

HAFJELLTOPPEN VELFORENING

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 05.09.09

Det ble lørdag 05.09.09 kl. 15.00 avholdt ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Gaiastova på Hafjell. Følgende ble behandlet:

1. Konstituering av møtet.

Forretningsfører Knut A. Ramstad ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 68 av 436 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt. Tilstede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

1.1 Til møteleder ble valgt Gunnar Krogsveen.

1.2 Det var ingen bemerkninger til innkallingen som ble godkjent.

1.3 Dagsorden ble godkjent. Det var enighet om å behandle pkt. 4.1 etter punktene 4.2 – 4.6.

1.4 Til å undertegne protokollen ble valgt Britt Bækkevold og Heidi Friis.

2. Styrets årsberetning 01.07.08 – 30.06.09.

Styreleder gjennomgikk styrets årsberetning punktvis. Følgende punkter ble utdypet nærmere

Pkt. 5.3 – Styret har bestilt 3 stk. fartshumper fra Mesta, 1 stk. i Lunnstadmyrvegen og 2 stk. i Vardvegen. Disse skulle vært etablert innen 30.06.09. På grunn av at Mesta er avhengig av asfaltfirmaet Lämmikainen, er fortsatt ikke jobben gjort. Styret presser på for å få gjennomført prosjektet før vinteren.

Parkeringsplass for leilighetssameiene A3 og A4 har blitt utvidet innenfor reguleringsgrensene. Skitrase mellom leilighetsparkering og Gaiastovas parkeringsplass er flyttet og pyntet på.

Pkt. 5.4 - Øyer Turskiløyper arbeider med en tverrforbindelse på vestsiden av Reinsvatnet. Det arbeides også for en forbindelse fra Lunnstaden til Sandstulen med tilknytning til Lillehammer-Nordseterløypa.

Styrets årsberetning datert 18.06.09 ble deretter vedtatt.

3. Regnskap 01.07.08 - 30.06.09.

Forretningsfører gjennomgikk regnskapet som deretter ble vedtatt som fremlagt med et overskudd på kr. 154.168,- som tillegges annen egenkapital..

Årsmøtet ønsket en spesifisering av post for vedlikehold vei/fellesareal. Slik oppstilling vil følge vedlagt protokoll.

Regnskapet er revidert og utkast til revisjonsberetning foreligger. Endelig revisjonsberetning vil bli utstedt når styrets beretning er komplett signert. Revisjonsberetning vil bli utsendt sammen med protokoll.

4. Saker til behandling.

4.1 Orientering om status og utvikling vedr. ny vei over Lunnstadmyra.

Welle Gruppen AS v/ Jan Erik Rørvik, som eier Gaiastova, orienterte om status.

Vegselskapet har bevilget kr. 600.000 til anleggsbidrag til veien, men vil ikke delta i drift og vedlikehold.

En videre planlagt utvikling av Gaiastova vil ikke kunne realiseres uten ny adkomst i form av vei over Lunnstadmyra.

Det er inngått en intensjonsavtale om salg av 49% av aksjene i Hafjell Alpin AS fra DnB NOR til Arthur Buchardt og Petter Stordalen. Gjennomføringen av salget er avhengig av enighet med grunneiere om forkjøpsretter knyttet til festekontrakter. For Gaiastova innebærer et slikt eierskifte i Hafjell Alpin AS usikkerhet om hvor øvre portal til alpinanlegget blir lokalisert, og beslutninger om videre utvikling av Gaiastova og bygging av vei har derfor blitt utsatt inntil eierforholdene i Hafjell Alpin AS har fått en endelig avklaring.

4.2 Forslag om vedtektsendring.

Styret foreslår i innkallingen endring av vedtektenes pkt. 11 om snøbrøyting. Det foreslås at eksisterende pkt. 11 utgår og erstattes med følgende:

Pkt. 11 – Snøbrøyting

Velforeningen er forpliktet til å organisere tilfredsstillende snøbrøyting slik at veier, stikkveier, felles parkeringsplasser, og opptil to biloppstillingsplasser pr. medlemskap blir brøytet i henhold til gjeldende avtaler mellom Velforeningen og brøytefirma. Endringer av praksis for brøyting skal være gjenstand for behandling i årsmøte. Medlemmene er forpliktet til å følge de instruksjoner som gis av styret for å få gjennomført brøytingen på tilfredsstillende måte.

Styret anser formuleringen i gjeldende vedtekter som uheldig og i strid med praksis gjennom 15 år. Foreslått endring bringer vedtektene i samsvar med praksis.

Den foreslåtte vedtektsendring ble enstemmig vedtatt. Gjeldende vedtekter følger vedlagt protokoll.

4.3 Forslag om endring av TV-løsning.

Styret har mottatt innspill fra medlem Per Fjeld med forslag om endret TV-opplegg. Styret har i den forbindelse fått utarbeidet et notat om hvilke muligheter som foreligger i dagens TV-verden. Både innspill fra Fjeld og styrets notat var vedlagt innkallingen.

Per Fjeld redegjorde for sitt syn hvor han ønsker en behandling av hvorvidt det er hensiktsmessig med felles TV- avtale for Velforeningen medlemmer, eller om hvert medlem skal stilles fritt til velge sin egen TV-løsning.

Styret og forretningsfører orienterte deretter om styrets arbeid med saken. Styret har vært i kontakt med eksisterende leverandør Scan Net AS og bedt om deres tanker for fremtidig TV og Internett tilbud på Hafjell. Basert på dette vil Scan Net i god tid før neste årsmøte komme med forslag til løsning og pristilbud, både som felles avtale og til det enkelte medlem. Styret vil også vurdere alternative løsninger og sammenfatte konklusjonene som sak til neste årsmøte.

Styrets foreslag om at realitetsbehandling av Fjelds forslag utsettes inntil styret har fått klarlagt hvilke alternativer som foreligger og at saken settes opp på nytt i ordinært årsmøte 2010, ble enstemmig vedtatt.

4.4 Forslag om økning av bidrag til Øyer Turskiløyper BA.

Notat fra styret med forslag om å øke Velforeningen frivillige bidrag til Øyer Turskiløyper BA til kr. 350,- pr. medlemskap var vedlagt innkallingen. Styrets forslag om økning av bidrag fra og med kommende vinter til kr. 350,- pr. medlemskap ble enstemmig vedtatt.

4.5 Behov for hogging og tynning av trær på friområder.

Notat med forslag om at Velforeningen nå må igangsette en plan for felling av trær i friområder og betale for å få det utført, var vedlagt innkallingen. Styrets forslag om budsjettbeløp på kr. 100.000 for inneværende periode ble enstemmig vedtatt.

4.6 Fastsettelse av styrehonorar.

Styrets forslag til styrehonorar for perioden 01.07.08 – 30.06.09 på kr. 20.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til styremedlemmer ble vedtatt uten merknader.

5. Budsjett 01.07.09 - 30.06.10.

Forslag til budsjett og innkalling av årsavgift på kr. 5.000,- pr. medlemskap ble vedtatt. Forretningsfører innkaller betalingen sammen med utsendelse av protokoll.

6. Valg.

Valgkomiteens innstilling som var vedlagt innkallingen ble vedtatt uten merknader. Styret har dermed følgende sammensetning:

6.1 Styreleder.

Gunnar Krogsveen Kringelåsvegen 56 på valg i 2010

6.2 Styrets medlemmer.

Fra hytteeierne:

Tom Arne Ingier	Vardvegen 42	på valg i 2010
Kjell Solberg	Lunnstadmyrvegen 73	på valg i 2010
Erik Bartnes	Lunnstadmyrvegen 448	på valg i 2011
Erik Høstmælingen	Vardvegen 40	på valg i 2011

Fra leilighetseierne:

Torger Bjørnstad	Lunnstadmyrvegen 354	på valg i 2010
Knut Erik Johannessen	Lunnstadmyrvegen 172	på valg i 2011

Fra Gaiastova:

Roger Granum

6.3 Valgkomite.

Til valgkomite ble valgt:

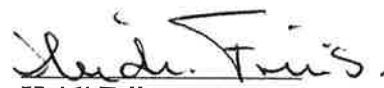
Dag Eriksen
Bjørn Hanestad
Geir Håve Isaksen

Møtet ble deretter hevet.

Hafjell 05.09.09


Britt Bækkevold


Gunnar Krogsveen
(Møteleder)


Heidi Friis