

## HAFJELLTOPPEN VELFORENING

### PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 02.09.17

Det ble lørdag 02.09.17 kl. 15.00 avholdt ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Gaiastova på Hafjell. Følgende ble behandlet:

#### 1. Konstituering av møtet.

Styreleder Tom Arne Ingier ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 38 av 442 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt, herav 3 fullmakter.

Tilstede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

- 1.1 Til møteleder ble valgt Tom Arne Ingier.
- 1.2 Innkallingen ble godkjent uten merknader.
- 1.3 Dagsorden ble godkjent uten merknader.
- 1.4 Til å undertegne protokollen ble i tillegg til møteleder valgt Gina Holmen og Kjell Solberg.

#### 2. Styrets årsberetning 01.07.16 – 30.06.17.

Styreleder gjennomgikk styrets årsberetning punktvis. Følgende forhold ble tatt opp særskilt:

**Pkt. 5.1-** Johannes Nermo redegjorde for ny kommunedelplan for Øyer Syd. Det har kommet flere innspill til nye hyttefelt, bl.a. området på nedsiden av Nysetervegen mot Snuen, Nyseterlia og Moksjølia. Sistnevnte innspill har utløst debatt om endelig byggegrense mot fjellet. Planforslag skulle vært behandlet høsten 2017, men dette vil ikke la seg gjøre. Styret vil følge arbeidet med kommunedelplanen nøye og vil inngi merknader i saker som påvirker Hafjelltoppens medlemmer.

Nermo redegjorde videre for retningslinjer for gjerdehold. Kommunen sendte i 2014 ut forslag til nye retningslinjer på høring til bl.a. hytteeierforeninger. Styret inngå merknader innen fristen. Etter det har det ikke vært fremdrift i saken. Kommunen skal nå ha satt på ny saksbehandler, og det forventes at retningslinjer vil bli vedtatt i løpet av 2017. Det ble presisert at endring av regler i det enkelte felt også vil kreve reguleringsendring. Kommunen har varslet økt innsats mot ulovlige gjerder med frister for fjerning og dagmulkt.

**Pkt. 5.3** – Forretningsfører tok opp spørsmål om opprydning i skilting i området. Dette gjelder både veiskilt og diverse reklameskilting, bl.a. ved Gaiastova. Årsmøtet ga uttrykk for positiv holdning til en penere, ryddigere og mer oversiktlig skilting i området.

**Pkt. 5.4** – Øyer Turskiløyper SA ved Fanny Horn Birkeland holdt et kort innlegg og fortalte om status for skiløypekjøringen. Birkeland er nylig ansatt i ØT med ansvar for marked og brukerkontakt. Kjøringen vil stort sett bli utført på samme måte kommende vinter med hovedvekt på perioder med mange brukere. Av nye tiltak kan nevnes planer om gapahuker på sentrale steder i fjellet samt økt sommertilbud.

Det fremkom synspunkter fra salen om at prepping ut fra store parkeringsplassen ved Ilsetra blir utført for sent på dagen. Man må kunne forvente at disse løypene er ferdig preppet tidlig på morgenen.

**Pkt. 5.5** – Møteleder tok opp spørsmål om strøing. Endrede værforhold medfører at det tidvis er svært glatt på veiene med blank is. Nermo og forretningsfører bekreftet at det vil strøs under slike forhold, men at man i størst mulig grad prøver å unngå strøing etter nyttår av hensyn til skifremkommeligheten på veiene.

**Pkt. 5.6** – Det ble påpekt problemer med sauemøkk på lekeplassen. Styret ble anmodet om å iverksette inngjerding av plassen.

**Pkt. 5.8** – Styret orienterte om planer for videre maskinell avvirking i områdene nedenfor Kringelåsen. Slik felling vil kreve samtykke fra Øyer Kommune. Videre vil styret fortsatt vurdere felling på mindre friområder etter ønsker fra medlemmer. Ønske om vurdering av område nedenfor Hafjelltoppen Leiligheter A4 ble fremmet i møtet. Medlemmer som ønsker felling av trær på friområder bes ta kontakt med Erik Høstmælingen, tlf. 930 66 032.

Det ble anmodet fra salen at hytteeiere vurderer felling av trær på egen tomt for å hindre gjengroing og forbedre utsiktsforholdene for andre medlemmer.

Styrets årsberetning for perioden 01.07.15 – 30.06.16 ble deretter vedtatt uten ytterligere merknader.

### **3. Regnskap 01.07.16 - 30.06.17.**

Forretningsfører gjennomgikk regnskapet som deretter ble vedtatt som fremlagt med et underskudd på kr. 357.290,- som inndeckes fra Velforeningens egenkapital..

Regnskapet er revidert. Revisjonsberetning foreligger og vil bli utsendt sammen med protokollen.

### **4. Saker til behandling.**

#### **4.1 Forslag om avvikling av ettersynsavtale med Pass Bygg AS.**

Vedlagt innkallingen var forslag om avvikling av løpende ettersynsavtale med Pass Bygg AS. Forslaget var fremmet fra to uavhengige medlemmer og anbefalt av styret.

*Forslaget ble vedtatt mot en stemme. Forretningsfører gir beskjed til Pass Bygg AS om at avtalen avvikles med virkning fra kommende vinter.*

#### **4.2 Fastsettelse av styrehonorar.**

Styrets forslag til styrehonorar for perioden 01.07.16 – 30.06.17 på kr. 20.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til styremedlemmer ble enstemmig vedtatt uten merknader.

### **5. Budsjett 01.07.16 - 30.06.17.**

Forslag til budsjett med forslag til innkalling på kr. 3.500,- pr. medlemskap ble gjennomgått og enstemmig vedtatt.

Post for trefelling på friarealer økes fra kr. 70.000 til kr. 120.000 på grunn av kostnader fra forrige regnskapsperiode som ikke var kommet med i regnskapet. Innkalling påvirkes ikke.

**6. Valg.**

Forretningsfører redegjorde for valgkomiteens innstilling som var vedlagt innkallingen. Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret har dermed fortsatt følgende sammensetning:

**6.1 Styreleder.**

Tom Arne Ingier                      Vardvegen 42                      på valg i 2018

**6.2 Styrets medlemmer.**

Fra hytteeierne:

Kai Thøgersen	Lunnstadmyrvegen 419	på valg i 2018
Kari Trondsen	Lunnstadmyrvegen 206 og 407	på valg i 2019
Jon Kummen	Vardvegen 3	på valg i 2019
Christian Aaser	Lunnstadmyrvegen 16	på valg i 2019

Fra leilighetseierne:

Anders Elind	Lunnstadmyrvegen 306	på valg i 2018
Jørn Ivar Clausen	Lunnstadmyrvegen 338	på valg i 2019

Fra Gaiastova:

Lars Staff

**6.3 Valgkomite.**

Til valgkomité ble valgt for ett år:

Erik Bartnes  
Dag Eriksen  
Tom Jebsen

**7. Eventuelt.**

Ingen forhold ble tatt opp under dette punkt.

Møtet ble deretter hevet.



Gina Holmen

Hafjell 02.09.17



Tom Arne Ingier  
(Møteleder)



Kjell Solberg

Registrert Revisor  
**Bente Wilhelmsen**

Øvre Slottsgate 5  
0157 Oslo

Telefon 22 47 76 70 Telefaks 22 42 09 52 E-mail bw@rbw.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Hafjelltoppen Velforening

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Hafjelltoppen Velforenings årsregnskap som viser et underskudd på kr 357.290. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av velforeningens finansielle stilling per 30. juni 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av velforeningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til velforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Registrert Revisor**  
**Bente Wilhelmsen**

Øvre Slottsgate 5  
0157 Oslo

Telefon 22 47 76 70 Telefaks 22 42 09 52 E-mail bw@rbw.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjons-skikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av velforeningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 29. august 2017



Bente Wilhelmsen  
Registrert revisor

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

Budsjett 01.07.2017 - 30.06.2018											
						<b>BUDSJETT</b>	<b>REGNSKAP</b>	<b>BUDSJETT</b>			
						<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>	<b>2016/2017</b>			
<b>Inntekter</b>											
Innkalt fra medlemmene		442	kr	3 500		kr	1 547 000	kr	1 547 000	kr	1 547 000
Diverse inntekter						kr	8 000	kr	12 462	kr	8 000
Salg trevirke								kr	109 610		
Sum inntekter						kr	1 555 000	kr	1 669 072	kr	1 555 000
<b>Driftskostnader</b>											
Strøm						kr	6 000	kr	3 704	kr	6 000
Snøbrøyting/strøing						kr	725 000	kr	709 691	kr	700 000
Løypekjøring						kr	376 000	kr	374 850	kr	376 000
Vedlikehold vei/friarealer						kr	110 000	kr	233 219	kr	150 000
Lekeplass								kr	180 389		
Trefelling friarealer						kr	120 000	kr	55 806	kr	70 000
Vaktmester/ettersyn						kr	50 000	kr	140 802	kr	130 000
Skilt/tavler m.v.						kr	10 000			kr	10 000
Forretningsførsel						kr	210 000	kr	207 461	kr	205 000
Styrehonorar						kr	55 000	kr	55 000	kr	55 000
Honorar revisor						kr	11 000	kr	10 938	kr	11 000
Datakostnader/drift av hjemmeside						kr	10 000	kr	37 199	kr	25 000
Forsikringer						kr	2 000	kr	1 850	kr	2 000
Div. kostnader						kr	20 000	kr	16 374	kr	20 000
Sum driftskostnader						kr	1 705 000	kr	2 027 283	kr	1 760 000
Driftsresultat						kr	-150 000	kr	-358 211	kr	-205 000
<b>Finanskostnader/inntekter</b>											
Renteinntekter						kr	2 000	kr	2 902	kr	5 000
Bankgebyrer/morarenter						kr	2 000	kr	1 981		
Netto finansinntekter						kr	-	kr	921	kr	5 000
<b>Periodens resultat</b>						kr	-150 000	kr	-357 290	kr	-200 000
<b>Disponering av resultat</b>											
Til egenkapital						kr	-150 000	kr	-357 290	kr	-200 000
Sum disponert						kr	-150 000	kr	-357 290	kr	-200 000