

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 24.08.26

Det ble mandag 24.08.26 kl. 18.00 ^{ekstra}avholdt ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Thon Conference, Universitetsgaten 26 i Oslo. Følgende ble behandlet:

1. Konstituering av møtet.

Styreleder Sverre K. Seeberg ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 197 av 454 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt, herav 101 fullmakter.

Til stede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

- 1.1 Til møteleder ble valgt Sverre K. Seeberg.
- 1.2 Innkallingen ble godkjent uten merknader.
- 1.3 Dagsorden ble godkjent uten merknader.
- 1.4 Til å undertegne protokollen ble i tillegg til møteleder valgt Anette Mellbye og Pål Berg.

2. Hafjell 950 og Lunnstadmyrvegen. Forliksavtale med Gaiastova AS.

Vedlagt innkallingen var fremforhandlet forliksavtale mellom Gaiastova AS og Hafjelltoppen Velforening. Styreleder redegjorde for forhandlingsprosessen og avtalens innhold. Presentasjonsmaterialet fra møtet følger vedlagt.

Det ble deretter åpnet for spørsmål fra salen før forliksavtalen ble tatt opp til skriftlig votering med følgende utfall:

<i>Ga sin tilslutning til forliksavtalen:</i>	191
<i>Ga ikke sin tilslutning til forliksavtalen</i>	3
<i>Blanke stemmer</i>	3

Avtale om minnelig løsning mellom Gaiastova AS og Hafjelltoppen Velforening datert 28.07.26 er med dette formelt godkjent av årsmøtet i Hafjelltoppen Velforening.

Den formelle del av årsmøtet ble deretter avsluttet.

Avslutningsvis redegjorde Gaiastovas prosjektleder Jostein Swensen for planer for videre fremdrift og besvarte spørsmål fra salen. Det er opprettet en hjemmeside www.hafjell950.no for løpende info om planer, fremdrift m.v.

Oslo 24.08.26

Anette Mellbye

Pål Berg

Sverre K. Seeberg
(Møteleder)

Hafjelltoppen Velforening ekstraordinært årsmøte

24/8 2026

Velkommen – rammen for dagens møte

- Krevende år – mye arbeid
- Dagens møte skal til votere over ja eller nei til foreliggende avtale
- Vi er fortsatt i en rettsmeklingsprosess til avtalen er vedtatt her i dag.
- Dersom den *ikke* blir vedtatt – fortsetter jordskiftebehandlingen – med tilhørende kostnader - med nytt møte i september.
- De enkelte punkter skal IKKE diskuteres – men noen punkter vil bli kommentert.

Hva har skjedd siden siste årsmøte?

- Vedtak på årsmøte 14 oktober 2025: «*Styret i Hafjelltoppen Velforening skal videreføre sin innsats for å hindre prosjektet i sin nåværende form, ref. vedtatt reguleringsplan, å bli realisert. Styret gis fullmakt til å forhandle frem en best mulig løsning for velforeningen når styret vurderer at tiden for det er inne. Fremforhandlet forslag skal forelegges nytt årsmøte for godkjenning*»
- Den 16 oktober kom Jordskifteavgjørelsen – på 20 sider – som slo fast at: Jordskifteretten mener at vilkårene for å gjennomføre jordskifte både mht. utbedring av veien samt arealbytte er oppfylt- og at jordskiftebehandlingen kunne fortsette. Velforeningen må dekke sine egne advokatutgifter.

- Både den såkalte «Trekantavtalen» samt avtalen vedrørende overdragelse av veiene og friarealene med tilhørende ble vurdert av jordskifteretten.
- Den 26 november hadde vi møte med Gaiastova. Avklarte om de fortsatt sto ved sitt tilbud om løsning presentert på årsmøtet. Det gjorde de bare delvis. De kunne betale for veien – men ikke advokatutgifter. Det lå noen forutsetninger med en ordlyd vi ikke kunne akseptere. For øvrig ville de *ikke* sette saken på vent.
- Den 18 desember nytt Rettsmøte i jordskifteretten.
- Den 27 mars. Jordskifterettens forslag til avgjørelse forelå med følgende innhold:
 1. *saklig og geografisk avgrensing etter jordskifteloven*
 2. *om vilkårene for jordskifte er oppfylt*
 3. *forslag om ny utforming av eiendom herunder verdsetting (Hafjell950)*
 4. *forslag til felles tiltak (utbedring av Lunnstadmyrveien)*
 5. *fordeling av kostnader.*
- Retten mente fortsatt at vilkårene for jordskifte er til stede – og foreslo at Velforeningen skulle dekke ca.kr.3,5 mill. av kostnadene til veien- anslått til ca 30 mill. - samt egne advokatutgifter. Gaiastova mente at velforeningen burde dekke langt mer av kostnadene til veien da også de hadde stor nytte av ny vei.
- Basert på jordskifterettens forslag til løsning samt signaler fra Gaiastova om at de fortsatt ønsket en minnelig løsning besluttet styret å gå innfor en Rettsmekling for å komme frem til en minnelig løsning.
- 5 mai nytt møte i jordskifteretten som ga en frist til 21 mai til å komme frem til en minnelig løsning – samt at man laget en fremdriftsplan om man ikke kom til enighet.

- 8 juni Rettsmekling i Lillestrøm Rådhus med ny dommer. Forhandlingsutvalget var Sverre Seeberg, Geir Sand og Jon Steen samt Steinar Mageli. I meklingen var vi opptatt av både *det økonomiske* herunder betaling for veien samt våre advokatkostnader. Vi var også fokusert på den *praktiske gjennomføringen av byggeprosessene* – herunder
 1. *Parkeringsløsning (for leilighetene og skituristene samt løsning for anleggsarbeiderne)*
 2. *Bruk av veiene i byggeperiodene (skal være Lunnstadmyrveien)*
 3. *tilgang til hytter og leiligheter i anleggsperioden (tilgang i hele byggeprosessen)*
 4. *bygging av veien tidsfrist (maks 1 år- Velforeningen ønsker en så kort og effektiv byggeperiode som mulig)*
 5. *vedlikeholdsansvaret for veien*
 6. *støy i anleggsperioden – perioder uten byggestøy*
 7. *bruk av velforeningens arealer*
 8. *kapasitet på vann, avløp og strøm(vann/avløp kommunens ansvar. Nytt høydebasseng etableres ved Ilsetra)*
 9. *tilgang til løyper, bakker og stier*
- Flere møter mellom advokatene og mellom partene direkte i juni og juli. Alle i en god og konstruktiv tone.
- Massetransport. Kommunen omgjorde sin tillatelse etter vår klage. Denne ble anket inn for Statsforvalter – anken senere trukket. Ikke lenger aktuelt.
- Forslag til forliksavtale ivaretar det meste av våre innspill til Rettsmeklingen – selv om vi i utgangspunktet hadde håpet på å redusere noe på prosjektet.
- Nå er dette historie – og tiden er inne til å se fremover.