

## HAFJELLTOPPEN VELFORENING

### PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 01.09.18

Det ble lørdag 01.09.18 kl. 15.00 avholdt ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Gaiastova på Hafjell. Følgende ble behandlet:

#### 1. Konstituering av møtet.

Styreleder Tom Arne Ingier ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 74 av 443 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt, herav 9 fullmakter.

Tilstede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

- 1.1 Til møteleder ble valgt Tom Arne Ingier.
- 1.2 Innkallingen ble godkjent uten merknader.
- 1.3 Dagsorden ble godkjent uten merknader.
- 1.4 Til å undertegne protokollen ble i tillegg til møteleder valgt Tone Kaarbø og Stein Schie.

#### 2. Styrets årsberetning 01.07.17 – 30.06.18.

Styreleder gjennomgikk styrets årsberetning punktvis. Følgende forhold ble redegjort særskilt for:

**Pkt. 5.1-** Ny kommunedelplan for Øyer syd vil antagelig ikke bli vedtatt før tidligst 2020.

Kommunen har behandlet planprogram for tomteområde nedenfor Gaiastova Leiligheter mot Lunnstadmyrvegen og Vardvegen og innstiller positivt på etablering av totalt 16 leiligheter i 8 bygninger, bebyggelse i en etasje. Det stilles som vilkår for gjennomføring av reguleringsplanen at det bygges vei over Lunnstadmyra før utbygging av det aktuelle planområde kan starte.

Byggesak fra Gaiastova AS for revidert prosjekt foran Gaiastova på nåværende parkeringsplass er under behandling i kommunen. Prosjektet er endret fra første nabovarsel ved at bygget trekkes lenger tilbake fra veien samt blir noe lavere. Bygget er planlagt ferdigstilt desember 2019 og vil inneholde ny butikk i 1. etasje og leiligheter i 2. og 3. etasje. Fristilt areal på Gaiastova vil bli benyttet til utvidet serveringsareal.

Nye retningslinjer for gjerdehold foreligger fortsatt ikke. Kommunen sendte i 2014 ut forslag til nye retningslinjer på høring til bl.a. hytteeierforeninger. Styret innga merknader innen fristen. Etter det har det ikke vært fremdrift i saken. Kommunen har varslet økt innsats mot ulovlige gjerder med frister for fjerning og dagmulkt.

**Pkt. 5.5** – Johannes Neremo redegjorde kort for brøyting og hadde følgende beskjeder til medlemmene:

- Det må ikke bygges snøhytter langs veien, da brøytepersonellet ikke kan se disse fra maskinen. Kan medføre alvorlige ulykker hvis noen befinner seg inne i slike snøhytter.
- La brøytestikkene stå i fred. De har en funksjon. Vanskelig for brøytepersonell å vite hvor langt ut man skal brøyte uten brøytestikker.

**Pkt. 5-6** - Møteleder opplyste at gravearbeider i Vardvegen mellom Lunnstadmyrvegen og Kringelåsvegen er i regi av Øyer Kommune, reparasjon av spillvannsledning.

**Pkt. 5.8** – Styret orienterte om planer for videre maskinell avvirkning i områdene nedenfor Kringelåsen mot alpinanlegget. Slik felling vil kreve samtykke fra Øyer Kommune. Videre vil styret fortsatt vurdere felling på mindre friområder etter ønsker fra medlemmer. Medlemmer som ønsker felling av trær på friområder bes ta kontakt med Erik Høstmælingen, tlf. 930 66 032.

Forretningsfører anmodet sterkt at hytteeiere foretar felling av trær på egen tomt av følgende årsaker:

- Det er lite meningsfullt for fellesskapet å foreta felling på friområder så lenge det gror så mye høy skog på hyttetomtene.
- Trær som skjærer din egen hytte tar lys og utsikt fra dine naboer. Vennligst ha forståelse for naboers ønsker.
- Store trær inntil hyttevegg innebærer en sikkerhetsrisiko, både for rotvelt og lynnedslag. Det oppsto brann i en hytte på Hafjelltoppen i sommer som skyldes lynnedslag i tre inntil hyttevegg.

Medlemmer som ønsker bistand til felling på egen tomt kan ta kontakt med Per Nermo, tlf. 915 49 313.

Styrets årsberetning for perioden 01.07.17 – 30.06.18 ble deretter vedtatt uten ytterligere merknader.

### **3. Regnskap 01.07.17 - 30.06.18.**

Forretningsfører gjennomgikk regnskapet som deretter ble vedtatt som fremlagt med et underskudd på kr. 112.816,- som inndeckes fra Velforeningens egenkapital..

Regnskapet er revidert. Revisjonsberetning foreligger og vil bli utsendt sammen med protokollen.

### **4. Saker til behandling.**

#### **4.1 Behov for oppgradering av Lunnstadmyrvegen.**

Vedlagt innkallingen var saksfremlegg samt notat fra Per Nermo med status og mulige tiltak for å heve kvaliteten på veien. Årsmøtets holdning gikk klart i retning av å ikke foreta større oppgradering av Lunnstadmyrvegen, men heller fortsette løpende vedlikehold slik angitt i alternativ 3 i saksfremlegget:

*Fortsette som i dag med løpende vedlikehold. Hyppigere grusing, skraping og salting. Vil kunne innebære høyere vedlikeholdskostnader enn i dag.*

Det fremkom synspunkter fra salen som anbefalte at Velforeningen heller bør arbeide for ny vei over Lunnstadmyra enn å bruke penger på oppgradering av Lunnstadmyrvegen.

Det ble fremmet forslag om at styret får etablert en fartstavle som viser de kjørende hvor fort de kjører. Forhåpentligvis kan dette bidra til lavere hastighet.

#### 4.2 Ny skiltplan for området.

Vedlagt innkallingen var saksfremlegg samt notat fra Johannes Neremo med status nummerskilt og forslag til ny skiltplan og områdekart. Følgende ble vedtatt:

*Årsmøtet ga sin enstemmige tilslutning til å videre med prosjektet på grunnlag av vedlagte materiale med sikte på at ny skilting med felles utforming og farge er på plass i 2019.*

Medlemmene anmodes om å gjennomgå status, forslag til skiltplan og områdekart nøye for å avdekke eventuelle feil. Beskjed sendes forretningsfører pr. mail.

#### 4.3 Stell og skjøtsel av torvtak.

Erik Høstmælingen redegjorde for stell av torvtak. Den tørre sommeren har ført til at mange har fått problemer med sine tak. Kort oppsummering av redegjørelsen:

- Torvtak vil normalt falle sammen etter noen år og har behov for skjøtsel og vedlikehold. Ettersom torven omdannes til varig humus vil tykkelsen avta og etterfylling med plantejord anbefales.
- Torvtak er krevende når takvinkelen overstiger 23 grader.
- Torvtak bør klippes løpende. Det er ikke nødvendig å klippe gresset helt ned, gjerne 3-5 cm. høyt om høsten
- Torvtak bør gjødsles løpende. Det bør benyttes 3 kg. fullgjødsel pr. 100 kvm. tak.
- Torvtak bør kalkes hvert annet år med 20 kg. granulert kalk pr. 100 kvm. tak.
- Vegetasjon/busker/mindre trær bør fjernes før det blir for stort, anbefales klippet med en rotsaks. Ikke riv opp større løvtrær da undertaket kan bli skadet.
- Ved ettersåing bør benyttes frø for naturområder, ikke plenfrø.

#### 4.4 Informasjon fra Hafjell Alpin og Øyer Turskiløyper.

Av hensyn til de fremmøtte representanter for Hafjell Alpin og Øyer Turskiløyper ble dette punktet tatt først i årsmøtet.

Hafjell Alpin v/ Tommy Sletten ga følgende redegjørelse:

- Ny 6-seters stolheis fra Mosetertoppen til Hafjelltoppen er under bygging og er klar til vintersesongen. Det er gjort betydelige arbeider med ca. 3 km. traséer i tilknytning til heisen. Det fremkom synspunkter fra salen på for store naturinngrep.
- Det bygges nytt toalettanlegg for skiløperne på Mosetertoppen.
- Stolheis 3 skal skiftes ut med ny moderne heis. Vil starte noe lavere i anlegget. Forventet ferdigstilling 2020/2021.
- Ytterligere en ny heis på sørsiden av anlegget er under planlegging. Usikkert når den kan bli realisert.
- Ingen konkrete planer om heis fra Ilsetra til Hafjelltoppen.
- Reguleringsplan for skikafé i Gaialøypa er til behandling i kommunen. Hafjelltoppen Velforening vil være høringsinstans. Gjester skal ikke ha kjøretilkomst, kun ansatte og varelevering. Det fremkom klare synspunkter i salen at slik adkomst må skje via Nysetervegen, og at denne da må åpnes for vinterkjøring. Vil innebære nye muligheter for trafikkavvikling til og fra Hafjelltoppen.
- Det er planlagt åpning av anlegget 10. november.

Øyer Turskiløyper SA ved Fanny Horn Birkeland og Jo Stenersen ga følgende redegjørelse:

- Det er planlagt lite nye løyper kommende vinter. Kun utbedring av eksisterende løyper.
- Kjøring i helger og ferieuken (jul, vinterferie, påske) prioriteres, men det legges vekt på at det skal være et akseptabelt, dog noe redusert tilbud midtuger.
- Budsjett for kommende vinter er uforandret. Det vil si tilnærmet uforandret tilbud.
- Det jobbes med tilbud om ekstratjenester som f.eks. skibusser til lenger nord i fjellet.
- Ordinært årsmøte i Øyer Turskiløyper SA 24. september.

#### **4.5 Fastsettelse av styrehonorar.**

Styrets forslag til styrehonorar for perioden 01.07.17 – 30.06.18 på kr. 20.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til styremedlemmer ble enstemmig vedtatt uten merknader.

#### **5. Budsjett 01.07.18 - 30.06.19.**

Forslag til budsjett med forslag til innkalling på kr. 4.000,- pr. medlemskap ble gjennomgått. Forslag fra salen om å øke innkalling til kr. 4.200,- pr. medlemskap ble enstemmig vedtatt. Korrigert budsjett vil følge vedlagt protokollen.

#### **6. Valg.**

Forretningsfører redegjorde for valgkomiteens innstilling som var vedlagt innkallingen. Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret har dermed følgende sammensetning:

##### **6.1 Styreleder.**

Tom Arne Ingier	Vardvegen 42	på valg i 2019
-----------------	--------------	----------------

##### **6.2 Styrets medlemmer.**

Fra hytteeierne:

Anette Melbye	Kringelåsvegen 13	på valg i 2020
Kari Tronsen	Lunnstadmyrvegen 206 og 407	på valg i 2019
Jon Kummen	Vardvegen 3	på valg i 2019
Christian Aaser	Lunnstadmyrvegen 16	på valg i 2019

Fra leilighetseierne:

Anders Elind	Lunnstadmyrvegen 306	på valg i 2020
Jørn Ivar Clausen	Lunnstadmyrvegen 338	på valg i 2019

Fra Gaiastova:

Lars Staff

**6.3 Valgkomite.**

Til valgkomité ble valgt for ett år:

Erik Bartnes  
Dag Eriksen  
Tom Jebsen

**7. Eventuelt.**

Ingen forhold ble tatt opp under dette punkt.

Møtet ble deretter hevet.

Hafjell 01.09.18

  
Tone Kaarbø

  
Tom Arne Ingier  
(Møteleder)

  
Stein Schie

Registrert Revisor  
**Bente Wilhelmsen**

Øvre Slottsgate 5  
0157 Oslo

Telefon 22 47 76 70 Telefaks 22 42 09 52 E-mail bw@rbw.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Hafjelltoppen Velforening

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Hafjelltoppen Velforenings årsregnskap som viser et underskudd på kr 112 816. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av velforeningens finansielle stilling per 30. juni 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av velforeningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2017/2018, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til velforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Registrert Revisor  
**Bente Wilhelmsen**

Øvre Slottsgate 5  
0157 Oslo

Telefon 22 47 76 70 Telefaks 22 42 09 52 E-mail bw@rbw.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av velforeningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 31. august 2018



Bente Wilhelmsen  
Registrert revisor

**HAFJELLTOPPEN VELFORENING**

<b>Budsjett 01.07.2018 - 30.06.2019</b>										
						<b>BUDSJETT</b>	<b>REGNSKAP</b>	<b>BUDSJETT</b>		
						<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2017/2018</b>		
<b><u>Inntekter</u></b>										
Innkalt fra medlemmene		443	kr	42.00	kr	1 860 600	kr	1 550 500	kr	1 547 000
Diverse inntekter					kr	8 000	kr	13 879	kr	8 000
Sum inntekter					kr	1 868 600	kr	1 564 379	kr	1 555 000
<b><u>Driftskostnader</u></b>										
Strøm					kr	6 000	kr	5 022	kr	6 000
Snøbrøyting/strøing					kr	740 000	kr	726 140	kr	725 000
Løypekjøring					kr	376 550	kr	374 850	kr	376 000
Vedlikehold vei/friarealer					kr	110 000	kr	103 974	kr	110 000
Lekeplass							kr	34 701		
Trefelling friarealer					kr	100 000	kr	50 313	kr	120 000
Vaktmester/fjerning av kvist					kr	70 000	kr	71 564	kr	50 000
Skilt/tavler m.v.					kr	50 000			kr	10 000
Forretningsførsel					kr	220 000	kr	220 332	kr	210 000
Styrehonorar					kr	55 000	kr	55 000	kr	55 000
Honorar revisor					kr	12 000	kr	11 375	kr	11 000
Datakostnader/drift av hjemmeside					kr	8 000	kr	5 262	kr	10 000
Forsikringer					kr	2 000	kr	2 000	kr	2 000
Div. kostnader					kr	20 000	kr	16 650	kr	20 000
Sum driftskostnader					kr	1 769 550	kr	1 677 183	kr	1 705 000
Driftsresultat					kr	99 050	kr	-112 804	kr	-150 000
<b><u>Finanskostnader/inntekter</u></b>										
Renteinntekter					kr	2 000	kr	1 684	kr	2 000
Bankgebyrer/morarenter					kr	2 000	kr	1 696	kr	2 000
Netto finansinntekter					kr	-	kr	-12	kr	-
<b>Periodens resultat</b>					kr	99 050	kr	-112 816	kr	-150 000
<b><u>Disponering av resultat</u></b>										
Til egenkapital					kr	99 050	kr	-112 816	kr	-150 000
Sum disponert					kr	99 050	kr	-112 816	kr	-150 000