

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 05.09.20

Det ble lørdag 05.09.20 kl. 15.00 avholdt ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Gaiastova på Hafjell. Følgende ble behandlet:

Før oppstart av det ordinære årsmøtet ble det holdt korte orienteringer fra Gaia Restaurantdrift AS v/ Steffen Eggesvik, fra Neremo Hotell v/ Johannes Neremo om den nye skikaféen i Gaialøypen og fra Kari Tronsen om Øyer Turskiløyper.

1. Konstituering av møtet.

Styreleder Anette Mellbye ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 62 av 443 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt, herav 9 fullmakter.

Til stede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

- 1.1 Til møteleder ble valgt Anette Mellbye.
- 1.2 Innkallingen ble godkjent uten merknader.
- 1.3 Dagsorden ble godkjent uten merknader.
- 1.4 Til å undertegne protokollen ble i tillegg til møteleder valgt Bjørg Mollann Baastad og Pål Eskås .

2. Styrets årsrapport 01.07.19 – 30.06.20.

Styreleder gjennomgikk styrets årsrapport punktvis. Følgende forhold ble redegjort særskilt for:

Pkt. 5.1 – Møteleder orienterte om møte mellom Øyer Kommune og representanter for hytteeierforeningene på Teams før sommeren. Kommunen er positiv til tettere dialog med hytteeierne fremover og ønsker ikke nytt hytteforbud. Kommunen er opptatt av miljøet og bekreftet at det ikke kommer til å bli gitt tillatelse til bilvei «på tvers» av alpinanlegget i skisesongen.

Pkt. 5.2- Etter liten fremdrift i arbeidet med ny kommunedelplan for Øyer syd i mange år, ble det satt siste frist for innspill i juni 2020. Planarbeidet skulle deretter komme i gang. Vedtak om ny kommunedelplan vil tidligst kunne foreligge 2. halvår 2021.

Pkt. 5.5 – Johannes Neremo og forretningsfører anmodet samtlige medlemmer om å ta i bruk brøyteappen. Man kan her bestille tilleggstjenester, gi beskjed om når man er og ikke er på hytta m.v. Dette vil kunne gi et bedre tilbud og større fleksibilitet for medlemmene og lettere planlegging for Neremo Maskin.

Pkt. 5.7 – En stor del av behovet for videre felling av trær er på hyttetomter. Mange tomter består av stor og tett skog. Temaet utløste heftig debatt i salen, hvor mange uttrykte ønske om at medlemmer må sørge for felling av trær på egen tomt. Styret ga beskjed om at medlemmene selv må organisere felling på egen tomt eller for flere naboer sammen og sammenfattet styrets holdning som følger:

- Det er lite meningsfullt for fellesskapet å foreta felling på friområder så lenge det gror så mye høy skog på hyttetomtene.
- Trær som skjerner din egen hytte og/eller tar lys og utsikt fra dine naboer skal beskjæres eller fjernes. Vennligst ha forståelse for naboers ønsker. Medlemmer ble minnet om at det er viktig å bevare noe vegetasjon for å bevare egenarten på Hafjelltoppen.
- Store trær inntil hyttevegg innebærer en sikkerhetsrisiko, både for rotvelt og lynnedslag. Det oppsto brann i en hytte på Hafjelltoppen sommeren 2018 som skyldtes lynnedslag i tre inntil hyttevegg.
- Vedtektene inneholder et punkt som pålegger det enkelte medlem å holde vegetasjonen på egen tomt nede dersom den hindrer utsikt for andre medlemmer.

Medlemmer som ønsker bistand til felling på egen tomt kan ta kontakt med Per Nermo, tlf. 915 49 313, eller ta kontakt med styrets hogstansvarlige Erik Høstmælingen, tlf. 930 66 032, som kan anbefale utførende firmaer.

Styrets årsrapport for perioden 01.07.19 – 30.06.20 ble deretter vedtatt som fremlagt uten ytterligere merknader.

3. Regnskap 01.07.19 - 30.06.20.

Forretningsfører gjennomgikk regnskapet som deretter ble vedtatt som fremlagt med et overskudd på kr. 230.353,- som disponeres til Velforeningens egenkapital.

Regnskapet er revidert. Revisjonsberetning foreligger og vil bli utsendt sammen med protokollen.

4. Saker til behandling.

4.1 Skiløype «Hafjelltoppen rundb», konsekvenser av omlegging.

Vedlagt innkallingen var saksfremlegg fra Bjørg Baastad og kopi av korrespondanse med Hafjell Alpin. Det var full enighet i årsmøtet at omleggingen av skiløypen ikke er vellykket og har medført farligere kryssinger av alpinanlegget enn tidligere, stikk i strid med hva Hafjell Alpin hevder. Omleggingen av løypen ble gjort som del av reguleringsplanen for den nye skikaféen på initiativ fra Hafjell Alpin.

Et samlet årsmøte påla styret å jobbe aktivt for å få omregulert skiløypen tilbake til opprinnelig trasé i form av dialog med Øyer Kommune og Hafjell Alpin og eventuelle andre tiltak. Det fremkom forslag om å starte en underskriftskampanje.

Styret bekreftet at de vil etterkomme årsmøtets anmodning.

4.2 Forslag om at styret involverer seg i retningslinjer for gjerder.

Vedlagt innkallingen var innspill fra Sandefjord Invest AS og saksfremlegg fra styret. Styret har i forkant av årsmøtet vært i kontakt med Øyer Kommune og fått klarlagt gjeldende regler som er nedfelt i reguleringsbestemmelsen.

Det tillates samlet terrasse/platting, herunder overbygde inngangspartier, på opptil 30 kvm. på hver eiendom, hvor det tillates etablert rekkverk som harmonerer med farger og materialer på den enkelte hytte. Styret vil ikke involvere seg videre i saken.

Årsmøtet tok redegjørelsen til etterretning.

4.3 Fastsettelse av medlemsavgifter for nytt nærings/leilighetsbygg ved Gaiastova.

Vedlagt innkallingen var saksfremlegg fra styret med forslag om at nytt næringsbygg skal svare til sammen 16 medlemskap, 6 stk. for butikkarealene og en medlemsavgift for hver av de 10 leilighetene.

Årsmøtet vedtok enstemmig å støtte styrets forslag og anmoder styret om å følge opp sitt krav i forhold til Gaiastova AS. Det vil bli innkrevet medlemsavgift for 16 medlemskap inneværende regnskapsperiode.

4.4 Forslag om arrangementskomité for sosialt arrangement i påsken.

Vedlagt innkallingen var saksfremlegg fra Anne Helene Reiten om etablering av arrangementskomité for sosialt arrangement som f.eks. påskeskirenn. Anne helene redegjorde nærmere for sine tanker i møtet og bekreftet at komité allerede er under etablering. Anbefalt bidrag fra velforeningen kr. 40.000,- som er tatt inn i budsjettet for inneværende periode.

Årsmøtet vedtok enstemmig forslaget og budsjettbeløpet.

4.5 Fastsettelse av styrehonorar.

Styrets forslag til styrehonorar for perioden 01.07.19 – 30.06.20 på kr. 10.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til styremedlemmer ble enstemmig vedtatt uten merknader.

5. Budsjett 01.07.20 – 30.06.21.

Forslag til budsjett med forslag til innkalling på kr. 4.000,- pr. medlemskap ble gjennomgått og enstemmig vedtatt uten merknader.

6. Valg.

Forretningsfører redegjorde for valgkomiteens innstilling som var vedlagt innkallingen. Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret har dermed fortsatt følgende sammensetning:

6.1 Styreleder.

Anette Mellbye	Kringelåsvegen 13	på valg i 2021
----------------	-------------------	----------------

6.2 Styrets medlemmer.

Fra hytteeierne:

Anne Helene Reiten	Lunnstadmyrvegen 448	på valg i 2021
Kari Trondsen	Lunnstadmyrvegen 206 og 407	på valg i 2021
Jon Kummen	Vardvegen 3	på valg i 2021
Christian Aaser	Lunnstadmyrvegen 16	på valg i 2021

Fra leilighetseierne:

Jon A. Steen
Anders Elind

Lunnstadmyrvegen 162
Lunnstadmyrvegen 306

på valg i 2021
på valg i 2022

Fra Gaiastova:

Lars Staff

6.3 Valgkomite.

Til valgkomité ble valgt for ett år:

Tom Arne Ingier
Tom Jebsen
Knut Erik Johannessen

7. Eventuelt.

Medlemmer som ikke har montert feierstiger til pipe, har fått beskjed om at feiing ikke vil bli utført. Pålegg om feierstiger ble først sendt medlemmene i 2012. Brosjyre for takstige for torvtak vil følge vedlagt protokollen. Kan kjøpes i byggvarehus som Maxbo og Gausdal Landhandleri.

Styret ble anmodet om å støtte arbeidet for å øke bidragene til Øyer Turskiløyper. Det er ønskelig med høyere bidrag både fra kommune og næringsliv. Medlemmer kan gi frivillig bidrag utover det som betales gjennom velforeningen.


Styret har gjort henvendelser til Hafjell Alpin med forslag om at de kan tilby mer fleksible sesongkort som f.eks. kan benyttes bare en del av dagen, men uten å nå frem.

Styret har mottatt forslag om at velforeningen skal kjøpe og drifte hjertestarter, men anser at dette ikke er en oppgave for velforeningen, men heller for Gaiastova, hvor det vil være naturlig å ha den plassert. Styret vil gjøre formell henvendelse til Gaiastova.

Møtet ble deretter hevet.

Hafjell 05.09.20


Bjørg Mollann Baastad


Anette Mellbye
(Møteleder)


Pål Eskås

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Hafjelltoppen Velforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Hafjelltoppen Velforenings årsregnskap som viser et overskudd på kr 230.353. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av velforeningens finansielle stilling per 30. juni 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av velforeningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2019/2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til velforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert Revisor
Bente Wilhelmsen

Ryensvingen 3
0680 Oslo
Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av velforeningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 2. september 2020

Bente Wilhelmsen

Bente Wilhelmsen
Registrert revisor

MONTERINGSBESKRIVELSE

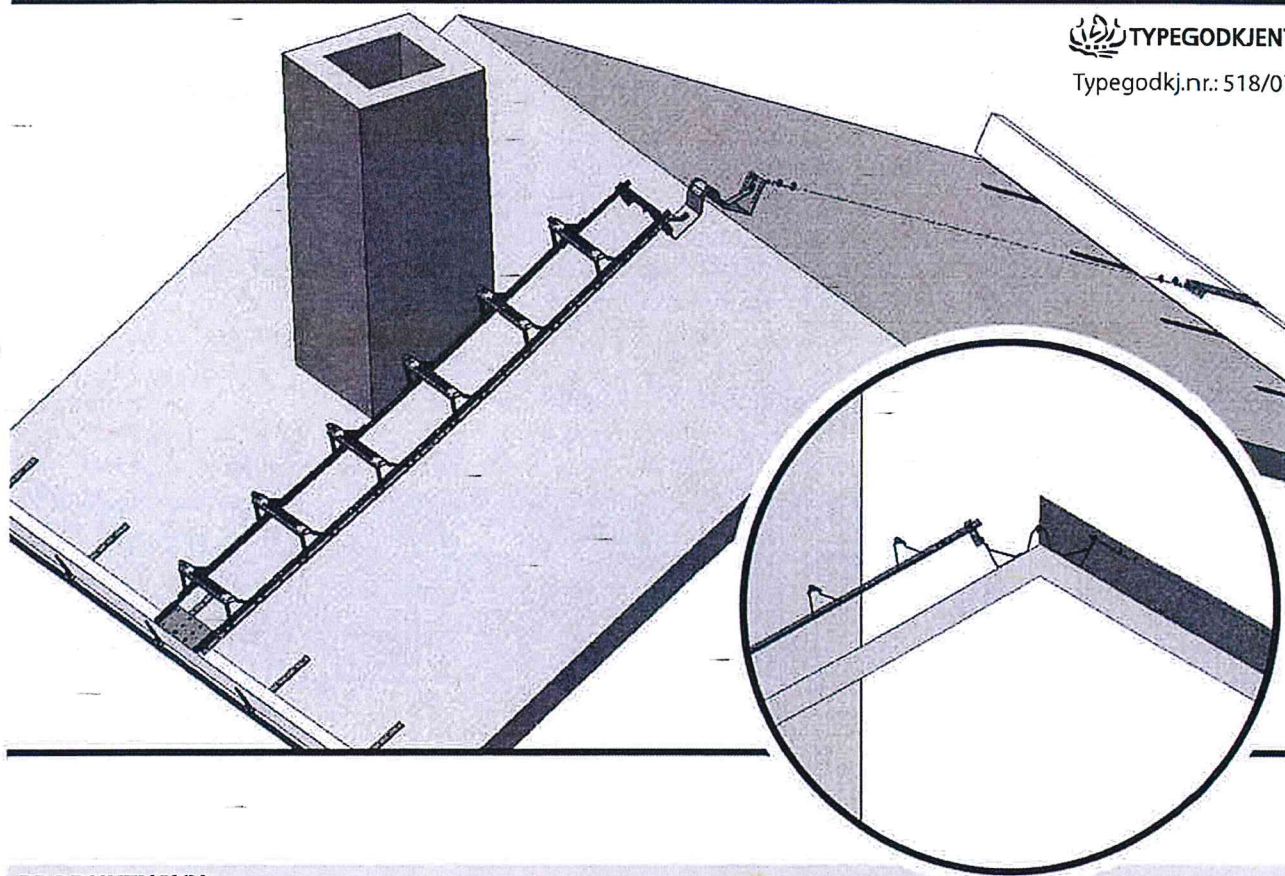
Takstige TLS 30/3 T Innfestepakke TLS TORV T

 **LOBAS**®

TA-4-07-14

24.05.07 R1

Takstige på torvtak



 TYPEGODKJENT
Typegodkj.nr.: 518/07

PRODUKTNAVN:

Takstigesystem TLS 30/3 T - TLS TORV T

PRODUKTTYPE:

Takstige, torvtak

BRUKSOMRÅDE:

Montering av takstige gjør adkomst på tak, f.eks til skorstein og som rømningsvei, enklere og sikrere.

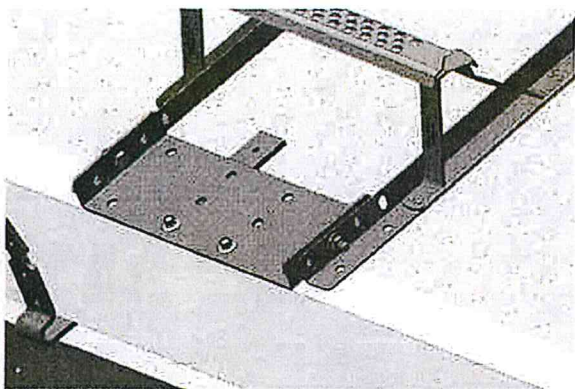
PRODUSENT:

Lonevåg Beslagfabrikk AS, N-5282 LONEVÅG

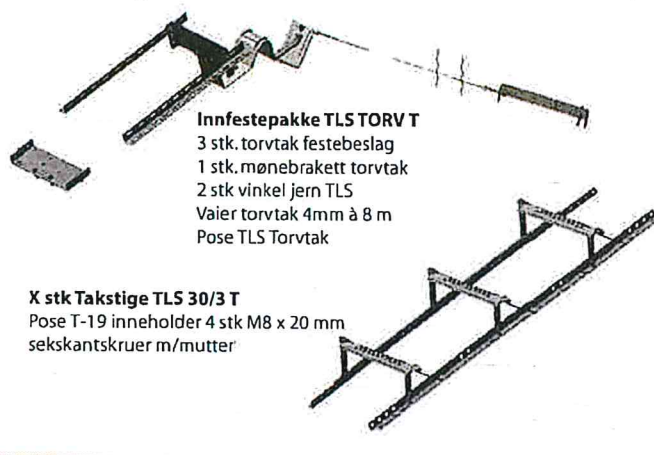
PRODUKTBESKRIVELSE

Produktet består av innfestepakke og takstige(r). Utgangsmateriale er varmforzinket stål med minimum 275 gr. sink pr m² og leveres med polyester overflate minimum 60µm. Skruer medfølger

Fig. 1



Dette trenger du:



Innfestepakke TLS TORV T

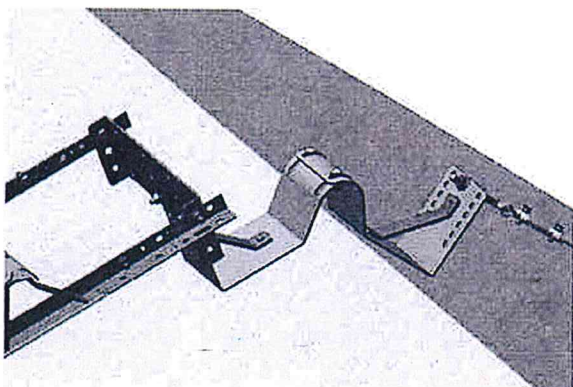
- 3 stk. torvtak festebeslag
- 1 stk. mønebrakett torvtak
- 2 stk vinkel jern TLS
- Vaier torvtak 4mm à 8 m
- Pose TLS Torvtak

X stk Takstige TLS 30/3 T

- Pose T-19 inneholder 4 stk M8 x 20 mm sekskantskruer m/mutter

Det er forutsatt at torvstokkene er forsvarlig festet med torvtak-kroker på hvert taksperr.

Fig. 2



1) Nedre ende av stigen festes til torvstokken ved hjelp av et festebeslag. Festebeslaget skrues til torvstokken med 2 stk 6,5x38 rustfrie skruer og stigen skrues til festebeslaget med 2 stk rustfrie M 8x20 sekskantskruer med muttre.

2) Flere stiger kobles sammen oppover mot møne. Ved nylagt, bløt torvmasse kan det med fordel legges impregnerte bord under stigevangene for å unngå at de trykkes ned i torven. Ved møne må torv midlertidig fjernes slik at mønebrakettene kan monteres helt ned på undertaket/folien

De 2 mønebrakettene monteres sammen med rustfri M 8x20 sekskantskruer med muttre i de avlange sporene og justeres til mønevinkelen før skruene dras godt til.

Dersom stigevangene ikke når opp til mønebrakettene, kan de forlenges med de 2 vinkeljernene. En festeplate monteres mellom vangene/vinkeljernene og skrues deretter til mønebrakettens slik at stigen hviler ned mot torven. Rustfri M 8x20 m/mutter alle steder. Dra alle skruer/muttre godt til!

3) På motsatt side mønebrakett monteres en M10 øyebolt med mutter og skive. Monter med mutteren langt ute slik at du har mest mulig å etterstramme på.

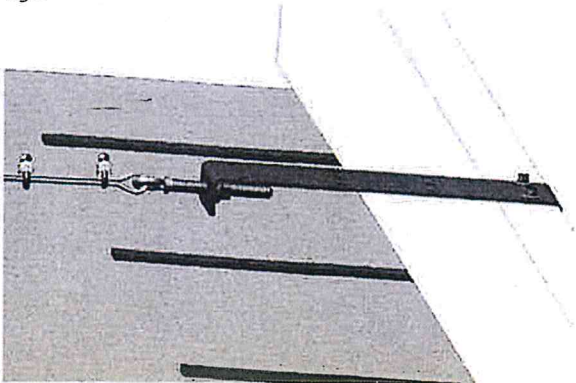
Nedre på torvstokk monteres en festeplate som vist med 2 stk 6,5 x 38 mm rustfrie skruer. En tilsvarende øyebolt monteres i denne. Mellom øyeboltene skal det monteres en vaier. Vaier føres gjennom øyet, legges dobbelt og klemmes/låses ved hjelp av 2 vaierklemmer. Dersom vaieren er for lang og må kappes, anbefales det å slå sportstape el.lign. rundt før kapping for å unngå oppflising. Stramm vaieren godt før de siste 2 vaierklemmene skrues til. Det er viktig at vaierklemmene strammes godt!

Videre etterstramming av vaier kan nå gjøres ved å skru muttrene på øyeboltene lengre inn.

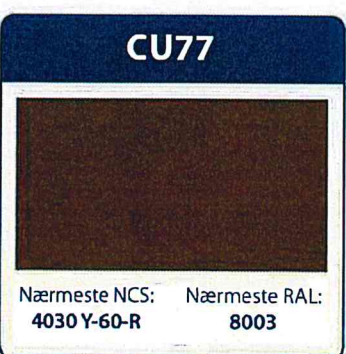
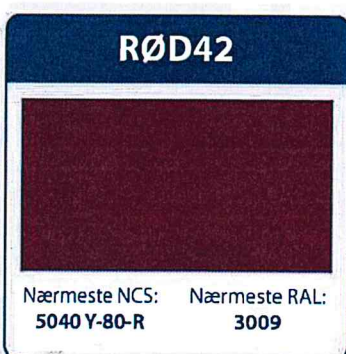
Legg til slutt tilbake torv som midlertidig er fjernet.

4) **Bruk/vedlikehold:** Årlig inspeksjon av stigen er påkrevd. Kontroller særlig vaier og vaierlåser, og utfør nødvendig etterstramming. Skift om nødvendig ut deler dersom tegn til skader.

Fig. 3



LOBAS® FARGEKART



OBS!
Fargen i kartet kan
avvike fra originalen.

Kontakt leverandør
om du ønsker
fargeprøven på metall.