BankID Qualified Signature
Dahl, Ragnar
2026-10-28
BankID Qualified Signature
Tenvig, Jan
2026-10-28
BankID Qualified Signature
Seeberg, Sverre Knutsønn
2026-10-28

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 21.10.26

Det ble onsdag 21.10.26 kl. 18.00 avholdt ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Thon Conference, Universitetsgaten 26 i Oslo. Følgende ble behandlet:

1. Konstituering av møtet.

Styreleder Sverre K. Seeberg ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 72 av 454 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt, herav 10 fullmakter. I tillegg hadde medlemmene anledning til å følge årsmøtet på videolink.

Til stede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

1.1 Til møteleder ble valgt Sverre K. Seeberg.

1.2 Innkallingen ble godkjent uten merknader.

1.3 Dagsorden ble godkjent uten merknader.

1.4 Til å undertegne protokollen ble i tillegg til møteleder valgt Ragnar Dahl og Jan Tenvig.

2. Styrets årsrapport 01.07.25 – 30.06.26.

Møteleder gjennomgikk styrets årsrapport. Følgende punkter i årsrapporten ble redegjort særskilt for:

Pkt. 5.1 - Styret har mottatt flere spørsmål om status for reguleringsendring for økt BYA. Som angitt i årsrapporten vil det å gå videre innebære krav fra kommunen om nytt plankart- og bestemmelser hvor konklusjoner fra styrets skredrapport vil bli tatt inn. Dette kan utløse krav om tiltak for overvannshåndtering både for tiltakshaver og velforeningen. Styret undersøker hva kostnadene til revisjon av reguleringskart- og bestemmelser vil beløpe seg til samt prøver å bringe klarhet i konsekvensene av en eventuell planendring. Inntil det foreligger svar på dette, er prosessen lagt i bero.

Pkt. 5.2 - Forliksavtale mellom Gaiastova AS og Hafjelltoppen Velforening ble vedtatt med overveldende flertall i ekstraordinært årsmøte 24.08.26. Gaiastovas prosjektleder Jostein Swensen redegjorde for status og planer:

Arbeidene med oppgradering av Lunnstadmyrvegen er godt i gang. Det jobbes med veien mandag til torsdag med utkjøring av masser på fredag. Ingen arbeider i helgene. Det tas sikte på å arbeide så lenge som mulig før snøen kommer. Resterende oppgradering vil starte opp etter påske 2027. Planlagt oppstart Hafjell 950 sommeren 2027.

Driften av Gaiastova og butikkene vil gå som normalt kommende vinter. Parkeringsplassen vil ryddes og være åpen for vanlig drift. For løpende informasjon kan man følge infosiden Hafjell950.no som oppdateres hver uke.

Pkt. 5.5 – Nermo Maskin AS har varslet prisøkning for kommende vinter som følge av bl.a. kraftig prisøkning på diesel.

Styrets årsrapport for perioden 01.07.25 – 30.06.26 ble deretter vedtatt som fremlagt uten ytterligere merknader.

3. Regnskap 01.07.25 - 30.06.26.

Regnskap for perioden 01.07.25 – 30.06.26 ble gjennomgått og vedtatt som fremlagt med et underskudd på kr. 90.591,-. Underskuddet inndekkes fra Velforeningens egenkapital.

4. Saker til behandling.

4.1 Forslag fra styret om endring av vedtekter.

Vedlagt innkallingen var forslag fra styret om mindre vesentlige justeringer av vedtektene. Møteleder gjennomgikk forslaget punktvis.

Styrets forslag til endring av vedtekter ble enstemmig vedtatt uten merknader.

Reviderte vedtekter med vedtatte endringer vil bli sendt ut sammen med protokollen.

4.2 Fastsettelse av styrehonorar.

Styrets forslag til styrehonorar for perioden 01.07.25 – 30.06.26 på kr. 10.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til styremedlemmer ble enstemmig vedtatt uten merknader.

5. Budsjett 01.07.26 - 30.06.27.

Forretningsfører gjennomgikk utsendt budsjett med forslag om innkalling fra medlemmene på kr. 6.000,-.

Forslag til budsjett for perioden 01.07.26 – 30.06.27 med forslag til innkalling på kr. 6.000,- pr. medlemskap ble gjennomgått og vedtatt uten merknader.

6. Valg.

Medlem av valgkomitéen Ragnar Dahl presenterte valgkomitéens innstilling.

V*algkomiteens innstilling som var vedlagt innkallingen som vedlegg 6, ble enstemmig vedtatt.*

Styret har dermed følgende sammensetning:

6.1 Styreleder.

Sverre K. Seeberg	Midtåsvegen 26	på valg i 2027

6.2 Styrets medlemmer.

Fra hytteeierne:

Arne Bartnes	Lunnstadmyrvegen 448	på valg i 2027
Geir Sand	Lunnstadmyrvegen 425	på valg i 2027
Kari Trondsen	Lunnstadmyrvegen 407	på valg i 2028
Egil Andre Berglund	Lunnstadmyrvegen 39	på valg i 2028

Fra leilighetseierne:

Jon A. Steen	Lunnstadmyrvegen 162	på valg i 2027
Rebekka Elind	Lunnstadmyrvegen 306	på valg i 2028

Fra Gaiastova:

Jostein Swensen	på valg i 2028

Nyvalgt styremedlem Rebekka Elind fremførte en kortfattet presentasjon av seg selv.

6.3 Valgkomite.

Til valgkomité ble valgt for ett år:

Ragnar Dahl
Tom Arne Ingier
Knut Erik Johannessen

Møtet ble deretter hevet.

Oslo 21.10.26

_____ _____
Ragnar Dahl Jan Tenvig

_____
Sverre K. Seeberg
(Møteleder)