

Hafjelltoppen Velforening Årsmøte

27. September 2023

Agenda

1. **Konstituering av møtet**
2. **Styrets årsrapport**
3. **Regnskap**
4. **Hafjell 950 - pågående reguleringsprosess - status og videre fremdrift**
5. **Fastsettelse av styrehonorar for perioden**
6. **Budsjett**
7. **Vedtak om innkalling fra medlemmene**
8. **Valg**
9. **Eventuelt**

Antall
medlemmer
454

Styret og
forretningsfører

- Styreleder: Anette Mellbye
- Anne Helene Reiten (hytte)
- Kari Trondsen Nikolai Jepsen (hytte)
- Jon Kummen (hytte)
- Anders Elind (Leilighetene)
- Jon Steen (Leilighetene)
- Jørgen Dahl (Gaiastova)

Forretningsfører:

- Knut Ramstad hos Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Gjennomgang årsrapport

Økonomi

Styrets arbeid

Reguleringsmessige forhold (senere)

Utvikling av Gaiastova (senere)

Trafikk/parkering/ skilting

Skiløyper og alpinanlegget (senere)

Snøbrøyting – bruk App

Vedlikehold veier

Felling /tynning av trær på friområder

Renovasjon

Hjemmeside / mailregister

Økonomi

- Kostnadene hovedsak som budsjett
- Årets resultat, underskudd på kr 104.364,-
- Velforeningens egenkapital er tilstrekkelig for en normal driftssituasjon
- Ren revisjonsberetning

Budsjett

- Kontingent per medlem: NOK 5000
- Vedtak om innkalling fra medlemmene
- Forslag til styret
- Forslag til valgkomite

Reguleringsmessige forhold

- Ny kommunedelplan for Øyer Syd
- Gaiastova Leiligheter 12 leiligheter i en etasje med hems. Dette er i samsvar med omforent forslag fra Gaiastova AS, Hafjelltoppen Velforening og Sameiet Gaiastova Leiligheter
- Sti- og løypeplan for Øyer

Ny kommune- delplan for Øyer Syd – høst 2022

- Inneholder forslag til regulering av opp til 337 leiligheter under Vidsyn
- Styret har levert en omfattende høringsuttalelse hvor man bl.a. gikk sterkt imot denne del av planforslaget
- Brev med informasjon om vår vurdering til:
 - Statsskog
 - Miljødepartementet
 - Statsforvalteren i Innlandet
- Styreleder har hatt 4 møter med Øyer Kommune, både administrasjonen, administrativ ledelse og politisk ledelse
- Informert om resultatet av vår spørreundersøkelse og satt fokus på:
 - Natur, miljø og klima - Norges internasjonale forpliktelse
 - Infrastruktur tåler ikke denne utbyggingen
 - Miljøet på Hafjell – historien bak utbyggingen av Hafjelltoppen
 - At «varme senger» ikke nødvendigvis bidrar til større aktivitet i kommunen enn hyttesenger
 - Økonomisk bidrag fra hytteeiere

Gaia 950 (1 av 2)

- Gaiastova hotell med 100 hotellrom, 100 leiligheter og diverse restaurant- og aktivitetstilbud
- Et flertall av Hafjelltoppens Velforenings medlemmer ønsker at omfanget av prosjektet reduseres
- Styret har i møter med utbygger formidlet dette
- Gaiastova AS har sendt inn forslag til detaljregulering til Øyer kommune uten å hensynta velforeningens synspunkter
- Førstegangsbehandlet i planutvalget 19 september 2023
- Planbeskrivelsen, med eller uten justeringer, vil deretter bli sendt ut på offentlig høring

Gaia 950

(2 av 2)

- Styret konstaterer at planforslaget i hovedsak er uforandret i størrelse
- Gaiastova AS har valgt å ikke etterkomme velforeningens ønsker om en mindre utbygging
- Styret har mottatt forslag fra Tenvig, Wiik og Seeberg som anmoder årsmøtet om å stemme nei til innsendt forslag til reguleringsplan
- Et nei til dette forslaget vil ikke medføre at ikke styret går videre med forhandlinger med utbygger, men med den klare føring at prosjektet må reduseres
- Årsmøtet skal stemme over forslaget

Sti- og løypeplan

Styret sendte innspill 27 februar 2023

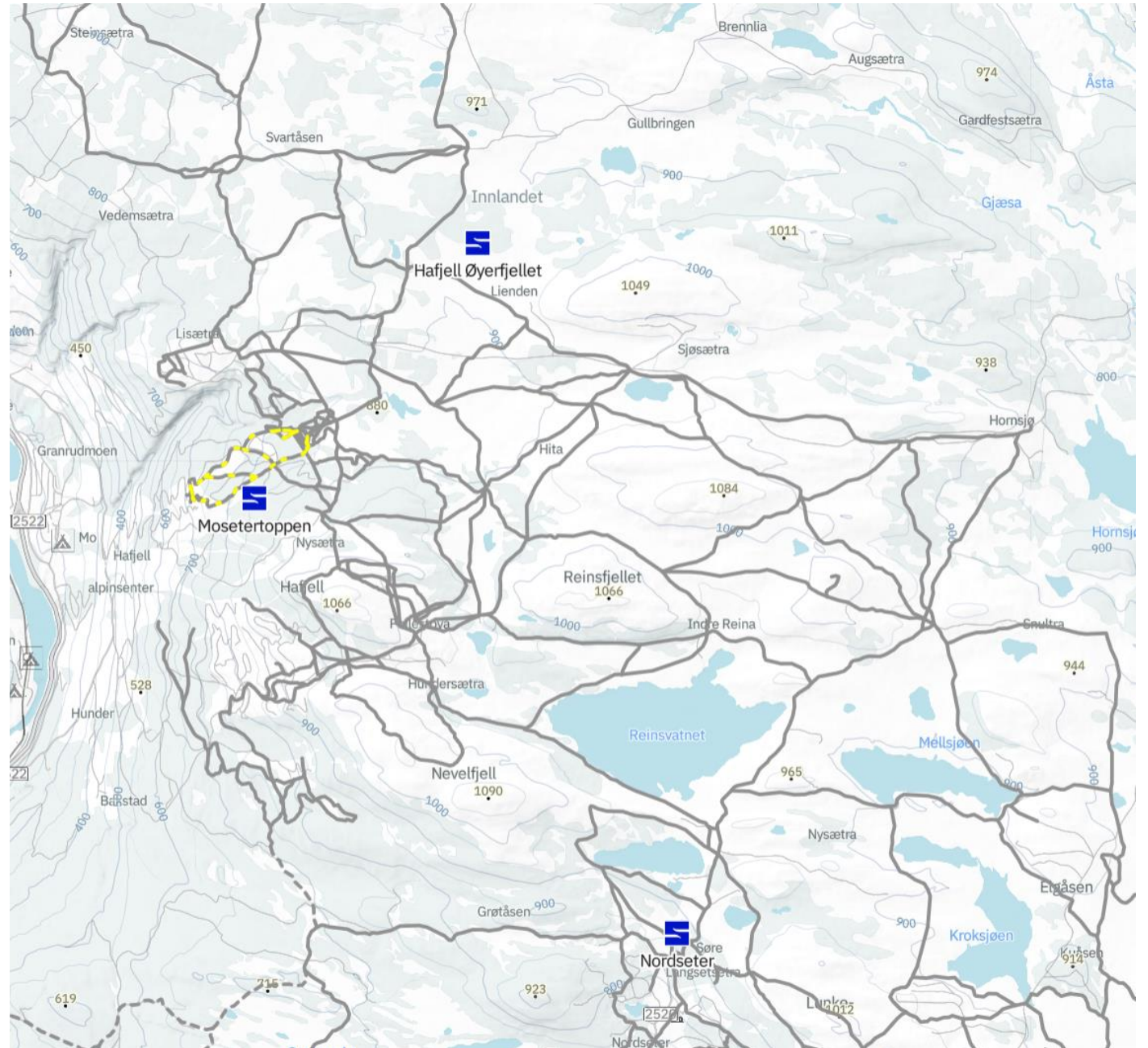
Hovedpunkter:

Hafjell er en kombinert langrenns- og alpindestinasjon. Øyer Kommune bør legge like stor vekt på innspill fra alle som driver friluftaktivitet i Øyer, om det er til fots, langrenn eller alpinistene. Våre medlemmer utøver i stor grad begge skiformer. Det er viktig at begge grener kan utvikles side om side slik det har vært gjort siden 1994.

Alle løyper på www.skisporet.no opprettholdes

- Løsning på tilknytning til løypenettet nordover mot Rognhaugen eller Tienden.
- Finne en tilfredsstillende løsning på «Lille Hafjelltoppen Rundt» etter at den opprinnelige løypen bortfalt i reguleringsplanen for Vidsyn. Dagens erstatningsløype fungerer ikke tilfredsstillende.
- Rundløype på Slåsæterfjellet har blitt testkjørt sist vinter.
- Rekkefølgekrav til utbyggere om skibroer over bilvei
- Konflikt er mellom utbyggere og turgåere og skiløpere (alpint og langrenn). Ikke alpin / langrenn konflikt.

Skisporet.no







Valg

Styreleder:	Fra Hyttene	Fra leilighetene	Fra Gaiastova
Sverre Seeberg (1 år)	Kari Trondsen (1 år)	Anders Elind (ikke på valg)	Fredrik Heimen (2 år)
	Jon Kummen (1 år)	Jon Steen (2 år)	
	Anne Helene Reiten (2år)		
	Geir Sand (2 år)		

Valgkomite:	Fra Hyttene	Fra leilighetene	Fra Gaiastova
	Anette Mellbye		
	Tom Arne Ingier		
		Knut Erik Johannessen	

Eventuelt