

## SAMEIET HAFJELLTOPPEN VELFORENING

### PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 06.01.04

Det ble tirsdag 06.01.04 avholdt ekstraordinært årsmøte i Sameiet Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Radisson SAS Plaza Hotell i Oslo. Følgende ble behandlet:

#### 1. Konstituering av møtet.

Styrets formann Aslak Ravlo ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 302 av 412 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt.

- 1.1 Til innkallingen ble det bemerket at den var mangelfull på grunn av manglende henvisninger til sameielovens bestemmelser. Årsmøtet tok dette til etterretning og godkjente deretter innkallingen.
- 1.2 Til dagsorden ble det forutsatt at det tillates behandlet endringer i ordlyd på vedtak under voteringstemaene. Dagsorden ble deretter godkjent med denne forutsetning.
- 1.3 Til møteleder foreslo styret Aslak Ravlo med Knut A. Ramstad som assistent. Det kom deretter forslag fra salen om Knut A. Ramstad som møteleder. Det ble da påpekt at vedtektene angir at "årsmøtet ledes av styret". Årsmøtet valgte deretter Aslak Ravlo som møteleder og Knut A. Ramstad som assistent for å utøve den praktiske møteledelse.
- 1.4 Til å undertegne protokollen ble valgt Gunnar Krogsveen og Sverre K. Seeberg.

Til tellekorps ble valgt Sidsel Berg, Celina Anker-Rasch, Bjørn Hanestad, Sverre Kildahl og Erik Ravlo.

#### 2. Vei over Lunnstadmyra.

Aslak Ravlo innledet med en gjennomgang av prosessen frem til årsmøtet og bakgrunnen for dagsorden og voteringstema. Ravlo orienterte også om at han hadde innhentet en juridisk betenkning fra adv.f.a. Schjødt & Co. som konkluderte med at Hafjelltoppen Velforening er underlagt sameielovens bestemmelser, og at sameielovens §4 kommer til anvendelse. I så tilfelle kreves enstemmighet blant sameierne ved beslutninger knyttet til sakene på dagsorden. Dessuten gjelder regler om hvem som kan delta i avstemninger.

Uten å ta stilling til ovennevnte juridiske betenkning ble det votert ved håndsopprekking over hvorvidt det ekstraordinære årsmøtet skulle avholdes som planlagt. Det ble enstemmig vedtatt blant de avgitte stemmer å avholde årsmøtet som planlagt.

Gaiastova AS v/ Jan Erik Rørvik redegjorde deretter for bakgrunnen for å kreve ny behandling av spørsmålet om vei over Lunnstadmyra.

Kjell Solberg og Sigmund Skeie, som hadde notater vedlagt innkallingen og som støtter vei over Lunnstadmyra, redegjorde deretter kort for innholdet i sine notater.

Pål Gjestang holdt deretter innlegg mot vei over Lunnstadmyra.

Det ble deretter avholdt ordskipte. Det ble i ordskipet presisert at man ved en eventuell prosjektering av vei over Lunnstadmyra bør gjøre en nærmere vurdering av trassévalg samt vurdere å legge veien i kulvert.

Bjørn H. Kise redegjorde avslutningsvis for en del historikk og faktiske forhold knyttet til planlegging og prosjektering av Hafjelltoppen med tilhørende veiløsninger.

Sak 2 på dagsorden - Vei over Lunnstadmyra - ble deretter tatt opp til votering.

#### **Votering nr. 1.**

Votering nr. 1 ga følgende utfall:

*"Vedtak om trafikkavvikling og Velforeningens holdning til vei over Lunnstadmyra, vedtatt i årsmøte 01.09.01, oppheves."*

Ovennevnte voteringstema ble vedtatt med 218 mot 81 stemmer.

#### **Votering nr. 2.**

Møtet gikk deretter over til votering nr. 2. Det ble her fra Sverre K. Seeberg fremmet forslag om et tillegg til voteringstema. Det samlede voteringstema ble dermed:

*"Velforeningen støtter forslaget om bygging av ny vei over myra, basert på følgende forutsetninger:*

*Ny vei skal tilfredsstillende tidsriktige miljøkrav, nemlig at utbygging skjer uten å skade tilstøtende myrarealer med skjerming mot omgivelser. Det innebærer at veien bygges nedsenket og med skjermende jordvoller, og at sikker kryssing for skiløyper etableres.*

Velforeningens arealer i veiområdet skal fortsatt eies av Velforeningen, men det tillates bygging av angitte vei over Velforeningens areal. Det tillates i denne omgang ikke utvidelse av parkeringsarealer utover Gaiastovas tomteareal. Veien vil frarøve eksisterende parkeringsplass arealer. Dette kompenseres ikke med ytterligere parkeringsplass på Velforeningens område.

Velforeningen setter som forutsetning for å akseptere en vei og for å stille veigrunn til disposisjon, at øvrige arealer på og rundt Lunnstadmyra som idag er regulert til friluftsførmål og landbruksførmål, ikke tillates bebygget i fremtiden.

Avtale om veiprosjektet gjøres betinget av at kostnader ved bygging, vedlikehold og snøbrøyting ikke kan belastes Velforeningen eller dets medlemmer."

Ovennevnte voteringstema ble vedtatt med 244 mot 54 stemmer.

### 3. Gang/sykkelvei langs Lunnstadmyrvegen.

Aslak Ravlo redegjorde kort for bakgrunnen for saken og det prosjektarbeid som er utført. Ordskifte i forbindelse med behandling av forrige punkt på dagsorden omhandlet også dette punkt, slik at det ikke ble gjennomført nytt ordskifte. Saken ble deretter tatt opp til votering:

#### Votering nr. 3.

Voteringstema nr. 3 var følgende:

1. Hafjelltoppen Velforening vedtar å etablere gang/sykkelvei langs Lunnstadmyrvegen samt oppgradere eksisterende vei som angitt i vedlagte forprosjekt. Prosjektet skal realiseres i takt med de krav Øyer Kommune stiller til fremdrift. Totale kostnader forutsettes ikke å overstige kr. 1.000.000,-. Styret gis fullmakt til å vurdere det løpende kapitalbehov og foreta nødvendig innkalling.

Styret får fullmakt til å revurdere vedtaket hvis vei over Lunnstadmyra allikevel blir tatt inn i reguleringsplanen.

2. Hafjelltoppen Velforening vil ikke etablere gang/sykkelvei langs Lunnstadmyrvegen fra Gaiastova til Hundersetervegen.

Her ble alternativ 2 vedtatt med 243 mot 27 stemmer. Det ble avgitt 4 blanke stemmer.

**Votering nr. 4.**

Voteringstema nr.4 var følgende:

Etablering av gang/sykkelvei fra Gaiastova til foreslått kryssingspunkt i forprosjektet. Styret får fullmakt til å gjennomføre bygging sommeren 2004 og forskuttere betaling fra Velforeningens egenkapital. Eventuell inndekking behandles på ordinært årsmøte høsten 2004.

1. Hafjelltoppen Velforening vedtar å etablere gang/sykkelvei som angitt i vedlagte forprosjekt fra Gaiastova til kryssingspunkt.
2. Hafjelltoppen Velforening vil ikke etablere gang/sykkelvei.

Her ble alternativ 2 vedtatt med 223 mot 63 stemmer.

Det var enighet om at styret/forretningsfører varsler Øyer Kommune om utfallet av ovennevnte saker.

Avslutningsvis minnet styreformann om de juridiske aspekter rundt sak nr. 2 som må undergis faglig, kompetent behandling.

Møtet ble deretter hevet.

  
Gunnar Krogsveen

Oslo 06.01.04

  
Sverre K. Seeberg

## HAFJELLTOPPEN VELFØRENING

### PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 26.04.07

Det ble torsdag 26.04.07 kl. 19.00 avholdt ekstraordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Thon Hotell Vika Atrium. Følgende ble behandlet:

#### 1. Konstituering av møtet.

Styreleder Bjørn Hanestad åpnet møtet og ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 173 av 435 medlemskap var representert, 72 ved fremmøte og 101 ved fullmakt. Tilstede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

- 1.1 Det ble fra en del fremmøtte medlemmer reist innvendinger til innkallingen. Pål Gjestang leste opp sitt brev av 26.4.2007 til Hafjelltoppens årsmøte v/ styrets leder og ba om at brevet, som bestrider innkallelsens gyldighet mv med påfølgende argumentasjon, ble inntatt i protokollen (følger som vedlegg til protokollen).

Det ble reist krav om at votering om innkallingens gyldighet skulle skje skriftlig. Det ble for denne og senere voteringer i årsmøtet oppnevnt tellekorps bestående av:

Sidsel Berg  
Pål Eskås  
Thorbjørn Slaaen

Spørsmål om innkallingens gyldighet ble deretter tatt opp til skriftlig votering. Innkallingen ble kjent gyldig med 126 mot 46 stemmer.

- 1.2 Dagsorden ble enstemmig godkjent.
- 1.3 Til møteleder ble valgt Bjørn Hanestad.
- 1.4 Til å undertegne protokollen ble valgt Frode Grotmol og Helge Stenstvedt.

#### 2. Godkjenning av avtale mellom Hafjelltoppen Velforening, Gaiastova Eiendom AS og Hafjell Alpinsenter AS, vedlagt innkallingen.

Styreleder gjennomgikk avtalens innhold med særlig vekt på endringer og forutsetninger i ekstraordinært årsmøtes vedtak av 06.01.04 som ikke lar seg oppfylle. Disse er, referert fra vedtak i møte av 06.01.04:

- "Det tillates i denne omgang ikke utvidelse av parkeringsarealer utover Gaiastovas tomteareal. Veien vil frarøve eksisterende parkeringsplass arealer."



Ettersom det fremlagte avtaleforslag inneholder rett til opparbeidelse av et større parkeringsareal på Velforeningens eiendom, anser styret at dette krever ny behandling i forhold til tidligere vedtak.

- "Velforeningen setter som forutsetning for å akseptere en vei og for å stille veigrunn til disposisjon, at øvrige arealer på og rundt Lunnstadmyra som i dag er regulert til friluftsmål og landbruksformål, ikke tillates bebygget i fremtiden."

De arealer som denne forutsetning relaterer seg til, er eid av andre enn Velforeningen. Forutsetningen ligger derfor utenfor Velforeningens kontroll. Det har ikke vært mulig for styret, Gaiastova Eiendom AS og/eller Hafjell Alpinsenter AS å få aksept for et totalt byggeforbud slik at forutsetningen kan oppfylles. Det ble her vist til Velforeningens, Gaiastova Eiendom AS' og Hafjell Alpinsenter AS' protester mot kommunedelsplanen for Øyer Sør. Opprinnelig var det foreslått to hyttefelter på myra. Fra første til annen gangs behandling er antallet avgrenset til ett og dette feltet vil ikke ligge i tilknytning til den regulerte veitraséen over myra og vil heller ikke ha behov for atkomst via denne veien. (Feltet - H2b - vil ligge langs Hunderseterveien ovenfor miljøstasjonen ved innkjøringen til Lunnstadmyrveien).

Styret anser at følgende forutsetning fra vedtak av 06.01.04 blir oppfylt:

- "Ny vei skal tilfredsstillende tidsriktige miljøkrav, nemlig at utbygging skjer uten å skade tilstøtende myrarealer med skjerming mot omgivelser. Det innebærer at veien bygges nedsenket og med skjermende jordvoller, og at sikker kryssing for skiløyper etableres."

Oppfyllelse av dette krav vil skje ved kommunens krav om at det skal fremlegges utbyggingsplan og gjennomføringsplan før det gis igangsettelsestillatelse til tiltaket. Utbyggingsplanen skal inneholde illustrasjonsplan som skal vise veilinje, grøfter, skjermingstiltak, beplantning, kryssing av skiløype og nødvendige drenggrøfter. Gjennomføringsplan skal vise tverrsnitt av veien med angivelse av veiens fyllinger og skjæringer med skjermende voller.

Jan Erik Rørvik redegjorde på vegne av Gaiastova Eiendom AS om bakgrunnen for søknad til Velforeningen om disponering av areal og for selve prosessen. Følgende forhold ble presentert:

- I reguleringsplan av 2001 var veitrasé lagt mer midt på myra og parallelt med innregulert skitrekk. Veitraséen lå da inntil landbruksareal.
- I siste reguleringsplan er veitraséen flyttet mer i samsvar med terrenget. Veien ligger nå ikke inntil landbruksareal, kun friluftsområder.

- Det ble redegjort for kommunedelplanen og planlagte felter på myra. Fra første til annen gangs behandling er antall hyttefelter på myra redusert til ett, og dette vil ikke ligge i tilknytning til regulert veitrasé og ikke ha behov for atkomst fra den nye veien. Rørvik bekreftet at Gaiastova Eiendom AS fortsatt vil arbeide aktivt mot videre utbygging av myra.
- Det ble redegjort for veiens plassering i terrenget og fremvist eksempler på profiler. Rørvik presiserte at veien var senket så mye som er forsvarlig i forhold til brøyting og fremkommelighet.
- Kombinasjonen av gjeldende trekantavtale og reguleringsplan gir Gaiastova og Hafjell Alpin rett til en utvidet vinterparkering med vintersåle, hvilket kan føre til skader i terrenget i vårløsningen. Partene i trekantavtalen ser det derfor som en bedre løsning at det anlegges en permanent parkeringsplass som sås til og som ikke vil bli benyttet om sommeren. Opparbeidelse av parkeringsarealene TP1 og TP2 vil gi en økning av parkeringskapasiteten fra ca. 160 biler i dag til ca. 330 biler.

Styreleder Bjørn Hanestad opplyste at han som ledd i forberedelsen til årsmøtet hadde vært i kontakt med Bjørn Kise et par dager før møtet. (Bjørn Kise er medlem i Velforeningen og han var advokat for utbygger Gaiafjell AS i forbindelse med planleggingen og utbyggingen av Hafjelltoppen Hyttegrend). Formålet med henvendelsen var å forsikre seg om at det ikke var noen nye momenter i saken. Styreleder mottok knappe 2 timer i forkant av årsmøtet et brev med vedlegg fra Kise. Innlegg fra salen viste at en del av møtedeltakere også var kjent med brevets innhold. Kise fremla under møtet kopier av brev med vedlegg til de som var interesserte. Brevets innhold ble derfor et tema i møtet og følger som vedlegg til protokollen.

Bjørn Kise redegjorde for innholdet i sitt brev. Styreleder, forretningsfører og Jan Erik Rørvik kommenterte deretter punktene i Kises brev med følgende konklusjoner:

- Notatets pkt. I og II.

Informasjon om at det foreligger en avtale som sikrer seksjonseierne i leilighetssameiene A3 og A4 rett til parkering på plass EP2 var ukjent for styret og for så vidt også de seksjonseiere som hadde blitt kontaktet på forhånd. Jan Erik Rørvik bekreftet at han vil forholde seg til denne rett og som en konsekvens av dette overskjøte arealet til Velforeningen uten å kreve makeskifte, ref. avtaleforslagets pkt. 3. I stedet for å overskjøte tomteareal gir Velforeningen Gaiastova Eiendom AS en bruksrett til arealet TP1 på samme vilkår som bruksrett til areal TP2. Det utarbeides et tillegg til avtalen som omhandler denne endring.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
3 JG

- Notatets pkt. III.

Styret er ikke enig i at driftsansvaret for hele Gaiastovas parkeringsareal påhviler Gaiastova. Til sammen 120 plasser på EP1 og EP2 er biloppstillingsplasser for leilighetene i Gaiastova Leiligheter, A3 og A4. Disse leilighetene svarer full avgift, inklusiv betaling for brøyting til Velforeningen. Den praksis at Velforeningen betaler brøyting for disse plasser har eksistert helt fra Velforeningens stiftelse. Rørvik bekreftet at de i tillegg betaler et tillegg hver vinter for restbrøyting av plassen.

I denne forbindelse ble det presisert at det kostnadstilskuddet som er beskrevet i avtaleforslagets pkt. 4 er å anse som en nullsumsak for Velforeningen. Velforeningens avtale med John Neramo reduseres med arealet EP3, og fast honorar til John Neramo reduseres med kr. 48.000. I stedet mottar Velforeningen faktura fra Gaiastova Eiendom AS på kr. 48.000 for brøyting av EP3.

- Notatets pkt. IV.

Hva gjelder bruk av Nysetervegen, er styret innforstått at dette er en mulighet som dog fordrer tillatelse fra eier av Nysetervegen og omlegging av langrennsløype.

Punkt om utløsning av forkjøpsrett kan ikke styret se har relevans for de saker som behandles i årsmøtet.

- Notatets pkt. V.

Styret kan ikke se at det i avtale om overdragelse av vegarealer er inntatt noen begrensning på Velforeningens rett til regulering av atkomst- og trafikkforholdene på Hafjelltoppen.

Det ble deretter gjennomført ordskifte. Det ble hevdet fra enkelte medlemmer at styrets forberedelser med tilhørende sakspapirer var mangelfulle. Videre ble det hevdet at ny informasjon knyttet til leilighetseierne i A3 og A4 sine rettigheter til parkering på EP2 kan ha ført til at det er gitt fullmakter på villedende grunnlag. På dette grunnlag ble det anbefalt å utsette avstemning til nytt årsmøte.

Styreleder avviste ovennevnte påstander og mente at sakspapirer i kombinasjon med protokoll fra ekstraordinært årsmøte 06.01.04 samt informasjon gitt i og protokoll fra årsmøte 2006 om saken gir medlemmene tilstrekkelig beslutningsgrunnlag. Det ble også understreket at mer enn 80 % av medlemmene stemte for veg under det ekstraordinære årsmøtet i 2004.

Som konsekvens av mottatt informasjon om leilighetseierne i A3 og A4 sine rettigheter til parkering på pkt. 2, vil det fremlagte avtaleforslag få følgende tillegg:

"Areal merket EP2 overskjøtes vederlagsfritt til Hafjelltoppen Velforening."

"Gaiastova Eiendom AS får bruksrett til areal merket TP1 på samme vilkår som for TP2, ref. avtalens pkt. 4."



Det ble deretter avholdt skriftlig votering med følgende resultat:

Stemmer for godkjenning av styrets forslag til avtale med ovennevnte tillegg:	110
Stemmer mot godkjenning av styrets forslag til avtale med ovennevnte tillegg:	43


Gaiastova Eiendom AS avsto fra å stemme.

3. **Rett til evigvarende, tinglyst parkering for opptil en bil pr. seksjon på areal merket EP2.**

På grunnlag av fremlagt informasjon i Bjørn Kises brev, anses saken som uaktuell og den ble trukket. Seksjonseierne har allerede den angitte rett, dog bør den tinglyses.

Møtet ble deretter hevet.

Oslo 26.04.07

  
Bjørn Hanestad  
Møteleder

  
Frode Grotmol

  
Helge Stenstvedt

Mellom Hafjelltoppen Velforening (org.nr. 981 095 278), Gaiastova Eiendom AS (org.nr. 965 663 746) og Hafjell Alpinsenter AS (org.nr. 950 254 823) er det i dag inngått slik

## A V T A L E:

1.

BILAG IV

### Bakgrunn.

Den 1. september 1994 inngikk Gaiafjell AS, Gaiastova AS (nå Gaiastova Eiendom AS) og Hafjell Riksanlegg ANS en avtale om en rekke forhold på Hafjelltoppen. Avtalen er benevnt "trekantavtalen". "Trekantavtalens" tekstdel vedlegges som **bilag 1**

Hafjelltoppen Velforening (heretter kalt HTV) har trådt inn som part i avtalen etter Gaiafjell AS. Hafjell Riksanlegg ANS er omorganisert og Hafjell Alpinsenter AS er pr. i dag part i avtalen. Hafjell Alpinsenter AS kalles heretter HA.

Gaiastova Eiendom AS kalles heretter GS.

2.

### "Trekantavtalens" pkt. 1.

"Trekantavtalens" pkt. 1 har bestemmelser om rettigheter og plikter for partene vedrørende bruk og atkomst til eksisterende parkeringsplass og utvidelse av denne.

Gjennom nærværende avtale er partene enige om å oppheve "trekantavtalens" pkt. 1. Nærværende avtales bestemmelser erstatter "trekantavtalens" pkt. 1 samt gir bestemmelser om nye rettigheter og plikter for partene. Bakgrunnen for dette er bl.a. reguleringsplanen vedtatt av Øyer kommunestyre 1. juni 2006, jf. **bilag 2**.

De øvrige punkter i "trekantavtalen" gjelder uendret.

3.

### Makeskifte av parkeringsareal.

**Bilag 3** er kart som viser eksisterende parkeringsarealet EP2 og EP3 hvor eiendomsgrænse mellom HTV's og GS' arealer er lagt inn.

Partene er enige om å foreta et makeskifte. Arealet merket EP2 inklusive innregulert trase for skiløype oppmålt til ca 2.200 m<sup>2</sup> fradeles GS' eiendom, gnr. 155, bnr. 194 og overføres til HTV.

Arealet merket TP1 som ligger innenfor areal regulert til parkering (merket P3 i bilag 2) oppmålt til ca 2.200 m<sup>2</sup> fradeles HTV's areal gnr.155, bnr.265 og overskjøtes til GS og sammenføres med GS' eiendom, gnr. 155, bnr. 194.

Det betales ikke vederlag av noen av partene i forbindelse med makeskiftet. Partene dekker en halvpart hver av utgiftene til fradeling, oppmåling og overskjøting av arealet, herunder tinglysingskostnader.

Leilighetene på gnr 155 bnr 192 og 193 har per dato ingen tinglyst avtale om parkering på GS grunn, imidlertid har disse benyttet deler av EP2 til parkering uten at GS er kjent med at det er noen kontraktsmessig forpliktelse ovenfor leilighetseierne.

Det er en forutsetning for avtalen at GS ikke blir forpliktet til å stille parkeringsplasser til disposisjon for leilighetseierne (på gnr 155 bnr 192 og 193) på GS grunn, og at HTV uansett overtar ansvaret for at disse får parkeringsareal.

Ved makeskiftet overskjøtes arealene fri for pengeheftelser, og andre uvedkommende heftelser.

Partene sender umiddelbart de nødvendige begjæringer til Øyer kommune og makeskifte gjennomføres så snart de formelle fradelinger er tinglyst.

Partene er enige om at advokat Harald Thoresen utferdiger nødvendige dokumenter og sender begjæring og sørger for tinglysing av skjøter.

4.

#### Bruksrett til P-areal.

HTV gir GS bruksrett til ytterligere parkeringsareal merket TP2 på bilag 3. Arealet ligger innenfor P3 på reguleringsplanen, jf. bilag 2. Bruksretten er vederlagsfri.

Parkeringsarealet TP1 og TP2 skal opparbeides i henhold til de krav kommunen stiller i henhold til reguleringsplanen, bilag 2. Arealet skal planeres og sås i slik at det er grønt om sommeren. Arealet skal ikke benyttes til parkering sommerstid.

GS sørger for drift, vedlikehold og brøyting av parkeringsplassene på arealene EP3, TP1 og TP2 og dekker kostnadene med dette. HTV skal imidlertid betale et kostnadstilskudd til GS. Tilskuddet beregnes lik kostnadene HTV har hatt med brøyting og vedlikehold av tidligere parkeringsareal, og settes til kr. 48.000,- for 2007 og reguleres hvert år med basis i konsumprisindeksen pr. november 2006. Regulering skjer hvert år den 1.1., første gang 1.1.2008.

Tilsvarende skal HA betale et årlig tilskudd på kr 15.000,- (for 2007) som reguleres på samme måte som over.

5.

#### Opsjon på bruksrett til ytterligere P-areal innen det regulerte området

Dersom reguleringsplanens forutsetninger for opparbeidelse og bruk av ytterligere P-areal innen det regulerte området P3, jf. bilag 2 er til stede og Øyer kommune gir tillatelse til slik opparbeidelse og bruk med utgangspunkt i et dokumentert behov, skal GS og HTV forhandle om en utvidet bruksrett innenfor vedtatt reguleringsplan.

6.

#### Bruksrett til vei over Lunnstadmyra.

Bilag 2 viser innregulert ny vei over Lunnstadmyra frem til Gaiastova som HTV gir GS rett til å bygge.

GS har fått utarbeidet egen plan for veien med profiler og gjennomføringsplan, **bilag 4 a og b.**

Tillatelsen omfatter grunn og rettigheter som er nødvendige for å bygge veien i den bredde reguleringsplanen gir adgang til, herunder nødvendig areal til grøfter, skjæringer og fyllinger samt rett til snøopplag langs begge sider av veien som følge av brøyting. GS forplikter seg til ikke å etablere veibelysning langs veien.

Veien krysser areal tilhørende Statskog og areal tilhørende HTV, (grenser er markert på bilag 2). Statskog har i egen avtale gitt tillatelse til å ta grunnen i bruk og bygge veien.



2  
Hom

GS er ved anleggelse av veien forpliktet til å bygge denne i henhold til beskrivelsen i bilag 4 og de krav Øyer kommune stiller med hensyn til skjerming, kantvegetasjon, profiler etc.. Den rett GS får til å bygge og drifte veien er en bruksrett til arealet. Veiarealet skal ikke fradeles og overskjøtes. Veiarealet vises på bilag 3.

Når ny vei over Lunnstadmyra er ferdigstilt og tatt i bruk, står HTV fritt til å regulere adkomstforholdene til det øvrige veinett, uten å måtte ta hensyn til næringsdrift ved og rundt Gaiastova. Dog skal det være fri atkomst, uten hidringer, fra ny veg og til området rundt Gaiastova.

HTV skal ikke ha kostnader til bygging og drift av veien. Partene er enige om at GS søker å inngå avtale med veiselskapet for Hundersetervegen for drifting og vedlikehold av veien. GS er forpliktet til å sørge for at veien er i kjørbar stand på helårsbasis.

7.

Tinglysing. Opphør av bruksrett.

Bruksretten til parkeringsareal og veiareal, jfr. 4, 5 og 6 skal tinglyses på HTV's areal, gnr.155, bnr.265 i Øyer kommune.

Bruksretten er i utgangspunktet evigvarende.

Partene er imidlertid enige om at bruksretten til utvidet parkeringsareal, jfr. 4 og 5, skal bortfalle dersom det ikke lenger drives næringsvirksomhet på arealer eiet eller festet av GS eller HA i området ved Hafjelltoppen. I en slik situasjon kan hver av partene også kreve at denne avtale reforhandles med hensyn til veiareal som omfattes av bruksretten. Ved bortfall av bruksrett til areal til parkering og/eller vei er GS og HA forpliktet til å sørge for at den tinglyste rett slettes i grunnboken.

Ikrafttredelse av denne avtale er betinget av at den godkjennes av et ordinært eller ekstraordinært årsmøte i HTV. Det er videre en forutsetning at det fremlegges en finansieringsplan for veiutbyggingen.

Denne avtale er utstedt i 3 – tre – eksemplarer, ett til hver av partene.

\*\*\*\*\*

Øyer, den 1. mars 2007  
Hafjelltoppen Velforening

Øyer, den 1. mars 2007  
Gaiastova Eiendom AS

Øyer, den 1. mars 2007  
Hafjell Alpinsenter AS

