

## HAFJELLTOPPEN VELFORENING

### PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 07.09.19

Det ble lørdag 07.09.19 kl. 15.00 avholdt ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Gaiastova på Hafjell. Følgende ble behandlet:

#### 1. Konstituering av møtet.

Styreleder Tom Arne Ingier ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 41 av 443 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt, herav 5 fullmakter.

Tilstede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

- 1.1 Til møteleder ble valgt Tom Arne Ingier.
- 1.2 Innkallingen ble godkjent uten merknader.
- 1.3 Dagsorden ble godkjent uten merknader.
- 1.4 Til å undertegne protokollen ble i tillegg til møteleder valgt Helene Andreassen og Leif K. Lunke.

#### 2. Styrets årsrapport 01.07.18 – 30.06.19.

Styreleder gjennomgikk styrets årsrapport punktvis. Følgende forhold ble redegjort særskilt for:

**Pkt. 5.1-** Liten fremdrift i arbeidet med ny kommunedelplan for Øyer syd, vil trolig ikke bli vedtatt før tidligst 2021. Det ble opplyst at det er satt av areal i eksisterende kommunedelplan for utbygging i 15 år med nåværende utbyggingstakt. Det er derfor lite sannsynlig at det blir åpnet for bygging videre innover i fjellet.

Statens vegvesen er i gang med planlegging av ny fire felts motorvei fra Moelv til Øyer.

**Pkt. 5.2** – Byggeprosjekt for nytt forretnings/leilighetsbygg foran Gaiastova medfører redusert parkeringskapasitet. Styret vil vurdere trafikk- og parkeringsforholdene kommende vinter. Hvis behov vil utvidelse av parkeringsplass utover myra måtte vurderes.

Nye veiskilt for hele Hafjelltoppen er delvis etablert. Alle gamle skilt skal fjernes. Forventet kostnad for hele omskiltingen vil være ca. kr. 200.000.

**Pkt. 5.5** - Per Neremo redegjorde for nyutviklet app som medlemmene kan laste ned. Man kan her bestille tilleggstjenester, gi beskjed om når man er og ikke er på hytta m.v. Dette vil kunne gi et bedre tilbud og større fleksibilitet for medlemmene og lettere planlegging for Neremo Maskin. Nærmere informasjon vil bli gitt pr. mail og på hjemmesiden.

**Pkt. 5-6** – Nytt bomsystem i Hundersetervegen fungerer bra, har medført at kødannelsen foran bommene er eliminert.

**Pkt. 5.8** – Styret orienterte om at maskinell avvirkning i områdene nedenfor Kringelåsen mot alpinanlegget er utført. Styret vurderer at resultatet er bra, selv om det kunne vært ønskelig med ytterligere felling både på friareal og hyttetomter.

Styreleder og forretningsfører har vært på befaring i området for å se på behov for videre felling av trær. Konklusjonen er at svært mye av behovet for videre felling er på hyttetomter. Det ble derfor anmodet om at hytteeiere foretar felling av trær på egen tomt av følgende årsaker:

- Det er lite meningsfullt for fellesskapet å foreta felling på friområder så lenge det gror så mye høy skog på hyttetomtene.
- Trær som skjærmer din egen hytte tar lys og utsikt fra dine naboer. Vennligst ha forståelse for naboers ønsker.
- Store trær inntil hyttevegg innebærer en sikkerhetsrisiko, både for rotvelt og lynnedslag. Det oppsto brann i en hytte på Hafjelltoppen sommeren 2018 som skyldtes lynnedslag i tre inntil hyttevegg.

Medlemmer som ønsker bistand til felling på egen tomt kan ta kontakt med Per Nermo, tlf. 915 49 313.

Styrets årsrapport for perioden 01.07.18 – 30.06.19 ble deretter vedtatt uten ytterligere merknader.

### 3. Regnskap 01.07.18 - 30.06.19.

Forretningsfører gjennomgikk regnskapet som deretter ble vedtatt som fremlagt med et underskudd på kr. 213.382,- som inndeckes fra Velforeningens egenkapital..

Regnskapet er revidert. Revisjonsberetning foreligger og vil bli utsendt sammen med protokollen.

### 4. Saker til behandling.

#### 4.1 Fartshumper Lunnstadmyrvegen.

Vedlagt innkallingen var saksfremlegg med forslag om utskifting av eksisterende fartshumper i Lunnstadmyrvegen og etablering av to nye humper. Kostnadsramme opp til kr. 400.000.

Etter kort ordskifte ble forslaget tatt opp til votering med følgende utfall:

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| <i>Stemmer for styrets forslag</i> | 37 |
| <i>Stemmer mot styrets forslag</i> | 4  |

Per Nermo opplyste at fjerning av fartshumper vil bli utført uke 37. Det vil deretter bli gjennomført skraping av veien med veihøvel for å etablere riktig profil før nye fartshumper blir etablert.

#### 4.2 Saksfremlegg fra Unnar Aarsæther, størrelse på skiløypebidrag m.v.

Vedlagt innkallingen var saksfremlegg fra Unnar Aarsæther i to punkter:

1. Aarsæther foreslår å redusere bidraget til Øyer Turskiløyper fra kr. 850 til kr. 500 pr. medlemskapet.

*Forslaget ble enstemmig nedstemt.*

Deretter ble styrets forslag om økning av bidraget fra kr. 850 til kr. 925 behandlet og tatt opp til votering med følgende utfall:

|   |    |
|---|----|
| <i>Stemmer for økning av bidrag til kr. 925</i> | 38 |
| <i>Stemmer mot økning av bidrag til kr. 925</i> | 3  |

2. a) Aarsæther ber styret om å arbeide for redusert ambisjonsnivå på utbygginger for å ta vare på dagens muligheter for rekreasjon og friluftsliv. Styret bekreftet at de i forbindelse med at kommunedelplanen skal ut på offentlig høring, ref. pkt.2,5.1 over, vil gi uttrykk for slike synspunkter.

b) Styret har allerede igangsatt undersøkelser av avgiftsnivået for vann/avløp i kommunen. Svar fra kommunen var vedlagt innkallingen. Konklusjonen er at kommunen forholder seg til gjeldende regelverk og tariffer. Medlemmene anmodes om å vurdere etablering av vannmåler for å få redusert kostnadene.

#### **4.3 Fastsettelse av styrehonorar.**

Styrets forslag til styrehonorar for perioden 01.07.18 – 30.06.19 på kr. 10.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til styremedlemmer ble enstemmig vedtatt uten merknader. Det ble opplyst at honoreringen ligger innenfor regler om skattefrihet og vil ikke utløse arbeidsgiveravgift.

#### **5. Budsjett 01.07.19 - 30.06.20.**

Forslag til budsjett med forslag til innkalling på kr. 5.400,- pr. medlemskap ble gjennomgått og enstemmig vedtatt uten merknader. Det ble presisert at økning i innkalling skyldes ekstra kostnader til skilting og fartshumper. Det er derfor sannsynlig at avgiften igjen kan reduseres neste periode.

#### **6. Valg.**

Forretningsfører redegjorde for valgkomiteens innstilling som var vedlagt innkallingen. Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret har dermed følgende sammensetning:

##### **6.1 Styreleder.**

|               |                   |                |
|---------------|-------------------|----------------|
| Anette Melbye | Kringelåsvegen 13 | på valg i 2020 |
|---------------|-------------------|----------------|

##### **6.2 Styrets medlemmer.**

Fra hytteeierne:

|                    |                             |                |
|--------------------|-----------------------------|----------------|
| Anne Helene Reiten | Lunnstadmyrvegen 448        | på valg i 2021 |
| Kari Trondsen      | Lunnstadmyrvegen 206 og 407 | på valg i 2021 |
| Jon Kummen         | Vardvegen 3                 | på valg i 2021 |
| Christian Aaser    | Lunnstadmyrvegen 16         | på valg i 2019 |

Fra leilighetseierne:

|              |                      |                |
|--------------|----------------------|----------------|
| Anders Elind | Lunnstadmyrvegen 306 | på valg i 2020 |
| Jon A. Steen | Lunnstadmyrvegen 162 | på valg i 2021 |

Fra Gaiastova:

Lars Staff



6.3 Valgkomité.

Til valgkomité ble valgt for ett år:

Tom Arne Ingier  
Tom Jebsen  
Knut Erik Johannessen

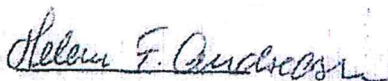
Årsmøtet takket avtroppende styreleder Tom Arne Ingier for innstasen som styremedlem og styreleder i en årrekke.

7. Eventuelt.

Ingen forhold ble tatt opp under dette punkt.

Møtet ble deretter hevet.

Hafjell 07.09.19



Helene Andreassen



Leif K. Lunke



Tom Arne Ingier  
(Møteleder)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Hafjelltoppen Velforening

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Hafjelltoppen Velforenings årsregnskap som viser et overskudd på kr 213.382. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av velforeningens finansielle stilling per 30. juni 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av velforeningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2018/2019, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til velforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert Revisor  
**Bente Wilhelmsen**

Ryensvingen 3  
0680 Oslo  
Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av velforeningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 28. august 2019

*Bente Wilhelmsen*

Bente Wilhelmsen  
Registrert revisor