

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 27.09.23

Det ble onsdag 27.09.23 kl. 19.00 avholdt ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Rebel Konferansesenter, Universitetsgaten 2 i Oslo. Følgende ble behandlet:

1. Konstituering av møtet.

Styreleder Anette Mellbye ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 97 av 455 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt, herav 14 fullmakter. I tillegg hadde medlemmene anledning til å følge årsmøtet på videolink. Totalt 248 har vært innlogget, maks. 54 på samme tid.

Til stede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

- 1.1 Til møteleder ble valgt Anette Mellbye.
- 1.2 Innkallingen ble godkjent uten merknader.
- 1.3 Dagsorden ble godkjent uten merknader. Møteleder orienterte om at behandlingsrekkefølgen ville endres noe i forhold til utsendt dagsorden. Protokollen er ført i henhold til utsendt dagsorden.
- 1.4 Til å undertegne protokollen ble i tillegg til møteleder valgt Ingeborg Collett og Marius Lorentzen.

2. Styrets årsrapport 01.07.22 – 30.06.23.

Møteleder gjennomgikk styrets årsrapport. Følgende forhold ble redegjort særskilt for:

Pkt. 5.1- Ny kommunedelplan for Øyer syd har vært ute på høring. Mottatte merknader behandles for tiden i administrasjonen i kommunen. Styret har levert omfattende høringsuttalelse samt tilskrevet Statsskog, Miljødepartementet og Statsforvalteren med informasjon om velforeningens syn. Styreleder har også hatt 4 møter med Øyer Kommune i sakens anledning. Usikkert når planen kommer opp til annengangsbehandling på grunn av vanskelig personalsituasjon i kmmunen.

Pkt.5.2 – Styreleder orienterte om styrets oppfølging av fjorårets behandling av saken og avholdt spørreundersøkelse. Det har vært avholdt møter med Gaiastova AS hvor styret har anmodet om at prosjektet må reduseres betydelig i omfang og byggehøyder hvis man ønsker å oppnå velforeningens tilslutning og velvilje. Det er gjort oppmerksom på at det er betydelig motstand blant flere medlemmer.

Prosjektutviklerne v/ Anniken Fjelberg redegjorde for utviklingen i prosjektet siden årsmøtet 2022. Gaiastova AS har på tross av meldinger fra velforeningen valgt å sende inn forslag til detaljregulering til kommunen så å si uforandret fra det som ble presentert i 2022. Planforslaget ble førstegangsbehandlet 19.09.23 og ble sendt tilbake til administrasjonen for klarlegging av visse forhold, bl.a. spørsmål om varme senger og trafikkforhold. Det forventes at planforslaget blir sendt ut på høring 4. kvartal 2023 og vedtas 1. halvår 2024. Deretter vil utbygger måtte avklare privatrettslige forhold og infrastruktur før bygging kan starte. Prosjektet vil tidligst kunne stå ferdig i 2029.

Det fremkom mange og sterke synspunkter mot prosjektet fra salen. Flere hevdet at styret ikke har mandat til å gå i forhandlinger med Gaiastova AS om et redusert prosjekt. Styret ble anmodet om å vurdere planene opp mot velforeningens vedtekter samt føre en restriktiv linje for bruk av velforeningens veier.

Styret tok signalene fra salen til etterretning. Realitetsbehandling om innsendt forslag behandles under pkt. 4.1.

Pkt. 5.4 – Styreleder redegjorde nærmere for styrets arbeid for et bedre skiløypetilbud på Hafjell samt å sikre at velforeningens bidrag i størst mulig grad kommer medlemmene til gode. Styret mottok honnør fra salen for dette arbeidet.

Styrets årsrapport for perioden 01.07.22 – 30.06.23 ble deretter vedtatt som fremlagt uten ytterligere merknader.

3. Regnskap 01.07.22 - 30.06.23.

Regnskap for perioden 01.07.22 – 30.06.23 ble gjennomgått og vedtatt som fremlagt med et underskudd på kr. 104.364,-. Underskuddet inndeckes fra Velforeningens egenkapital.

4. Saker til behandling.

4.1 Hafjell 950 – pågående reguleringsprosess – forslag fra Tenvig m.fl.

Vedlagt innkallingen var saksfremlegg fra styret, forslag fra medlemmene Tenvig, Wiik og Seeberg om å stemme nei til innsendt reguleringsforslag samt utdrag fra planbeskrivelsen.

Informasjon og ordskilde om saken ble i hovedsak gjennomført under behandling av styrets årsrapport, pkt. 2 – 5.2 over. Det fremkom forslag fra salen om at votingstemaet skulle utvides til å gjelde et nei til ethvert prosjekt. Møteleder opplyste at årsmøtet ikke kan votere over forslag som ikke er del av innkalling og sakspapirer. Det ble deretter foreslått en ikke bindende prøvevotering om det samme, men møteleder avviste dette. Styret registrerte imidlertid til dels betydelig motstand fra mange i salen og vil hensynta det i sitt videre arbeid.

Sverre Seeberg redegjorde deretter for innsendt forslag på vegne av forslagsstillerne. Forslaget lyder som følger:

Forslagsstillerne ber årsmøtet stemme NEI til vedlagte, foreliggende «Forslag til reguleringsplan for Hafjell 950» (inkludert endring av reguleringsplanen for Hafjelltoppen Hyttegrend og detaljplan for Gaiastova/Hafjell 950).

Forslaget ble deretter tatt opp til votering ved håndsopprekking med følgende utfall:

<i>Ja til forslaget</i>	<i>60 stemmer</i>
<i>Nei til forslaget</i>	<i>8 stemmer</i>

Det er lagt til grunn at Gaiastova AS og Gaia Leiligheter AS med til sammen 29 stemmer er inhabile ved avstemningen.

Styret vil som følge av vedtaket sende høringsuttalelse til Øyer Kommune og uttrykke motstand mot innsendt reguleringsforslag når forslaget kommer ut på offentlig høring.

4.2 Fastsettelse av styrehonorar.

Styrets forslag til styrehonorar for perioden 01.07.22 – 30.06.23 på kr. 10.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til styremedlemmer ble enstemmig vedtatt uten merknader.

5. Budsjett 01.07.23 - 30.06.24.

Forslag til budsjett for perioden 01.07.23 – 30.06.24 med forslag til innkalling på kr. 5.000,- pr. medlemskap ble gjennomgått og vedtatt uten merknader.

6. Valg.

Representant for valgkomiteen redegjorde for sin innstilling som var vedlagt innkallingen.

Valgkomitéens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret har dermed følgende sammensetning:

6.1 Styreleder.

Sverre K. Seeberg	Midtåsvegen 26	på valg i 2024
-------------------	----------------	----------------

6.2 Styrets medlemmer.

Fra hytteeierne:

Anne Helene Reiten	Lunnstadmyrvegen 448	på valg i 2025
Kari Trondsen	Lunnstadmyrvegen 206 og 407	på valg i 2024
Jon Kummen	Vardvegen 3	på valg i 2024
Geir Sand	Lunnstadmyrvegen 425	på valg i 2025

Fra leilighetseierne:

Anders Elind	Lunnstadmyrvegen 306	på valg i 2024
Jon A. Steen	Lunnstadmyrvegen 162	på valg i 2025

Fra Gaiastova:

Fredrik Helmen	på valg i 2025
----------------	----------------

Årsmøtet takket Anette Mellbye for fremragende innsats som styreleder gjennom flere år.

6.3 Valgkomite.

Til valgkomité ble valgt for ett år:

Anette Mellbye
Tom Arne Ingier
Knut Erik Johannessen

7. Eventuelt.

Styreleder orienterte om at styret har mottatt ny søknad fra Gaiastova om å bruke velforeningens areal til arrangement torsdag – lørdag i påske 2024. Mange medlemmer/naboer reagerte på tilsvarende arrangement i 2023. Styret har akseptert søknaden under klare forutsetninger om strengere kontroll og vakthold. Det er inngått egen avtale som regulerer forholdet mellom partene.

Møtet ble deretter hevet.

Oslo 27.09.23

Ingeborg Collett

Anette Mellbye
(Møteleder)

Marius Lorentzen