitt presentert. Styret har i møter med Gaiastova AS referert resultatene av spørreundersøkelse fra 2022 hvor et stort flertall av medlemmene ga uttrykk for et ønske om at styret skal gå i forhandlinger med utbygger om et redusert prosjekt. Gaiastova AS har valgt å ikke etterkomme velforeningens ønsker, og har i stedet valgt å fremme prosjektet for Øyer kommune og andre offentlige etater først for å få avdekket om det vil bli satt begrensninger eller forutsetninger som vil påvirke prosjektet, og som vil medføre endring av prosjektet eller at prosjektet skrinlegges. Styret har tatt dette til etterretning.

Styret har mottatt saksfremlegg fra Tenvig, Wiik og Seeberg (**vedlegg 5**) med anmodning til årsmøtet om å stemme nei til foreliggende forslag til reguleringsplan. Saksfremlegget med forslagsstillernes innstilling fremlegges for årsmøtet til votering. Det presiseres at det er holdning til foreliggende reguleringsforslag som vil bli votert over. Et nei til dette forslag vil ikke medføre at ikke styret går videre med forhandlinger med utbygger, men med den klare føring at prosjektet må reduseres. Dette er også i samsvar med flertallets holdning i avholdt spørreundersøkelse.

5. PLANFOSLAGET

5.1 Destinasjon Hafjell950

Hafjell-området har sammen med Hunderfossen-området i Lillehammer utviklet seg til å bli en av landets største reiselivsdestinasjoner. Et av Norges største løypenett for langrenn og godt utbygde alpinanlegg, gode snøforhold og mange soldager er Hafjells varemerker. Sentralt plassert kun 2,5 timer unna Oslo og Gardermoen med gode tog- og bilforbindelser, gjør området lett tilgjengelig fra inn- og utland.

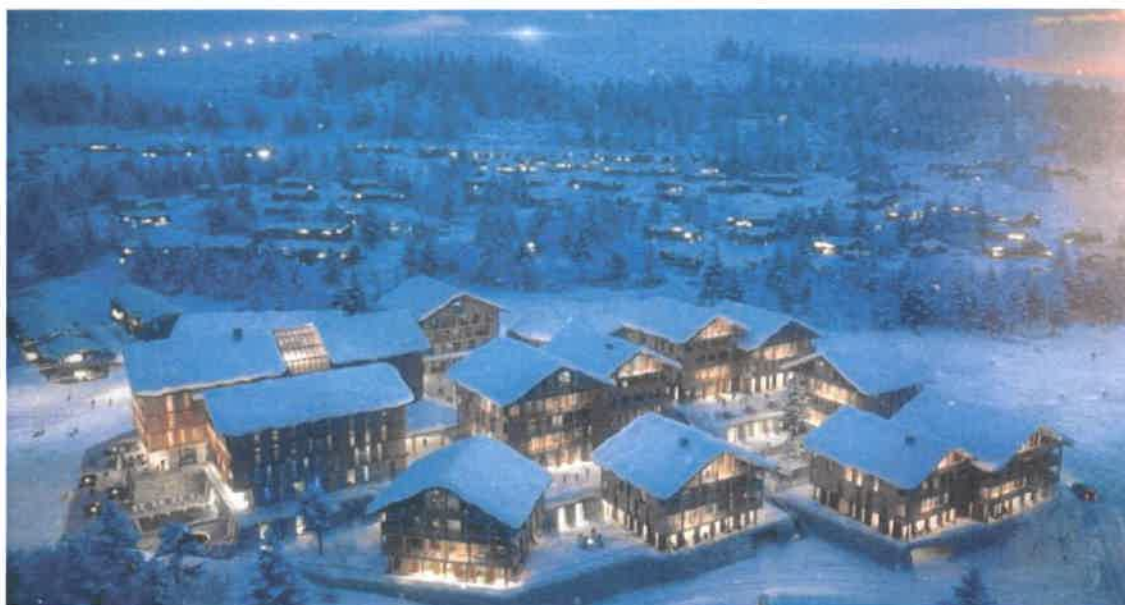
Hafjell950 skal bli en levende helårsdestinasjon av høy kvalitet som er inkluderende og åpen for alle, lokale som tilreisende. Det planlegges å etablere hotell og leiligheter med et rikt tjenestetilbud. Dette omfatter flere serveringskonsepter, videreføring av Gaiastovas afterski og forretninger. I tillegg vil det etableres flere helårstilbud for alle aldersgrupper, blant annet spa og svømmebasseng, treningsmuligheter, sosiale spill og aktiviteter, i tillegg til egne barn- og ungdomstilbud. Dette vil være tilbud tilgjengelig for alle. Hafjell 950s innendørsaktiviteter i kombinasjon med Hafjells vår-, sommer-, og høstaktiviteter vil være en viktig del av å underbygge Hafjell som helårsdestinasjon, også fra et internasjonalt ståsted.

Med et sammensatt og variert tilbud vil også lokale tjenester og arbeidskraft etterspørres. Hafjell950 vil gi positive synergier til Hafjell og Øyer ved å øke antall gjestedøgn og omsetning i regionen, og samtidig skape flere helårlige arbeidsplasser både direkte og indirekte i lokalt næringsliv gjennom samarbeid og innkjøp.

Prosjektet vil styrke Gaia-området som knutepunkt og destinasjon. Det nye knutepunktet vil fungere som en mobilitetshub hvor gjester og besøkende skal kunne ankomme destinasjonen også uten egen bil. Det legges til rette for eksempelvis shuttlebuss koordinert med regionale buss- og togavganger, mikromobilitet, bruk av el-bil og etablering av ny bussholdeplass nært knutepunktet Hafjell950.

Anlegget utvikles på allerede bebygget areal på Gaiastova, og legger til rette for en kompakt utbygging med begrenset fotavtrykk, lavt energiforbruk og energieffektive løsninger, uten å berøre naturområder. Med dette som utgangspunkt står bærekraftig turisme og næringsutvikling i fokus i videre utvikling av prosjektet.

Det vises til vedlagte presentasjon «Konsept Fakkellbyen» som beskriver prosjektets intensjoner og innhold.



3D-visualisering som viser ønsket atmosfære for Hafjell950

5.2 Planforslagets hovedgrep

Formålet med planforslaget for Hafjell950 er å tilrettelegge for og videreutvikle Gaia-området til å bli et av fire sentrale og bærekraftige knutepunkt i Hafjell. Planforslaget er således i tråd med forslag til ny kommunedelplanen for Øyer Sør.

Ved å effektivisere arealbruken på dagens Gaiastova ved å tilby både hotell, leiligheter, aktivitetstilbud og parkering innenfor allerede bebygde arealer skånes Hafjells urørte natur- og friluftsområder. Hafjell950 vil bestå av en konsentrert bygningsmasse på et sted der det allerede er etablert infrastruktur og byggeområde i dag.

Lunnstadmyrvegen foreslås flyttet ca. 40-45 meter østover, til planens østlige avgrensning. Dette vil gi en bedre utnyttelse av området, og gi mulighet for bebyggelse i tunform med gode uterom, samt tilrettelegge for varierte funksjoner som hører naturlig til et knutepunkt.

Dagens bebyggelse er planlagt erstattet med ny bebyggelse som er tilpasset fremtidens behov og krav til teknisk utførelse. Det er en forutsetning at eksisterende bebyggelse erstattes for å kunne gjennomføre et helhetlig prosjekt med høy kvalitet og parkering under bakken.

All parkering for besøkende planlegges lagt i parkeringskjeller under bebyggelsen. Innkjøring til p-kjeller skjer i sør slik at en unngår at trafikk til knutepunktet kjører forbi bebyggelsen. Det skal opparbeides gangveier/ fortau både utvendig og innvendig.

Skissert bebyggelse innenfor planområdet ligger konsentrert, og er delvis forbundet med bygningselementer som pergolaer og arkader. Bygg, torg og andre funksjoner kan få justeringer frem mot byggesak, og hele byggeområdet er derfor avsatt som kombinert formål i plankartet. De enkelte underformål er definert både i bestemmelser og i tegnforklaringen til plankartet. Alle formål som inngår i det kombinerte formålet (BAA) er listet opp i tabell og redegjort for i kapittel 5.3.



Foreløpig illustrasjon av planlagt bebyggelse. Kilde: Nordic - Office of Architecture

5.3 Reguleringsformål og arealer

Forslag til plankart:



Planområdet er på ca. 18,8 dekar. I tabell under er det angitt arealregnskap for hovedformålene i plankartet:

Bebyggelse og anlegg:	
<i>Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (BAA) – ikke uttømmende liste</i> <ul style="list-style-type: none">• Hotell og overnatting med tilhørende anlegg• Konsentrert fritidsbebyggelse• Annen offentlig eller privat tjenesteyting• Forretning• Idrettsanlegg• Parkeringsanlegg• Uteopphold• Gatetun• Energianlegg	14 872 m ²
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:	
<i>Kjøreveg (KV)</i>	2536,4 m ²
<i>Fortau (FO)</i>	563,4 m ²
<i>Annen veigrunn grøntareal (AVG)</i>	860,2m ²
SUM	18832,0m²

5.3.1 Bebyggelse og anlegg

Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre hovedformål (BAA)

Hotell og overnatting med tilhørende anlegg

Det skal etableres hotell med ca. 100 rom med tilhørende anlegg som konferanse, administrative og tekniske funksjoner, personalfasiliteter og sesonginnkvartering for ansatte.

Konsentrert fritidsbebyggelse

Det planlegges å etablere ca. 100 fritidsleiligheter fordelt på 8-10 punkthus.

Annen offentlig eller privat tjenesteyting

Det planlegges etablert bevertningsfunksjoner slik som after-ski, restauranter og café/ bakeri. Øvrige trenings- og velværefasiliteter, samt ski-/ sykkelutleie inngår også i dette formålet. I hovedsak vil alle funksjoner være åpne for allmennheten.

Forretning

Hafjell950 viderefører og utvikler dagens tilbud innenfor detaljvarehandel i form av sportsbutikk og dagligvare. Dette er funksjoner som finnes på Gaiastova i dag. I tillegg er det i planen lagt til rette for nyetablering av mindre forretningslokaler som kan benyttes til for eksempel bakeri med utsalg eller salg av lokale produkter.

Idrettsanlegg/ flerbrukshall

En egen flerbrukshall som delvis vil ligge under bakken vil kunne brukes både til arrangementer og sportsformål (for eksempel tennis).

Parkeringsanlegg

Det er planlagt etablert totalt ca. 350-400 parkeringsplasser for bil i p-kjeller under bebyggelsen fordelt på flere plan. Det skal reserveres egne plasser for personer med funksjonsnedsettelse. Som del av mobilitetskonseptet planlegges det et stort omfang av plasser med lademulighet, og at p-anlegget kan driftes kommersielt.

Uteopphold

Formålet uteopphold inkluderer funksjonene lekeplass, samt uteplasser av ulik funksjon og karakter. Det planlegges å etablere pergola / overdekning på deler av utearealene mellom byggene. Uteområdene skal være bilfrie og tilgjengelige for alle.

Gatetun

Formålet inkluderer hotell-torg og kjørbart areal frem til hotellet som gir mulighet for avsetting av gjester med bagasje, samt varelevering. Det kjørbare arealet skal være tilrettelagt for uteopphold, og det tillates ikke ordinær trafikk inn i området.

Energi

Det vil etterstrebtes å etablere miljøvennlige og bærekraftige energisystemer basert på fornybar energi. Nye trafoer og energisentraler skal etableres som en integrert del av bebyggelsen.

Renovasjon

Renovasjonshåndtering er planlagt etablert innenfor formål Bebyggelse og anlegg (BAA). Løsningene vil være skjermet eller integrert i bygningsmassen. Det legges til grunn adskilte renovasjonssystemer for næring og fritidsleilighetene. Det forutsettes at fritidsleiligheter underlegges kommunal renovasjonsløsning.

5.3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjørevei (KV)

Lunnstadmyrvegen planlegges omlagt til planområdet østre del for å tilrettelegge for effektiv arealutnyttelse i knutepunktet. Regulert formål kjøreveg KV1 gir adkomst til anlegget og er regulert i 5,5 meters bredde innenfor planens avgrensning. I planens søndre og nordre ende knyttes ny trasé til eksisterende veiforløp. Det planlegges å legge til rette for kantstopp for buss.

Formål KV2 omfatter eksisterende kjøreadkomst til Sameiet Gaiastova leiligheter sør for planområdet, adkomst til p-kjeller og varelevering, manøvreringsareal for lastebil og snumulighet for buss.

Avkjørselspiler sør i planområdet viser adkomst til parkeringskjeller og varelevering, mens avkjørselspil lengst nord i planområdet er adkomst kun for varelevering. Sentralt plassert pil viser omtrentlig plassering av kjørbart areal til hotell-tunet.

Fortau (FO)

Det reguleres fortau i 2,5 m bredde langs kjøreveg KV1. Det planlegges også etablert adkomst for gående og syklende innenfor formål KV2, frem til innkjøring til p-kjeller.

Annen veigrunn grøntareal (AVG)

Annen vegg grunn er sideareal langs vei og fortau. Skjæringer og fyllinger skal tilpasses eksisterende terreng i størst mulig grad. Sidearealene skal tilsås eller beplantes for reetablering med stedlig vegetasjon senest innen 1 år etter at veiformål er etablert.

Eventuelle stabiliserende murer langs vei skal bygges med stedegen naturstein.

5.4 Arkitektonisk konsept og utforming

Planforslagets illustrasjonsprosjekt er resultatet av gjennomført parallelloppdrag med tre konkurrerende deltakere.

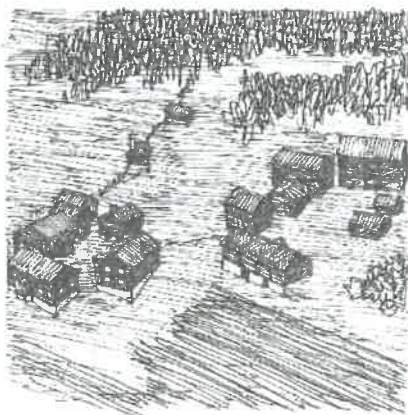
Vinnerutkastet utarbeidet av Nordic Office of Architecture er et konsept som henter inspirasjon fra tradisjonell arkitektur med tanke på bygningenes organisering, typologi og materialbruk. Oppdelte volumer og punkthus med saltaksformer bryter ned skalaen og lager et konsentrert, men variert uttrykk.



Illustrasjon fra hotelltunet (Nordic Office of Architecture)

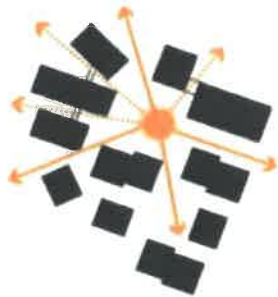
Historisk bestod gårdsbebyggelsen i Gudbrandsdalen av flere bygg i ulike størrelser, plassert i klynger eller tunstrukturer som rommet ulike funksjoner. To-tunsbebyggelse har vært særlig vanlig på gårder i Gudbrandsdalen. Ved å gi hotellbygningene én størrelse og leilighetsbyggene en annen, tas grepet med inntun og uttun videre med inn i prosjektet og fører byggetradisjonen både med tun typer og husstørrelser videre.

Bygningsvolumene har saltaksformer, gavler med utstikkende tak og gjennomløpende balkonger med eksponerte trekonstruksjoner. Dette gir fasadene dybde og relieff og bidrar til å redusere bygningenes høydevirkning og massivitet. Brede gavler rettet mot dalsiden og utkragede etasjer gir assosiasjoner til stabburet som typologi.



Historiske referanser for prosjektet (Sygård Hårelstad i Heidal og loft på Bjølstad i Heidal) Ill: Sygård (Berg, 1968)

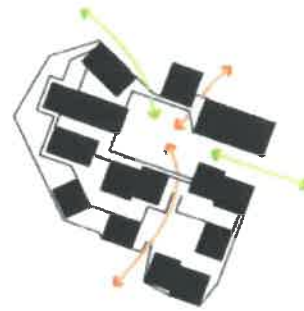
Den oppdelte bygningsmassen gir gode forutsetninger for å orientere enkeltbygningene i ulike vinkler, slik at stedets naturgitte forutsetninger med gode daglysforhold og utsikt ivaretas.



Sikt og utsyn
Ivareta siktlinjer,
solforhold og utsikt ved
å bryte opp
bebyggelsen og ha
terrassert bebyggelse



Tun
Et større hotelltorg som
er anleggets hjerterom
tilgjengelig for alle, samt
et mer skjermet
gårdstun



Omgivelsene
Lett tilgjengelighet
både til og fra anlegget
og ut til naturen
tilpasset for alle
årstider

Tidlige konseptskisser som viser viktige prinsipper. (Nordic Office og Architecture)

Intensjonen er at arkitekturen skal være tidløs og solid, og byggene skal være godt forankret i byggeskikk, terreng og landskap.



Forslag til ny bebyggelse lagt inn i flyfoto (Illustrasjon: Nordic Office of Architecture)

Prosjektet tar utgangspunkt i planområdets naturlige topografi og fallforhold for å integrere bygningsmassen i landskapet. En base etableres for bebyggelsen av frittliggende punkthus. Basen er gitt en sammensatt form og ulike nivåer som møter eksisterende terreng. Den skal kles med naturstein, men skal også ha åpninger og vindusflater som gir lys til ulike funksjoner. Natursteinsbasen inneholder en rekke

felles aktivitetstilbud, parkering og tekniske arealer. Oppå basen ligger bygningsvolumene organisert rundt to tun, inntunet eller hotelltorget og uttunet eller gårdstunet.



Forslag til ny bebyggelse lagt inn i flyfoto (Illustrasjon: RIFT)

Rundt inntunet på øvre nivå ligger hotellet og flere allment tilgjengelige funksjoner og aktiviteter som serveringssteder, sportsbutikk og flerbrukshall. Hotellet er fordelt på tre bygningsvolumer, mens sportsbutikk med skiutleie, afterski og flerbrukshall er egne hus. Leilighetene ligger samlet rundt "uttunet" på nedre nivå som vil ha lekeplass og en annen karakter enn "inntunet".

Det vil bli lagt til rette for gode, universelt utformede gangforbindelser mellom husene og gjennom området.

Bebyggelsen innenfor planområdet vil ha varierende høyder. Hotellet vil være det høyeste bygget, og planlegges i 4-5 etasjer over basen. Husene sør i hotelltunet planlegges oppført i 4 etasjer pluss hems. Husene rundt leilighetstunet er i 3 etasjer pluss hems. Flere funksjoner slik som sportsaktiviteter, butikk, flerbrukshall og bevertning tenkes plassert i basen, beliggende delvis inn i terrenget.

Basen er planlagt med tre etasjer; U1 er aktivitetsetasjen og skal inneholde funksjoner som spa, basseng, restaurant, lekaktiviteter og skiutleie. En flerbrukshall ligger med gulv i U1. U2 og U3 er i hovedsak avsatt til parkeringskjeller og tekniske funksjoner.

5.4.1 Byggegrenser

Byggegrenser er påført plankartet. Der byggegrenser ikke er vist, sammenfaller de med formålsgrenser. Mot eksisterende leilighetsbebyggelse i sør er byggegrense 4m fra formålsgrense.

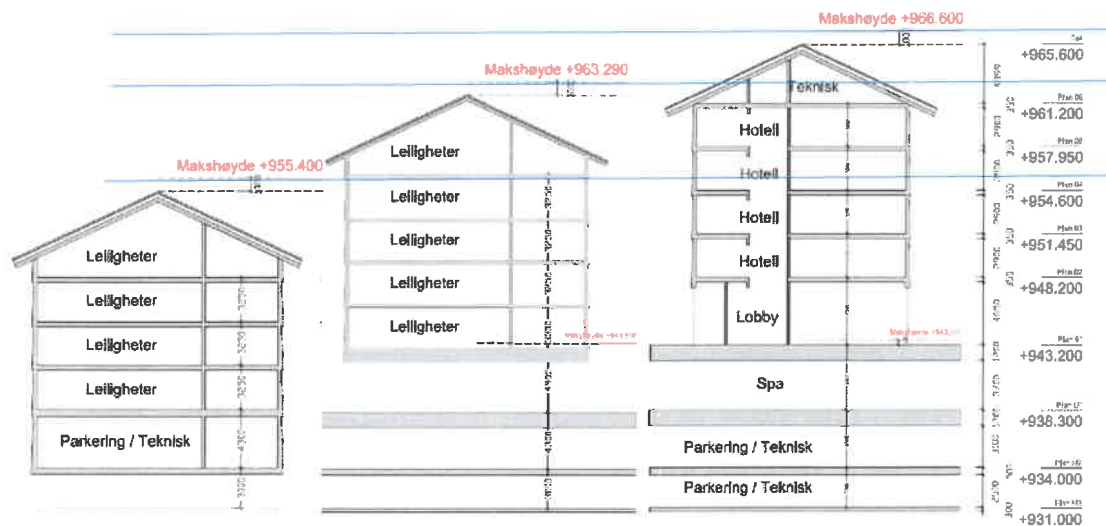
5.4.2 Høyder

For å skape variasjon, er det et mål at bebyggelsen har ulike høyder, og trappes i forhold til omkringliggende terreng. Skissert bebyggelse varierer mellom 2 og 5 etasjer.

Basen har også to nivåer, noe som ytterligere er med på å skape variasjon.

Det foreslås tre tillatte maksimale kotehøyder, hhv C+956, C+963.5 og C+967. Det er videre angitt en prosentvis fordeling av hvor stor del av bygningsmassen som skal ligge innenfor disse høydene. Den prosentvise fordelingen er kun ment å utgjøre maksimal byggehøyde, og er ikke til hinder for at det bygges lavere enn angitt. Dette innebærer at det f.eks. kan bygges 40 % med mønehøyde C+963,5, forutsatt at det bare bygges 15 % med mønehøyde C+967.

Se reguleringsbestemmelsenes 1.3.1 c)



Snitt av bebyggelse innenfor de ulike høydene



Oppriss Øst



Oppriss Sør

Oppriss som viser varierte byggehøyder og nedtrapping av bebyggelse mot sør

5.4.3 Utnyttelse

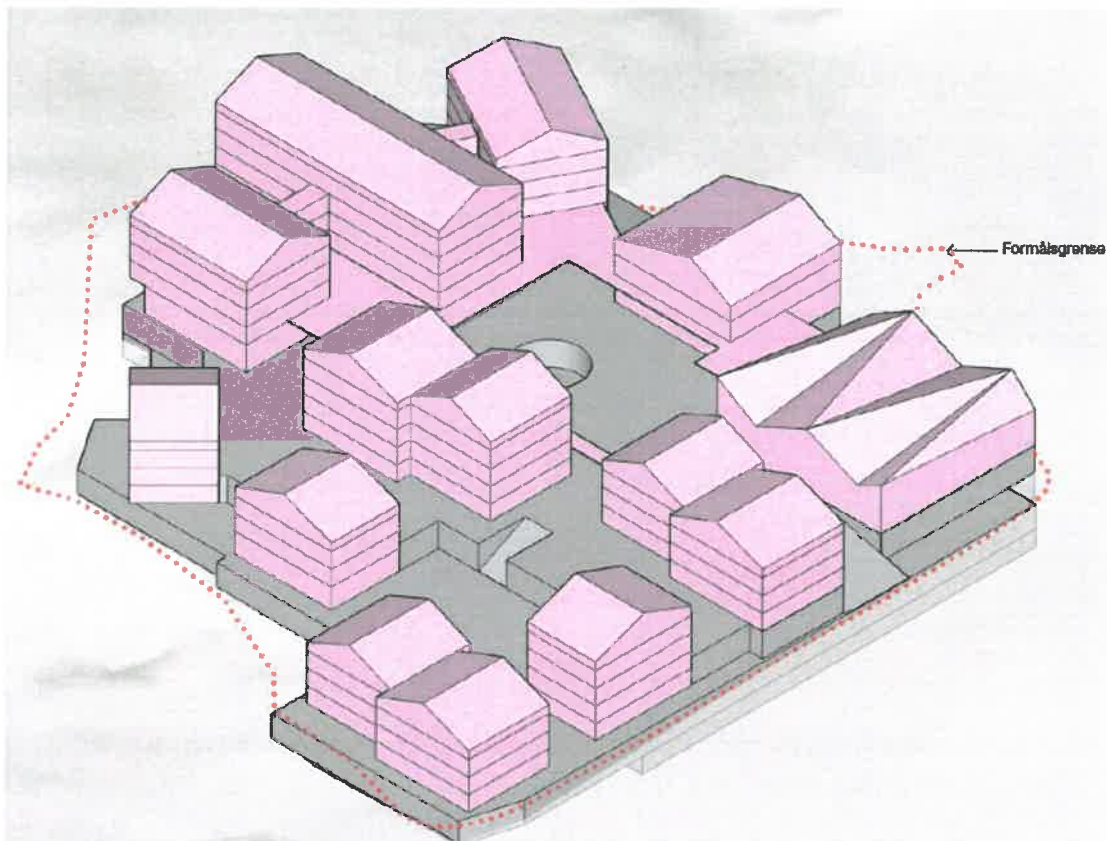
Bestemmelse for grad av utnyttning er basert på bebygd areal (BYA). %-BYA anses å være mest riktig da det angir forholdet mellom volum og tomtens størrelse, og forholdet mellom bebygd og ubebygd areal.

Det er valgt å fastsette utnyttelsen i to nivåer; over og under torgnivå (kote C+943,5).

- Under kote C+943,5 tillattes inntil 90% BYA
- Over kote C+ 943,5 tillates inntil 55% BYA

Kote C+943,5 er basert på hotelltorgets nivå. Denne inndelingen gir rom for høyere utnyttelse under torgnivå da største delen av dette volumet ligger helt eller delvis under terreng, samtidig som man med lavere utnyttelsesgrad over torgnivå sikrer et mer luftig preg med frittliggende bygningsvolumer

Se reguleringsbestemmelsene 1.3.1 b)



Illustrasjon som viser grad av utnyttning i to nivåer; grått volum er under torgnivå og lilla volumer er over torgnivå (C+943,5). Formålsgrænsen (BAA) er markert med stiplet linje. Bebyggelse under terreng vises som transparent volum.

5.5 Adkomst, vei og trafikkavvikling

Gjennom konsekvensutredningen av adkomstløsninger i kap. 7.2 er det anbefalt å legge til grunn Lunnstadmyrvegen som atkomstvei. Dette medfører at trafikken inn til planområdet i all hovedsak kommer fra sør.

Dagens Lunnstadmyrvegen går tvers gjennom planområdet, med bebyggelse på vestsiden og parkeringsplass på østsiden av veien. Et avgjørende grep for knutepunktutviklingen er å få flyttet Lunnstadmyrvegen til ytre del av planområdet for å kunne optimalisere arealbruken, samle bebyggelsen, flytte parkering under bakken og legge til rette for et godt og trafikksikkert knutepunkt. Dette grepet vil kreve justering av eiendomsforhold mellom Gaiastova AS og Hafjelltoppen Velforening.

Kjøreadkomst til planområdet, ny veitrase og trafikkavvikling er illustrert som følger:



Felles adkomstsoner i sør (KV2)

Det planlegges én felles avkjørsel fra Lunnstadmyrvegen inn til ankomstsoner for Hafjell950 i sør (KV2). Denne ankomstsonen vil håndtere besøkende, ansatte, taxi og varelevering for hotellet. Kjøreadkomst til naboeiendommen Sameiet Gaiastova leiligheter er ivarettatt gjennom KV2. Innenfor formålet vil trafikken skilles i hvert sitt løp slik at kryssende trafikk unngås i størst mulig grad.

Dette grepet innebærer at trafikk avvikles i sør, som medfører at biltrafikk videre forbi planområdet begrenses og vil gi trygge forbindelser for mange trafikanter mellom knutepunktet og friluftsområdene i øst og i nord.

Bilfritt anlegg og gangsoner (hvit markering)

Anlegget og torget skal i all hovedsak holdes bilfritt for å gi en god flyt og trygge ganglinjer gjennom anlegget. Torget vil samtidig dimensjoneres og utformes slik at tilkomst med kjøretøy er mulig. Dette vil først og fremst være aktuelt for utrykningskjøretøyer eller ved særegne tilfeller. Det etableres fortau langs

veien innenfor planområdet med gangfelt i sør. Videre redegjørelse for tilknytning til nærområdet og eksisterende friluftsliv redegjøres for i kapittel 8.4 Nærmiljø og friluftsliv.

Personbil / taxi (rød markering)

Ved ankomst til Hafjell950 vil kjørende ledes direkte inn i parkeringskjeller (U2) sør i planområdet (se rød markering på illustrasjon). Parkeringskjeller vil også fungere som drop-off sone og oppstillingsplass for taxi / shuttle. Se neste kapittel for nærmere beskrivelse av parkeringskjeller.

Varelevering (blå markering)

Varelevering for hotell med tilhørende anlegg er lokalisert i sør, skjermet fra ferdsel og friluftsliv. Vareleveringen har direkte tilknytning til plan U2 og innvendig mottaksarealer. Kjørearealet i sør (KV2) er dimensjonert for sporingskurver for lastebiler (12 m) og brannbil. Varelevering for forretninger (dagligvare og sport) håndteres i eget areal nord i planområdet med direkte inngang til forretninger.

Buss / shuttle (grønn markering)

Det skal etableres kantstopp for buss i sør, i tilknytning til fortau. Dette er ment til både rutebusser og shuttlebusser. Det er tilrettelagt for at buss har mulighet til å snu og kjøre sørover på Lunnstadmyrvegen.

5.6 Parkering

Et viktig premiss i prosjektet har vært å skape et godt og trafiksikkert ankomstareal med høy kvalitet. Biladkomsten til Hafjell950 vil være fra sør og direkte inn i plan U2 hvor det etableres en hovedadkomst i form av en innvendig gate/allé. Denne gaten har kjøresone og fortau, og er adskilt fra resterende parkeringsarealer med vegger i høy arkitektonisk utførelse. Denne gaten fører videre inn til en sirkulært utformet foaje, som fungerer som drop-off-sone ved ankomst. I foajeen vil det også være oppstillingsplass for taxi og shuttlebiler. Foajeen er direkte tilknyttet et innvendig ankomstrom for hotellet og aktivitetstilbudene.

Parkeringsarealene ligger adskilt fra drop off sone. Parkeringskjeller er planlagt over 2 nivå, i plan U2 og U3, og vil romme rundt 350-400 p-plasser. I disse arealene vil det være godt tilrettelagt gangsoner til vertikale forbindelser opp til overliggende plan, samt egne trapper/heiser direkte til leilighetsbyggene. Parkeringsbehov redegjøres for i kapittel 8.7., og det er satt krav om minimum antall p-plasser for bestemte funksjoner



Inspirasjonsbilder fra tilsvarende løsning fra The Alpina hotel i Gstaad

5.7 Uteområder

Uteområder er viktig del av helårsopplevelsen. Det skal tilrettelegges for innbydende og sosiale møteplasser, samt aktiviteter og opplevelser utendørs. Et viktig premiss er at utearealene skal fungere like godt sommer som vinter, samt gi god flyt mellom inne og ute. Det skal også tilrettelegges for at deler av uteområdene kan fungere som en arena for større arrangementer utendørs. Det søkes å finne gode løsninger for ski/snowboard/sykkel-oppbevaring ved alle innganger.

Hotelltorget er plassert sentralt foran hotellets hovedinngang. Dette vil i all hovedsak være et bilfritt areal, da all adkomst vil skje gjennom innkjøring i U2. Det planlegges uteservering ifm. restaurant/bakeri, samt øvrig møblering som tilrettelegger for opphold på torget. Overdekket pergola langs omkringliggende bygg sikrer snøfri ferdsel mellom husene vinterstid.

Gårdstunet på nedre plan ligger skjermet fra hotelltorget og er mer tilrettelagt for lek og aktivitet. Det planlegges etablering av lekeplass med tilhørende møblement og større innslag av grøntarealer og beplantning.

Terrassene som ligger mot bakken i plan 1 og U1 er tilrettelagt for enkel adkomst både fra hotellet og fra alpinbakken /langrennsløypene med ski-in / ski-ut. Terrassene vil ha uteservering i tilknytning til restaurantene. Dette utearealet er en viktig del for å ivareta dagens Gaiastova varemerke. Terrassene ligger over to plan slik at deler kan stenges ved lavsesong.

Øvrige utearealer rundt byggene skal ha stor utstrekning av grøntarealer, og skal i størst mulig grad være åpne for alle. Utearealene skal harmonere med stedegen natur, vegetasjon og byggeskikk.



Illustrasjoner av hotelltorget sommertid (t.v.) og terrassene mot skibakken (t.h)

5.8 Andre aktuelle tema

Andre aktuelle tema for planforslaget, eksempelvis næringsarealer, fritidsformål, veiforhold, miljø og bærekraft, teknisk infrastruktur, friluftsliv, m.m. redegjøres for og behandles i kapittel 7. *Konsekvensutredning* og kapittel 8. Tema som skal utdypes. Det er derfor valgt å holde disse temaene utenfor kapittel 5. *Planforslaget* for å unngå overlappende innhold og gjentakelser.

Knut Ramstad

Fra: Jan Tenvig <jan.tenvig@tenvig.no>
Sendt: fredag 25. august 2023 17.43
Til: Knut Ramstad
Emne: Forslag til årsmøtet 27.9.2023 Hafjelltoppen Velforening vedr Hafjell950
GAIA/Gaiastova
Vedlegg: Planbeskrivelse_Hafjell950.pdf

Undertegnede ber årsmøtet 27. september 2023

om å stemme NEI

til vedlagte, foreliggende «Forslag til reguleringsplan for Hafjell950» (inkludert endring av reguleringsplan for Hafjelltoppen hyttegrennd, og detaljplan for Gaiastova/Hafjell Gaia 950).

Dette begrunnes bl.a med følgende momenter:

Bestemmelser og historikk

- Forslaget er i strid med både gjeldende reguleringsplan for Hafjelltoppen hyttegrennd, og kommunedelplanen for området Øyer Sør
- Det er flere forhold ved planprogrammet som tilsier at det ikke kan vedtas
 - For store bygningsvolumer
 - Uhensiktsmessig omdisponering av arealbruk med privatiserende virkning
 - Inngripende behov for opprusting av infrastruktur
 - Sterke negative konsekvenser for omkringliggende fritidsbebyggelse.
- Gaiastovas historie og rolle er viktig og populær i hyttegrenda og for andre besøkende; om hundre år er allting glemt heter det, men det har altså bare gått 29 siden OL på Lillehammer i 1994.
- Gaiastova burde vært vernet (OL- bygg med en visjon). Gaiastova ble bygget for å betjene hytter/ leiligheter og ikke som en destinasjon.
- Alle eiere på Hafjelltoppen har en juridisk partsinteresse i at områdets karakter bevares. Alle friarealer, grønne lunger og størrelser på veier er en sak for alle i området.

Natur, miljø og klima

- Hafjelltoppen er et vellykket hytteområde fordi det er god plass og mye vegetasjon.
- Nok er nok høyt til fjells!
- Stopp fotavtrykket i fjellet i tide.
- Bruk tilgjengelige ressurser på å utvikle bygdas sentrum, hvor det kan etableres tilbud for alle.

<https://www.aftenposten.no/norge/i/KnRX0o/dramatisk-melding-fra-forskere-klimakampen-er-doemt-til-aa-mislykkes>

- Riving av fullt brukbare bygninger er svært umusikalsk i dag.

Trafikk, fortetting

- Trafikkøkning på vei opp til fjellet og i hyttegrenda; mer trafikk er hverken ønskelig eller bærekraftig.
- Veiutvidelse fra Hundersætervegen til Gaiastova vil være meget negativt for de som har fritidsbolig langs Lunnstadmyrvegen.
- Veiene i Hafjelltoppen hyttegrennd eies av velforeningen (og har akseltrykkbegrensning); ref bl.a. PBL § 21-6 som sier at *kommunen ikke skal innvilge byggesøknader der det er åpenbart at tiltaket ikke har nødvendige privatrettslige rettigheter som kreves for gjennomføring.*

- Dimensjon: Både høyder og bebygget areal blir svært dominerende, fjernt og nært. Planlagt byggehøyde blir mer enn 23 meter over dagens Gaiastova-nivå - det tilsvarer omtrent høyden på mobilmasten!
- Bygningsmassen vil i tillegg gi betydelig lysforurensing.
- Dagens servicesenter inneholder noe mange stortrives med, og inneholder det som trengs (restauranter, barer, butikker, leiligheter)
- Knutepunktdefinisjonen som refereres
«Ny utbygging skal skje som utvidelse eller fortetting av eksisterende. Fortetting skal tillates i områder hvor det ligger til rette for en høyere utnyttelse dersom dette ikke går ut over områdets kvalitet.»
 vil absolutt ikke bli oppfylt med den omsøkte utbyggingen!

Dessuten:

- Flerbrukshall, hotell, osv vil konkurrere med aktiviteter i dalen.
- Prosjektet vil konkurrere direkte med Ilsætra og Pellestova som begge trenger bedre belegg, og pt drives med underskudd av kapitalsterke eiere.
- Teknisk infrastruktur (el, vann og avløp) må bygges ut som også vil medføre store inngrep i naturen rundt og igjennom hytteområdet (sprenging, graving, bygninger osv).
- Plan- og anleggsperioden er ikke til å leve med.
- Hvilke markedsundersøkelser viser at det er behov for denne gigantplanen?

Med vennlig hilsen

Mette og Jan Tenvig
 /Sign.
jan.tenvig@tenvig.no

Lunnstadmyrvegen 404

Mimi Wiik
 /Sign.

Lunnstadmyrvegen 444

Sverre K. Seeberg

VEDLEGG 7

HAFJELLTOPPEN VELFORENING - ORDINÆRT ÅRSMØTE 27.09.2023

Punkt 4.2 - Styrehonorar

Styret foreslår følgende styrehonorar for perioden 01.07.22 – 30.06.23:

Styreleder	kr. 10.000,-
Styremedlemmer	kr. 5.000,- hver

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

Budsjett 01.07.2023 - 30.06.2024												
						BUDSJETT	REGNSKAP	BUDSJETT				
						2023/2024	2022/2023	2022/2023				
Inntekter												
Innkalt fra medlemmene				454	kr	5 000	kr	2 270 000	kr	2 133 800	kr	2 138 500
Diverse inntekter							kr	16 000	kr	66 761	kr	16 000
Sum inntekter							kr	2 286 000	kr	2 200 561	kr	2 154 500
Driftskostnader												
Strøm							kr	5 000	kr	4 062	kr	5 000
Snøbrøyting/strøing							kr	830 000	kr	814 502	kr	820 000
Løypekjøring							kr	601 550	kr	568 750	kr	568 750
Vedlikehold vei/friarealer							kr	200 000	kr	229 205	kr	200 000
Trefelling friarealer							kr	50 000	kr	118 657	kr	50 000
Vaktmester/fjerning av kvist							kr	50 000	kr	48 575	kr	50 000
Forretningsførsel/regnskapsførsel							kr	260 000	kr	258 490	kr	240 000
Styrehonorar							kr	45 000	kr	45 000	kr	45 000
Honorar advokat							kr	50 000	kr	133 110	kr	100 000
Honorar revisor							kr	17 000	kr	16 250	kr	15 000
Sosialt arrangement							kr	40 000			kr	40 000
Datakostnader							kr	13 000	kr	12 456	kr	6 000
Forsikringer							kr	2 000	kr	2 000	kr	2 000
Kostnader årsmøte							kr	50 000	kr	46 753		
Div. kostnader							kr	8 250	kr	5 308	kr	10 750
Sum driftskostnader							kr	2 221 800	kr	2 303 118	kr	2 152 500
Driftsresultat							kr	64 200	kr	-102 557	kr	2 000
Finanskostnader/inntekter												
Renteinntekter							kr	1 000	kr	1 433	kr	1 000
Bankgebyrer/morarenter							kr	3 000	kr	3 240	kr	3 000
Netto finansinntekter							kr	-2 000	kr	-1 807	kr	-2 000
Periodens resultat							kr	62 200	kr	-104 364	kr	-
Disponering av resultat												
Til egenkapital							kr	62 200	kr	-104 364	kr	-
Sum disponert							kr	62 200	kr	-104 364	kr	-

Til årsmøte i Hafjelltoppen velforening

Nedenfor finner dere valg-komiteens innstilling til nytt styre for Hafjelltoppen. Velforeningen står foran en periode med viktige saker til behandling, hvor Hafjell 950, disponering av velforeningens veier, parkering og adkomst i en evt byggeperiode, bruk av Nyseter-veien og utbygging på Vidsyn-området, samarbeid med kommune, fortsatt utvikling og drift av løypenett, samarbeid med AlpinCo/alpinanlegg, Øyer turski, osv, står sentralt.

Komiteen har lagt vekt på å foreslå et styre hvor styreleder og styremedlemmer i sum representerer kontinuitet, kompetanse og erfaring, kjønnsfordeling, samt lokalisering (hytter/leiligheter). Vi instiller samtidig på at valg på styremedlemmer kommer ajour mht valgte perioder, slik at 1 stk Styreleder, 2x styremedlemmer fra hytter, 1x styremedlem fra leilighetene står på valg hvert år.

Innstilling fra Valgkomiteen for neste periode

(For å unngå at kun styreleder og 1 stk styremedlem fra leilighetene er på valg neste år, foreslås at de lengst-sittende velges for 1 år, jfr parentes. Styreleder velges hvert år iht vedtektene)

Gaiastova utpeker selv sin representant til styret og er ikke en del av komiteens arbeid.

Styreleder:	Fra Hyttene	Fra leilighetene	Fra Gaiastova
<i>Sverre Seeberg (1 år)</i>	<i>Kari Trondsen (1 år)</i>	<i>Anders Elind (ikke på valg)</i>	Fredrik Helmen (2 år)
	<i>Jon Kummen (1 år)</i>	Jon Steen (2 år)	
	Anne Helene Reiten (2år)		
	Geir Sand (2 år)		
Valgkomite:	Anette Mellbye Tom Arne Ingier	Knut Erik Johannessen	

Ps

Vi har registrert en gledelig økning i interessen for å representere i styre. Det var således alternative, mulige kandidater til styret, som det ikke var plass til i valgkomiteens innstilling i denne omgang. Ingen har ønsket å stille til valg på siden av instillingen. Medlemmer som kan tenke seg å sitte i styret fra og med 2024 bes melde det for valgkomiteen innen 30.04.24.

Med hilsen
Valgkomiteen

Tom Arne Ingier
Tom Jebesen
Knut Erik Johannessen