

## HAFJELLTOPPEN VELFORENING

### PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 22.09.25

Det ble mandag 22.09.25 kl. 19.00 avholdt ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Thon Conference, Universitetsgaten 26 i Oslo. Følgende ble behandlet:

#### 1. Konstituering av møtet.

Styreleder Sverre K. Seeberg ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 233 av 454 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt, herav 130 fullmakter. I tillegg hadde medlemmene anledning til å følge årsmøtet på videolink.

Til stede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

- 1.1 Til møteleder ble valgt Sverre K. Seeberg.
- 1.2 Innkallingen ble godkjent uten merknader.
- 1.3 Dagsorden ble godkjent uten merknader.
- 1.4 Til å undertegne protokollen ble i tillegg til møteleder valgt Hanne Gaarder Almgren og Christian Storm

Møteleder foreslo deretter forslag til forretningsorden som ble vedtatt uten merknader.

#### 2. Styrets årsrapport 01.07.24 – 30.06.25.

Møteleder gjennomgikk styrets årsrapport. Følgende punkter i årsrapporten ble redegjort særskilt for:

**Pkt. 5.1-** Forslag til ny kommunedelplan for Øyer Sør har vært sendt ut på 2. gangs høring. Innspill behandles nå i administrasjonen i Øyer Kommune.

**Pkt. 5.5** – Styret har inngått ny brøyteavtale med Nermo Maskin AS for kommende vinter med opsjon for forlengelse for ett år av gangen. Avtalen innebærer en betydelig prisøkning for velforeningen. Styret anser allikevel at medlemmene er tjent med videre samarbeid med Nermo Maskin og betviler at man kan oppnå bedre kombinasjon av beredskap og pris hos andre lokale firmaer.

*Styrets årsrapport for perioden 01.07.24 – 30.06.25 ble deretter vedtatt som fremlagt uten ytterligere merknader.*

#### 3. Regnskap 01.07.24 - 30.06.25.

*Regnskap for perioden 01.07.24 – 30.06.25 ble gjennomgått og vedtatt som fremlagt med et underskudd på kr. 248.290,-. Underskuddet inndeckes fra Velforeningens egenkapital.*

#### **4. Saker til behandling.**

##### **4.1 Hafjell 950 – forslag fra Gaiastova AS om minnelig løsning.**

Vedlagt innkallingen var forslag fra Gaiastova AS om minnelig løsning, saksfremlegg og innstilling fra styret samt diverse vedlegg. Notat fra medlem og advokat Johannes Sundet ble ettersendt til medlemmene.

Gaiastova AS v/ Anette Juel Knudtzon redegjorde først for innsendt forslag til minnelig løsning.

Styreleder Sverre K. Seeberg redegjorde deretter for styrets innstilling.

Det ble deretter åpnet for innlegg fra salen fra følgende personer:

Anette Mellbye  
Geir Sand  
Therese Aarnes

Forslaget ble deretter tatt opp til votering med følgende utfall:

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| <i>Stemmer <b>for</b> Gaiastova s forslag</i> | <i>107</i> |
| <i>Stemmer <b>mot</b> Gaiastova s forslag</i> | <i>126</i> |

Forslag fra Gaiastova AS om minnelig løsning ble dermed ikke vedtatt, og styret vil i første omgang nå avvente kjennelse fra Jordskifteretten etter rettsmøte 10.09.25. Denne er forventet å foreligge medio oktober. Når kjennelsen foreligger og innholdet analysert tar styret sikte på å ta kontakt med Gaiastova AS for å avklare om det er grunnlag for forliksforhandlinger.

##### **4.2 Fastsettelse av styrehonorar.**

*Styrets forslag til styrehonorar for perioden 01.07.24 – 30.06.25 på kr. 10.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til styremedlemmer ble enstemmig vedtatt uten merknader.*

#### **5. Budsjett 01.07.25 - 30.06.26.**

Forretningsfører gjennomgikk utsendt budsjett med forslag om innkalling fra medlemmene på kr. 7.000,-. Hovedårsak til økningen er økte brøytekostnader som følge av ny brøyteavtale.

*Forslag til budsjett for perioden 01.07.25 – 30.06.26 med forslag til innkalling på kr. 7.000,- pr. medlemskap ble gjennomgått og vedtatt uten merknader.*

#### **6. Valg.**

*Valgkomiteens innstilling som var vedlagt innkallingen som vedlegg 13, ble enstemmig vedtatt.*

Styret har dermed følgende sammensetning:

##### **6.1 Styreleder.**

Sverre K. Seeberg

Midtåsvegen 26

på valg i 2026

## 6.2 Styrets medlemmer.

Fra hytteeierne:

|               |                      |                |
|---------------|----------------------|----------------|
| Kari Trondsen | Lunnstadmyrvegen 407 | på valg i 2026 |
| Jon Kummen    | Vardvegen 3          | på valg i 2026 |
| Arne Bartnes  | Lunnstadmyrvegen 448 | på valg i 2027 |
| Geir Sand     | Lunnstadmyrvegen 425 | på valg i 2027 |

Fra leilighetseierne:

|              |                      |                |
|--------------|----------------------|----------------|
| Anders Elind | Lunnstadmyrvegen 306 | på valg i 2026 |
| Jon A. Steen | Lunnstadmyrvegen 162 | på valg i 2027 |

Fra Gaiastova:

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Anette Juel Knudtzon | på valg i 2026 |
|----------------------|----------------|

Nyvalgt styremedlem Arne Bartnes fremførte en kort presentasjon av seg selv.

## 6.3 Valgkomite.

Til valgkomité ble valgt for ett år:

Ragnar Dahl  
Tom Arne Ingier  
Knut Erik Johannessen

Møtet ble deretter hevet.

Oslo 22.09.25

---

Hanne Gaarder Almgren

---

Christian Storm

---

Sverre K. Seeberg  
(Møteleder)