

Medlemmene i
Hafjelltoppen Velforening

Drammen 15.10.14

VEDR. PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 06.09.14.

Protokollen fra ordinært årsmøte med vedlegg er lagt ut på velforeningens hjemmeside, www.hafjelltoppen.no. Informasjonen finner du under fanen 'Velforeningen' og 'Årsmøter' og 'les mer'. Vedlagt protokollen følger revisjonsberetning, brev fra Velforeningen til Jørgen Lund, ref. pkt. 2, underpkt. 5.9 og skjemaer for bestilling av tilleggstjenester fra Neramo AS, ref. strekpkt. 2 og 3 under.

Styret har reforhandlet og fornyet brøyteavtale med Neramo AS. Medlemmene bes merke seg følgende:

- To stk. biloppstillingsplasser ved vei og parkeringsplasser for leiligheter brøytes som tidligere til hver helg.
- Brøyting av private innkjørsler og gårds plasser dekkes ikke av felles brøyting. Her må medlemmene selv tegne avtale med Neramo AS til en pris på kr. 1.500 + mva. pr. vinter.
- Medlemmer som ønsker å kunne bestille brøyting av biloppstillingsplasser på andre tidspunkter enn til hver helg kan tegne egen avtale om dette med Neramo AS til en pris på kr. 1.500 + mva. pr. vinter.

Felles TV-avtale med Eidsiva Bredbånd AS er avsluttet pr. 01.10.14, ref. tidligere informasjon. Medlemmer som ikke har tegnet individuell avtale med Eidsiva Bredbånd vil bli frakoblet kabelnettet. Styret vil anmode om at medlemmene unngår parabolantenner.

Forretningsfører Ramstad Management AS har engasjert Aktiv Økonomistyring AS på Lillehammer til fakturering og føring av regnskap. Medlemmene vil derfor for inneværende periode motta faktura for medlemsavgift derfra. Det arbeides med å sende ut fakturaer pr. e-mail for fremtiden, og vil derfor nok en gang be medlemmene registrere e-mailadresser på hjemmesiden www.hafjelltoppen.no eller sende den på mail til meg på knut@rmas.no eller Aktiv Økonomistyring AS på kbr@aktivokonomistyring.no. Det vil fra og med neste regnskapsår bli vurdert innført gebyr på papirfaktura.

Også for foreningens egen drift er det viktig å ha komplett mailregister. All informasjonsgang vil lettes betydelig, og foreningen vil spare penger på porto og kopiering.

Med ønske om en riktig fin vinter på Hafjell.

Med vennlig hilsen
for Hafjelltoppen Velforening


Knut A. Ramstad
Forretningsfører



Ekstra brøyteavtale

Hafjelltoppen Velforening og Nermo as er enige om en ny 3-årig brøyteavtale. I den forbindelse gjøres det noen endringer.

Brøyteavtalen mellom Velforeningen og Nermo går i korthet ut på at:
"veier skal brøytes hver dag eller ved behov. (10cm snø, vind og snødrev)
Biloppstillingsplasser ved hyttene og parkeringsplassene for leilighetene brøytes til hver helg."

Velforeningen og Nermo er enige om at de hytter som ønsker brøyting av parkeringsplasser/ biloppstillingsplasser utover til hver helg kan, om ønskelig, tegne egen avtale med Nermo.

Bakgrunnen for denne endringen er at man de siste årene har sett et vesentlig skifte i bruken av hyttene og at behovet for å brøyte biloppstillingsplasser osv. gjerne er like stort i midtuken som det er til helgen. Brøyting av biloppstillingsplasser utover til hver helg har de siste årene blitt veldig ressurs- og tidkrevende.

De som ønsker en slik avtale fyller ut dette skjema, signerer og returnerer til Nermo.

Navn:	
Fakturaadresse:	
Postnr./Sted:	
Mobilnummer:	
E-post:	
Hytteadresse:	

Prisen er kr 1 500,- eks mva pr. år som forskuddsbetales.

Alle som tegner avtale vil, når man har betalt, få oppgitt ett mobilnummer man kan ringe eller sende SMS til. Ved henvendelse er det viktig at man oppgir navn, hytteadresse og når man ønsker å få brøytet.

Brøyting av parkeringsplasser/ biloppstillingsplasser må varsles senest dagen før.

(underskrift)

Skjema fylles ut, signeres og returneres via e-post til: johannes@nermo.no eller Nermo as, Nermosvegen 56, 2636 Øyer, mrk: Brøyteavtale Hafjelltoppen.



Endret parkeringsløsning

Hafjelltoppen Velforening og Nermo as er enige om en ny 3-årig brøyteavtale. I den forbindelse gjøres det noen endringer.

Brøyteavtalen mellom Velforeningen og Nermo går i korthet ut på at:

"veier skal brøytes hver dag eller ved behov. (10cm snø, vind og snødrev)

Biloppstillingsplasser ved hyttene og parkeringsplassene for leilighetene brøytes til hver helg."

I løpet av årene har flere av de opprinnelige 2 biloppstillingsplassene blitt utbygd og endret på en slik måte at dette er langt mer tidkrevende å brøyte. Velforeningen mener at de som har andre parkeringsløsninger enn de opprinnelige 2 biloppstillingsplasser skal betale en merkostnad i forhold til de som ikke har endret sin parkeringsplass.

Merkostnaden er kr 1 500,- eks mva pr. år som forskuddsbetales i forkant av hver sesong og innen 1. November hvert år.

Styret i velforeningen har instruert Nermo om ikke å brøyte parkeringsplasser til disse hyttene før dette skjema er fylt ut, signert og beløpet betalt.

Navn:	
Fakturaadresse:	
Postnr./Sted:	
Mobilnummer:	
E-post:	
Hytteadresse:	

(underskrift)

Skjema fylles ut, signeres og returneres via e-post til: johannes@nermo.no eller Nermo as, Nermosvegen 56, 2636 Øyer, mrk: Parkering Hafjelltoppen.

HAFJELLTOPPEN VELFORENING
PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 06.09.14

Det ble lørdag 07.09.13 kl. 12.00 avholdt ordinært årsmøte i Hafjelltoppen Velforening. Møtested var Gaiastova på Hafjell. Følgende ble behandlet:

1. Konstituering av møtet.

Styreleder Erik Bartnes ønsket velkommen.

Det ble foretatt registrering, og 60 av 440 medlemskap var representert ved fremmøte eller fullmakt, herav 8 fullmakter.

Tilstede var også forretningsfører Knut A. Ramstad.

1.1 Til møteleder ble valgt Erik Bartnes.

1.2 Det var ingen bemerkninger til innkallingen som ble godkjent.

1.3 Dagsorden ble godkjent.

1.4 Til å undertegne protokollen ble i tillegg til møteleder valgt Helene Andreassen og Ole M. Kjærnsmo.

2. Styrets årsberetning 01.07.13 – 30.06.14.

Styreleder gjennomgikk styrets årsberetning punktvis. Følgende forhold ble tatt opp særskilt:

Pkt. 5.5- Styret har fått forelagt fra Neramo AS flere alternative tilbud til ny brøyteavtale med hensyn til hvor mye som skal belastes velforeningen, den enkelte hytteeier og servicegrad. Bakgrunnen er at Neramo anser at de ikke har hatt tilfredsstillende inntjening på oppdraget de siste vintrene.

Styret har vedtatt å videreføre samarbeidet med Neramo og inngå fornyet 3 års brøyteavtale med følgende endringer.

Når det gjelder brøyting av private innkjørsler og gårds plasser for de hyttene som har dette, må nå den enkelte hytteeier betale for dette (gjelder for ca 80 hytter). Det har heller aldri vært velforeningens intensjon at dette skulle være innbefattet. Prisen for dette vil ligge på kr 1.500 + mva. pr. vinter og avtales med og faktureres fra Neramo.

To biloppstillingsplasser ved hyttene og parkeringsplassene for leilighetene brøytes til hver helg som tidligere. Ønsker man brøyting utover dette kan man tegne egen avtale med Neramo. Prisen for dette vil ligge på kr 1.500 + mva. pr. vinter og avtales med og faktureres fra Neramo.

Vi vil få samme servicegrad som tidligere når det gjelder måking av felles veier og to parkeringsplasser per hytte der det er mulig.

Med disse tilpasninger regner styret med en mer rettferdig fordeling og at velforeningens kostnader kan holdes på tilnærmet samme nivå som tidligere. Medlemmene vil bli nærmere informert når endelig avtale foreligger.

OLA *Am*

Pkt. 5.6 – Natten til 8. juli var det ekstremvær på Hafjell med store mengder nedbør på kort tid. Dette forårsaket en del skader på veiene. Skadene er meldt Statens Naturskadefond v/ Lensmannen i Øyer. Det er håp om at kostnadene med fradrag av egenandel vil bli dekket.

En medvirkende årsak til skadene ved ekstremværet var at en del grøfter er for grunne. Styret har iverksatt tiltak for utvidelse av grøfter der det er nødvendig.

Styret har bestilt ny fartshump i Lunnstadmyrvegen i bakken ned fra Gaiastova.

Pkt. 5.8 – Videre felling av trær vil nå bli utført med lettere utstyr. Medlemmer som ønsker felling av trær på friområder bes ta kontakt med Erik Høstmælingen, tlf. 930 66 032.

Opprettelse av depotplass for kvist og kvast fra private tomter er utsatt, da det er vanskelig å finne egnet plass som ikke sjenerer naboer. Styret vil utrede opplegg hvor hytteeierne legger kvist og kvast fra egen tomt på parkeringsplassen ved veien i en definert periode. Når perioden er utløpt, vil styret besørge bortkjøring på velforeningens regning.

Pkt. 5.9 – Jørgen Lund presenterte på vegne av saksøkerne i søksmål mot Erik Høstmælingen protokolltilførsel som følger:

1. *Styrets uttalelse om at «den aktuelle trefellingen er skjedd i henhold til gyldig årsmotevedtak» står i sterk kontrast til den protokolltilførsel som ble gjort av Einar Broch til styrets årsberetning 2011-2012 i årsmøtet 01.09.12 pkt. 5.9. om at trefellingen var i strid med tidligere vedtak i Årsmøtet. Protokolltilførselen ble gjort uten ytterligere merknader, og det må legges til grunn at Årsmøtet var enig i denne vurderingen.*
2. *Uavhengig av styrets oppfatning om den aktuelle hogstens berettigelse, har ikke styret kompetanse til å pådra Velforeningen vesentlige utgifter ved å påta seg å dekke et styremedlems saksomkostninger i forbindelse med en rettssak, verken etter gjeldende rett eller Velforeningens vedtekter. Styrets vedtak om å dekke styremedlemmets saksomkostninger er ikke gyldig.*

Forretningsfører opplyste at styret har imøtegått påstandene i protokolltilførselen i brev til Jørgen Lund datert 04.09.14. Brevet ble lest opp i møtet og vil følge vedlagt protokollen.

Pkt. 5.10 – Det ble ytret ønske om Røde Kors-kasser for panteflasker/bokser også på renovasjonsplassen ovenfor Gaiastova. Styret vil vurdere dette, eventuelt informasjon om hvor slike kasser er plassert.

Pkt. 5-11 – Som følge av avslutningen av felles TV-avtale med Eidsiva Breddbånd, vil medlemsavgiften til velforeningen bli redusert. Medlemmene vil nå selv måtte betale for sin TV-avtale.

Pkt. 5-12 – Styret vil intensivere innsatsen for å få etablert komplett mailregister for utsending av formelle papirer, informasjon og fakturaer. Medlemmene bes registrere mailadresser via hjemmesiden..

Styrets årsberetning for perioden 01.07.13 – 30.06.14 ble deretter vedtatt uten ytterligere merknader.

3. **Regnskap 01.07.13 - 30.06.14.**

Forretningsfører gjennomgikk regnskapet som deretter ble vedtatt som fremlagt med et overskudd på kr. 60.379,- som tillegges Velforeningens egenkapital.

Regnskapet er revidert. Revisjonsberetning foreligger og vil bli utsendt sammen med protokoll.

4. Saker til behandling.

4.1 Fastsettelse av styrehonorar.

Styrets forslag til styrehonorar for perioden 01.07.13 – 30.06.14 på kr. 20.000,- til styreleder og kr. 5.000,- til styremedlemmer ble enstemmig vedtatt uten merknader.

5. Budsjett 01.07.14 - 30.06.15.

Forslag til budsjett med forslag til innkalling på kr. 4.000,- pr. medlemskap ble gjennomgått og enstemmig vedtatt. Forretningsfører opplyste at fakturering denne perioden og fremover vil bli utført av Aktiv Økonomistyring AS på Lillehammer.

6. Valg.

Dag Eriksen redegjorde for valgkomiteens innstilling som var vedlagt innkallingen. Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret har dermed følgende sammensetning:

6.1 Styreleder.

Tom Arne Ingier	Vardvegen 42	på valg i 2015
-----------------	--------------	----------------

6.2 Styrets medlemmer.

Fra hytteeierne:

Fride Skogsrud Bjørnstad	Vardvegen 105	på valg i 2015
Jon Kummen	Vardvegen 3	på valg i 2015
Tom Jebesen	Lunnstadmyrvegen 14	på valg i 2016
Kai Thøgersen	Lunnstadmyrvegen 419	på valg i 2016

Fra leilighetseierne:

Knut Erik Johannessen	Lunnstadmyrvegen 172	på valg i 2015
Anders Elind	Lunnstadmyrvegen 306	på valg i 2016

Fra Gaiastova:

Lars Staff

Årsmøtet takket avtroppende styreleder Erik Bartnes for innsats i styret gjennom mange år.

6.3 Valgkomite.

Valgkomiteen hadde foreslått følgende valgkomité for inneværende periode:

Erik Bartnes
Pål Berg
Dag Eriksen

Møtet ble deretter hevet.

Hafjell 06.09.14



Helene Andreassen



Erik Bartnes
(Møteleder)



Ole M. Kjærnsmo

Registrert Revisor
Bente Wilhelmsen

Rådhusgaten 23 B
0158 Oslo

Telefon 22 47 76 70 Telefaks 22 42 09 52 E-mail bw@rbw.no

Til årsmøtet i
Hafjelltoppen Velforening

REVISORS BERETNING FOR 2013/2014

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Hafjelltoppen Velforening som viser et overskudd på kr 60 379. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hafjelltoppen Velforening per 30. juni 2014 og av resultater, og endringer i egenkapitalen, for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Registrert Revisor
Bente Wilhelmsen

Rådhusgaten 23 B
0158 Oslo
Telefon 22 47 76 70 Telefaks 22 42 09 52 E-mail bw@rbw.no

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28.08.2014

Bente Wilhelmsen

Bente Wilhelmsen
Registrert revisor

Jørgen J. Lund
Holmenveien 47 F
0376 OSLO

Drammen 04.09.14

VEDR. STYRET BERETNING 01.07.13 – 30.06.14, PKT. 5.9.

Vi viser til brev fra Einar Broch, Kjell Aalandslid, Canica AS og Dem selv, fremmet pr. mail 25.08.14 og pr. post. Dette brev til Dem er å anse som svar til alle fire avsendere.


Styret har behandlet brevet og vil tilbakevise følgende påstander:

- Formuleringen «Årsmøtet tok protokolltilførselen til etterretning.» kan ikke forstås som at årsmøtet har godkjent eller sagt seg enig i innholdet i protokolltilførselen. Dette er feil forståelse av det norske språk. Det faktum at det ikke er protokollert merknader til protokolltilførselen, kan heller ikke forstås slik.
- Styret anser at vedtak om å dekke Høstmølingens saksomkostninger er innenfor styrets fullmakter. Medlemmer som ikke er enig i dette, kan kreve det realitetsbehandlet i årsmøte, ordinært eller ekstraordinært. Saken kan ikke realitetsbehandles i ordinært årsmøte 06.09.14, da den ikke er satt opp på sakslisten til behandling.

Medlemmene står fritt til å stille i årsmøtet og kreve protokolltilførsel som angitt i brevet. Hvis dere ikke skal stille i årsmøtet og ønsker at styret skal fremme protokolltilførselen på deres vegne, bekrefter vi at dette vil skje.

Dette brev sendes Dem både pr. mail og pr. post.

Med vennlig hilsen
for Hafjelltoppen Velforening



Knut A, Ramstad